



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE PROIZVODNE NAMJENE "CIGLANA BORUT"

PRIJEDLOG PLANA



CEROVLJE - ZAGREB, LISTOPAD 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CEROVLJE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE "CIGLANA ABORUT"
PRIJEDLOG PLANA**

| | |
|--|---|
| Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Pazina br. 23/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina br. |
| Javna rasprava (datum objave): 30. listopada 2018. | Javni uvid održan: od 7. studenog 2018. do 7. prosinca 2018. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Emil Daus, načelnik |
| Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. | Odgovorna osoba : Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. |
| Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. | |
| Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Mate Ćurić, dipl.ing.građ. | |
| Pečat predstavničkog tijela: M.P. | Predsjednik predstavničkog tijela: |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis) | Pečat nadležnog tijela: M.P. |

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

| | |
|---|----|
| 0. TEMELJNE ODREDBE | 3 |
| 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA | 5 |
| 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | 7 |
| 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 9 |
| 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA | 9 |
| 5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA | 18 |
| 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI | 18 |
| 7. POSTUPANJE S OTPADOM | 18 |
| 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ | 19 |
| 9. ZAVRŠNE ODREDBE | 25 |

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

| | |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:1000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. PROMET | M 1:1000 |
| 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV | M 1:1000 |
| 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:1000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:1000 |
| 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE | |
| 4.A. OBLICI KORIŠTENJA | M 1:1000 |
| 4.B. NAČIN GRADNJE | M 1:1000 |

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

* Nije sadržano u prijedlogu plana

OPĆINA CEROVLJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE "CIGLANA BORUT"

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva



OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 09.03.18 | 2017 | 01.01.17 - 31.12.17 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/25636-4 | 23.08.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-02/7419-4 | 13.11.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-04/10862-4 | 16.12.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-09/14904-2 | 12.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-09/14904-3 | 27.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-10/13573-2 | 30.11.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------|------------|-------------------|
| eu / | 06.05.2009 | elektronički upis |
| eu / | 05.03.2010 | elektronički upis |
| eu / | 18.02.2011 | elektronički upis |
| eu / | 23.02.2012 | elektronički upis |
| eu / | 13.03.2013 | elektronički upis |
| eu / | 21.03.2014 | elektronički upis |
| eu / | 19.03.2015 | elektronički upis |
| eu / | 14.03.2016 | elektronički upis |
| eu / | 01.03.2017 | elektronički upis |
| eu / | 09.03.2018 | elektronički upis |

U Zagrebu, 26. rujna 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :

Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i

Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 29.06.2018.
Broj: 170/18-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Ciglana Borut"**.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE**
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR422360001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

OPĆINA CEROVLJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE "CIGLANA BORUT"

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

**TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVEDBU**

0. TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 1.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
3. **Slobodnostojeće građevine** – građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni neizgrađeni prostor);
4. **Poluugrađena građevina** – građevina koja je jednom svojom stranom prislonjena uz granicu građevne čestice, odnosno građevina uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine, osim ako se radi o granici građevne čestice s prometnom površinom ili zelenom površinom;
5. **Ugrađena građevina** – građevina čija se dva pročelja nalaze na granicama građevnih čestica, osim ako se radi o granici građevne čestice koja graniči s prometnom površinom ili zelenom površinom;
6. **Nadstrešnica** je natkriveni otvoreni prostor (zatvoren najviše s tri strane kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu), namijenjena je u pravilu za natkrivanje parkirališnog mjesta, a smještava se po pravilima za pomoćne građevine.
7. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
8. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
9. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
10. **Podrum (Po)** – dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
11. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini;
12. **Visina građevine (V)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
13. **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
14. **Građevinska brutto površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

15. **Građevna čestica** je u čestica formirana od jedne ili više katastarskih čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu;
16. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice;
17. **Građevinski pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
18. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora odnosno površinu planiranog prometnog koridora;
19. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trjemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
20. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
21. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

Prometna, komunalna i ulična mreža

22. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
23. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada te ulična rasvjeta i druge površine javne namjene u naselju;
24. **Javna prometna površina** je površina javne namjene kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
25. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
26. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, javne prometne površine, pješačke staze i prolazi i sl.);

Ostalo

27. **Plan ili UPU** je Urbanistički plan uređenja zone proizvodne namjene "Ciglan Borut" na području Općine Cerovlje.
28. **Prostorni plan uređenja općine** ili PPUO je Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje i njegove izmjene i dopune.
29. **Općina** je Općina Cerovlje.
30. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
31. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 2.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
 - odrednica PPUO Cerovlje,
 - Odluke o izradi i projektnog zadatka za izradu UPU-a,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUO Cerovlje,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjena površina

Članak 3.

- (1) Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:
 - Gospodarska namjena:
 - područje proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1₂)
 - Ostale površine:
 - Prometne površine i infrastrukturni sustavi (IS)
- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:1000.

1.2. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 4.

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.
- (2) Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na infrastrukturu.

- (3) Unutar površine svake pojedine zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
- (4) Iznimno, gradnja se može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na:
 - postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice najmanje širine 5,5 m,

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 5.

- (1) Građevine u odnosu na susjedne čestice mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene i/ili ugrađene.
- (2) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, mogu se zadržati i rekonstruirati ili zamijeniti zamjenskom građevinom u postojećim gabaritima.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 6.

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, ormarići infrastrukturnih sustava, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Cerovlje.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Uređenje građevne čestice

Članak 7.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne građevine, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja.
- (2) Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica potrebno je težiti maksimalnom očuvanju zatečene samonikle vegetacije.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 8.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost curenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu

česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u sustav odvodnje.

- (3) Na području "Ciglane Borut" moguće je razvijati samo djelatnosti koje ne onečišćuju okoliš ili za koje je moguće osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

1.3. UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE

Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1₂)

Članak 9.

- (1) U područjima označenim sa I1₂ dozvoljena je gradnja građevina proizvodnih djelatnosti, građevine drugih gospodarskih djelatnosti kao pratećih ili u funkciji osnovne djelatnosti, pomoćnih građevina te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.
- (2) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama razviti i prateće poslovne sadržaje (trgovačke: skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.; uslužne i komunalno servisne djelatnosti), ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.
- (3) Unutar područja proizvodne namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.
- (4) Dozvoljena je izgradnja građevina namijenjenih proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za područje, instalirane snage do 1MW. Iste je moguće graditi i u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine na svim postojećim i planiranim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti gradnje građevina u području proizvodne namjene, pretežito industrijske (I1₂)

Članak 10.

- (1) U predjelima gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske (I1₂) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
- industrijske i zanatske proizvodne zgrade,
 - poslovne građevine s uredskim prostorima.

Članak 11.

- (1) Unutar zone mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći i u funkciji osnovnim djelatnostima:
- trgovački prostori, trgovina na veliko,
 - skladišta, hladnjače,
 - istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
 - ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - komunalno servisne,
 - građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.
- (2) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini čestica, unutar namjena iz ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Članak 12.

(1) Gradnja građevina u zoni proizvodne namjene (I1₂) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 4000 m²;
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,5.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 1,0.
- Najmanje 20% površine građevne čestice trebalo bi urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, posebice prema česticama drugih namjena, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila;
- površine prema česticama druge namjene urediti kao površine zaštitnog zelenila;
- Građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način.
- Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 metara od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice;
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica ne smije biti manja od 6,0 m;
- Najveća dopuštena visina građevine do sljemena ili najviše kote ravnog krova je P+1 odnosno 10,0 metara, a iznimno može biti i više ukoliko to zahtijeva primijenjeni tehnološki proces;
- Krov se može izvesti kao ravan ili kosi bez nadozida i s nagibom do 20° ovisno o usvojenoj tehnologiji građenja za pojedinu građevinu što će definirati i vrstu pokrova i broj streha;
- Na čestici je potrebno osigurati parkirališna mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Duž ruba čestice moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju živice s unutrašnje strane ograde. Maksimalna visina punog dijela ograde (zidane ili betonske) prema ulici iznosi 80 centimetara. Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini
- Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana), a dopuštena je najveća visina od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).
- U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine te izvedene kao pune (neprovidne) u punoj visini;
- Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućili čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način, a najmanje na udaljenosti 15 metara od vodotoka;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Obavezno predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s parkirališta i površina predviđenih za odlaganje proizvoda i manipulaciju prije nego što se ispuštaju u vodotok ili izuzetno, putem upojnog bunara u podzemlje, separatorom ulja i masti vel. 20% mjerodavnog protoka oborinskih voda;
- Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja;
- Građevine se mogu graditi i kao montažne;
- Kote prilaza pojedinim građevnim česticama poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena;

- Parkirališta na površinama proizvodne namjene rješavaju se na građevnim česticama, prema uvjetima ovog Plana;
- Prilaz vatrogasnih vozila građevinama poslovne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina

Članak 13.

- (1) Postojeće građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u skladu sa uvjetima ovog Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

- (1) Unutar obuhvata plana nisu planirani prostori koji bi bili rezervirani isključivo za društvene djelatnosti.
- (2) Djelatnosti društvene namjene koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante i slično mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za odnosnu namjenu.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija građevina prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 16.

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.

- (3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 17.

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja,, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 18.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava smještavaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Omogućuje se formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka 1. i ukoliko one nisu predviđene namjenom površina, a pokaže se potreba za istima. Zasebne čestice mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica.
- (3) Građevinske čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

4.1. PROMETNI SUSTAV

Uvjeti gradnje prometne cestovne i ulične mreže

Članak 19.

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) Unutar obuhvata ovog Plana u njegovom južnim dijelu nalazi se planirana lokalna cesta dok se u sjeverozapadnom dijelu nalazi postojeća nerazvrstana cesta.
- (3) Za novoplaniranu lokalnu cestu osigurana je trasa u zoni obuhvata plana unutar koje će se izraditi projekt u skladu s važećom zakonskom regulativom i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te zaštitni koridor u širini od 50 m, unutar kojeg je za izgradnju potrebno ishođenje posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe unutar planirane trase koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.
- (4) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet definirane su osima i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu. Poprečnim profilima definirani su poprečni elementi prometnice – kolnik, zeleni pojas, nogostup. Poprečni profil planirane lokalne ceste utvrditi će se detaljnijom razradom te u skladu s posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

Članak 20.

- (1) Za postojeću prometnicu iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.
- (2) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.
- (3) Unutar obuhvata UPU-a moguća je izgradnja i dodatnih internih prometnica i kolnih prilaza kao dijelova građevne čestice osnovne namjene koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana. Minimalna širina internih prometnica iznosi 5,5 metara (iznimno 3,50 kod jednosmjerne organizacije prometa). Ukoliko se prometnica izvodi kao slijepa njena najveća dozvoljena duljina je 150 metara.
- (4) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina (uključivo i prometnica koje nisu javne) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (5) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

Površine za kretanje pješaka

Članak 21.

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Promet
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,5 metar.
- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Biciklističke staze

Članak 22.

- (1) Ovim Planom nisu predviđeni posebni koridori za biciklističke staze.

Javni prijevoz putnika

Članak 23.

- (1) Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika. Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.

Parkirališta i garaže**Članak 24.**

- (1) Parkiranje i garažiranje osobnih i teretnih vozila treba rješavati na građevnoj čestici prema sljedećim normativima, ovisno o namjeni građevine:

| NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINAMA | MINIMALAN BROJ PM |
|--|-------------------|
| proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji | 4-8 |
| trgovački sadržaji | 20-40 |
| uredi | 10-20 |
| drugi poslovni sadržaji | 15 |

Broj PM određuje se u odnosu na 1000 m² bruto izgrađene površine. U bruto površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

- (2) Unutar zone nisu planirana javna parkirališta.
 (3) Poželjna je sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.

Željeznički promet**Članak 25.**

- (1) Uz sjeverozapadnu granicu nalazi se postojeća trasa i koridor željezničke pruge za regionalni promet R101 (Podgorje)-Državna granica-Buzet-Pazin-Pula. Zaštitni pojas prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor te iznosi 100 m sa svake strane. Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju, odnosno promjena kategorije ne smatra se izmjenom Plana.
- (2) Projektnu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata zaštitnog pojasa pruge potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima HŽ Infrastrukture d.o.o.

4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**Članak 26.**

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav.
- (2) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 27.

- (1) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Poštanski uredi (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**Članak 28.**

- (1) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni prometnica, pješačkih staza ili zelenih površina.
- (2) Za izgradnju kabelaške kanalizacije (KK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC ø110, PHD ø75 i PHD ø50. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi KK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.
- (4) Dimenzije rova za polaganje cijevi KK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2 m. Za odvajanje KK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 29.

- (1) U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne kabelske kanalizacije (KK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje KK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50 mm.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju (KK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

Članak 30.

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Njihov potreban broj i smještaj utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.
- (3) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 31.

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.
- (3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.
- (4) Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovnih antenskih prihвата koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE**Članak 32.**

- (1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

ENERGETSKI SUSTAV**Članak 33.**

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

Plinoopskrba**Članak 34.**

- (1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om, kao ni na širem području, nije izgrađena plinska mreža. Ovim UPU-om stvaraju se planski preduvjeti za izgradnju plinske distributivne mreže u sklopu programa plinifikacije područja Općine Cerovlje.
- (2) Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Cerovlje, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.
- (3) Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.
- (4) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.
- (5) Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Građevine za opskrbu električnom energijom**Članak 35.**

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Postojeći zračni vod u zapadnom dijelu obuhvata plana potrebno je kablirati unutar zone i na njega nadovezati planiranu mrežu elektroopskrbe.
- (3) Na području UPU-a nisu planirane nove trafostanice. Ukoliko se za istim pokaže potreba graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine ukoliko se grade kao samostojeće te odgovarajući kolni prilaz.
- (4) Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

- (5) Prilikom izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (6) Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.
- (7) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

Članak 36.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Javna rasvjeta

Članak 37.

- (1) Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž svih cesta unutar granice obuhvata UPU-a.
- (2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 38.

- (1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prilogu 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav. .

Vodoopskrba

Članak 39.

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (2) Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
- (3) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.
- (4) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Cerovlje, a sukladno posebnim uvjetima distributera.

Članak 40.

- (1) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.
- (2) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

Članak 41.

- (1) Za potrebe budućih korisnika potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.
- (2) Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Članak 42.

- (1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.
- (2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.
- (4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (5) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda**Članak 43.**

- (1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Cerovlje i nadležne tvrtke – IVS d.o.o.
- (2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obavezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 44.

- (1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. Vodnogospodarski sustav. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.
- (2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- (3) Do izgradnje sustava dozvoljena je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama bez ispusta i preljeva koja zadovoljava po kapacitiranosti, što treba dokazati hidrauličkim proračunom i ispitivanjem vodonepropusnosti.

Članak 44.

- (1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

- (2) Ovim UPU-om nije prikazana mreža odvodnje oborinskih voda jer se ista mora sakupljati na svakoj pojedinoj čestici gospodarske namjene te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati u recipijent. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom. Sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj čestici.
- (3) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
 - Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 45.

- (1) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećeg vodotoka – Borutskog potoka, a prema Zakonu o vodama.
- (2) U prikazanom inundacijskom pojasu na području obuhvata Plana (15 metara od vodotoka), potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, odrediti udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.
- (3) Središnjim dijelom zone prolazi Selanski potok koji je unutar obuhvata Plana u cijelosti uređen i natkriven kanalom. Iznad trase natkrivenog potoka ne dozvoljava se nikakva gradnja osim internih prometnica.
- (4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu uz javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (5) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.
- (6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim

slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 46.

- (1) Na području obuhvata planirane su samo zelene površine unutar infrastrukturnih koridora i inundacije.
- (2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 47.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina kao ni prirodnih vrijednosti koje se štite prema posebnim zakonima.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo“.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Cerovlje.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.
- (4) Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.

Članak 49.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 50.

- (1) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.
- (3) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 51.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Članak 52.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

ZAŠTITA ZRAKA**Članak 53.**

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.
- (3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

ZAŠTITA TLA

Članak 54.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 55.

- (1) Zaštita voda od zagađenja provoditi će se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite. Zaštita izvorišta podzemne vode provodi se u skladu s navedenom Odlukom na sljedeći način:
 - U zoni strogog ograničenja (II. zona) potrebno je izgraditi vodonepropustan sustav javne odvodnje s odvodnjom otpadne vode (planiran izvan obuhvata UPU-a).
- (2) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok oborinske vode unutar područja gospodarske namjene zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na čestici.
- (3) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova pravne osobe za upravljanje vodama (Hrvatskih voda), usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (5) Za izgradnju građevina unutar zone koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, određuje se ishodište uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija za upravljanje vodama u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 56.

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 57.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

- (3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.
- (7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe odgovarajućih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
- (16) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (17) Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Članak 58.

- (1) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji srednjetačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2) Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija

(plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

- (3) Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (4) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.
- (5) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 59.

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.
- (4) Posebnim propisima Općina Cerovlje svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 60.

- (1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (3) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.
- (4) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Zaštita od potresa

Članak 61.

- (1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina. Cjelokupno područje Općine pripada zoni jačine 7o MCS.

- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.
- (3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvola uvjetovati ojačanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (5) Prometnice je neophodno planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 62.

- (1) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na područjima pod djelovanjem bujica treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama slijedećim planovima obrane od poplava: Obrana od poplava na vodama I. reda provodi se temeljem "Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica".
- (2) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama. Obzirom na bujični karakter vodotoka, zaštita se ne može postići isključivo regulacijskim radovima, već je potrebno predvidjeti i izvesti tehničke građevine i biološke radove na kompleksnom uređenju i regulaciji vodnog režima sliva.
- (3) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) unutar koridora vodotoka koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.
- (4) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od "Hrvatskih voda" u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštita od erozije

Članak 63.

- (1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.
- (3) Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi uređenjem i održavanjem zaštitnih zelenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji.

Ostale mjere zaštite

Članak 64.

- (1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.
- (2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje,

da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

- (3) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.
- (4) Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš. Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUO-a, ovog plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 65.

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

9. SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA

Članak 66.

- (1) Obuhvat sanacije napuštenog glinokopa dan je u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.
- (2) Ovim Planom određena je i sanacija bivšeg glinokopa uz postojeću proizvodnu zonu (I1₂). Sanacija je određena prenamjenom, za planirano proširenje zone proizvodne namjene.
- (3) Sanacija se predviđa nasipavanjem terena i dovođenjem površine u stanje pogodno za izgradnju objekata.
- (4) Unutar ove zone dozvoljava se zadržavanje i uređenje dijela napuštenog iskopa koji bi služio kao jezero- retencija za prihvat vodnog vala Borutskog potoka.
- (5) Do dovršetka sanacije i privođenja prostora konačnoj namjeni omogućava se ograničena eksploatacija sirovine uz provedbu postupka sukladno posebnom propisu.
- (6) Prilikom izrade sanacijskog programa potrebno je zatražiti uvjete izgradnje od nadležne državne institucije za upravljanje vodama.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

- (1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

OPĆINA CEROVLJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE "CIGLANA BORUT"

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

OPĆINA CEROVLJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE "CIGLANA BORUT"

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Odluka o izradi UPU-a zone proizvodne namjene „Ciglane Borut“ usvojena je na sjednici Općinskog vijeća Općine Cerovlje održanoj 07. lipnja 2018. i objavljena u „Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi“ br. 23/2018.

Planom je previđeno definiranje neizgrađenog dijela zone proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1₂). Razlozi za izradu i donošenje plana proizašli su iz potrebe utvrđivanja uvjeta uređenja i gradnje za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata Plana, formiranja posebnih prostornih cjelina, utvrđivanja osnovne prometne i infrastrukturne mreže te uvjeta za njihovu izgradnju kao i provedba ciljeva prostornog uređenja šireg područja.

Površina obuhvata Plana iznosi 5,7 ha.

Prostornim planom uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ 14/04., 25/12. i 11/17.) određena je obaveza izrade plana užeg područja (urbanističkog plana uređenja) za područje obuhvata Plana definirano kao građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1₂).

Osnovni ciljevi Plana navedeni u Odluci o izradi plana su:

- Utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata,
- Podjela zone na posebne prostorne cjeline,
- Utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste,
- Provedba ciljeva prostornog uređenja šireg područja.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 148/10. 9/11.)
- te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Odluka o izradi plana poslana je na adrese 20 javnopravnih tijela od kojih su, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, traženi njihovi zahtjevi za izradu plana.

Svoje zahtjeve i smjernice dostavili su:

1. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
2. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
3. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
5. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
8. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
9. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb,
10. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb,
11. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
12. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE U PROSTORU OPĆINE CEROVLJE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

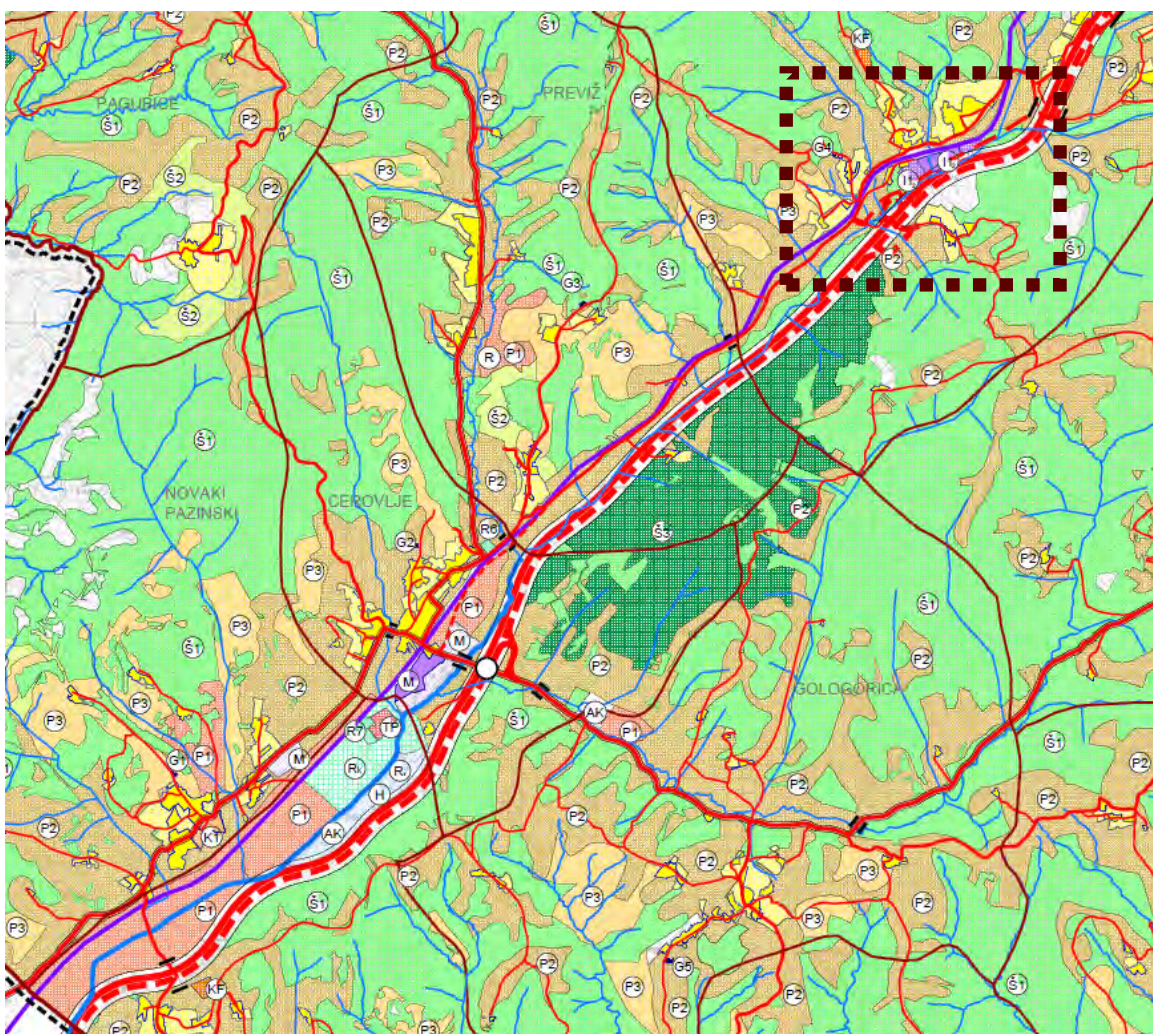
1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Ciglana Borut" Prostornim je planom uređenja Općine Cerovlje određeno za prostor gospodarske namjene-područje proizvodne, pretežito industrijske namjene (I₂).

Područje je smješteno na sjeveroistoku općine Cerovlje, u naselju Borut neposredno uz tok potoka Borut. Teren je uglavnom ravan sa vrlo malim padom od sjeveroistoka (302 m.n.m.) prema jugozapadu (298 m.n.m.).

Granica obuhvata određena je Odlukom o izradi plana i obuhvaća zonu koja je planirana Prostornim planom uređenja općine te zauzima ukupnu površinu od **5,68 ha**.

Područje obuhvata obuhvaća prostor između koridora za proširenje autoceste A8 na jugu i Koridora željezničke pruge regionalnog značaja R101 Lupoglav- Kanfanar – Pula na sjeveru. Na istoku i zapadu omeđen je parcelama koje se nalaze izvan granice izdvojenog građevinskog područja.



1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Geografski i prometni položaj

Naselje Borut nalazi se u Općini Cerovlje koja je smještena na sjeveroistočnom rubu središnjeg dijela istarske županije. Naselja u sklopu Općine Cerovlje su ruralnog karaktera.

Središnjim dijelom Općine prolaze dva važna prometna koridora i presijecaju njen teritorij na pola. To su autocesta A8 te željeznička pruga regionalnog značaja R101 Lupoglav- Kanfanar – Pula koja je preko Slovenije indirektno vezana na mrežu "Hrvatskih željeznica".

U morfološkom smislu prostor Općine, a time i naselja Borut nalazi se u dijelu Istre nazvanom "Siva Istra, flišna Istra" zbog sivih ploha flišnih naslaga koje se vide u krajoliku.

Podneblje

Reljefne osobine istarskog poluotoka s blizinom Učke i masiva Čićarije znatno utječu na klimatska obilježja što se očituje većom koncentracijom padalina u zimskom dijelu godine i nešto sušnijim ljetima. Utjecaj mora što Limskim zaljevom, a osobito dolinom Mirne dopire u središnju Istru, rezultira oznakama koje su prepoznatljive za submediteransko podneblje.

Klimatske osobine područja

Cerovlje se nalazi u području povoljnih klimatskih prilika. Prosječna godišnja temperatura je 11,1°C. Srednja ljetna temperatura je od 22°C. Prosječna godišnja količina oborina je oko 900 mm/m². Općenito uzevši, na području obuhvata prevladavaju vjetrovi iz SE=14% i NE=10%.

Geološke značajke - Prirodni resursi

U području Općine Cerovlje nalazimo nemetalnu mineralnu sirovinu - glinu. Glina se pojavljuje u vidu aluvijalnih naplavina u dolinama potoka Fojbe. Aluvijalni nanosi se uglavnom sastoje iz glina i ilovača sive i plave boje, nastalih trošenjem eocenskih lapora (flišnih naslaga), te ispiranjem glinene supstance i dispergiranog vapnenca, povremenim ili stalnim tokovima u predjelu dolina (Plošak i Šikić, 1973.).

Cerovlje i Borut su dva gliništa (opekarska glina), ležišta debljine gline veće od 7m. Glina je svijetloplave do tamnoplave boje, na površini žutosmeđa. Prevladavaju minerali iz kaolinske grupe, uz dosta kvarca, nešto željezovitog hidroksida, magnezijskog sulfata, te manganskih oksida. Prisustvo magnezijskog sulfata umanjuje kvalitetu proizvoda, pa ga je potrebno pri proizvodnji odstraniti (Plošak i Šikić, 1973.).

Pedološke osobitosti

U području dolina potoka Općine Cerovlje prevladavaju hidromorfna tla, vapnena i eutrična, aluvijalno-koluvijala, koluvijalna i aluvijalna tla. Rendzina i antropogena tla (rigasoli) najzastupljenija su tla na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja. Poljoprivredna tla siromašna su fosforom, a srednje do bogata kalijem. Tla flišnog područja bogata su karbonatima.

Hidrografske značajke

Cijeli sliv Borutskog potoka izgrađen je od vodonepropusnih flišnih naslaga u kojima se pojavljuju izvori male izdašnosti i kratki vodotoci bujičnog karaktera.

Južnim dijelom obuhvata plana prolazi Borutski potok u koji je pritoka Pazinskog potoka. U njega se ulijeva njegov pritok, Selski potok.

Za Borutski potok napravljen je projekt i u većoj mjeri izvedeno uređenje korita. Izvedena je kao uređeno trapezno zemljano korito, a prema projektnoj dokumentaciji uz redovito održavanje može prihvatiti 33m³ vode(50- godišnji povratni period). On ujedno služi i kao recipijent oborinskih voda s platoa ciglane.

Selski potok je u dijelu obuhvata Plana uređen natkrivenim kanalom.

Na području zapadno od postojećeg platoa ciglane smještena je vodna površina nekadašnjeg glinokopa.

Poplave većih razmjera na području Općine Cerovlje događaju se uglavnom u listopadu i studenom, a u proljeće i ljeto mogući su pljusкови velikog intenziteta sa velikom količinom palih oborina ograničenih u pravilu na manja područja.

Seizmičke karakteristike terena

Cijelo područje Istarske županije pa tako i područje Općine Cerovlje prema Seizmičkoj karti RH nije označeno kao seizmičko aktivno područje, te se nalazi unutar VII seizmičke zone po MCS ljestvici.

Vegetacija i životinjski svijet

Područje obuhvata plana u većoj mjeri zauzima plato industrijskog kompleksa bez vegetacije..

Zapadni dio plana zauzima prostor napuštenog glinokopa na kojem se razvila vegetacija. Također dijelom obuhvata plana prolazi i Borutski potok sa svojim uređenim zemljanim koritom koje je stanište biljaka i malih životinja.

Unutar prostora obuhvata nema značajnijih prostora životinjskih i biljnih staništa.

Inače područje Općine pripada u eumediteransku i submediteransku zonu šumske vegetacije sa karakterističnim vrstama kao što su: hrast medunac (*Quercus pubescens*), bijeli grab (*Carpinus orientalis*), šmrika (*Juniperus sp.*) i dr.

U okolici naselja, obradivih površina, puteva, te uz rubove šuma uočavamo manje površine karakteristične vrste drače (*Paliurus australis*) koja se razvila na degradiranim površinama šuma. Na slobodnim površinama razvija se travnjačka vegetacija submediteranske zone. Najčešći su pašnjaci: sunovrata i čepljeza, šaša crljenike i žute krške zečine te pašnjak vlasulje i smilice, i travnjaci: kršine i mlječike i travnjak murave i šiljike.

Područja ekološke mreže

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13), obuhvat plana ne nalazi se na području ekološke mreže.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Cestovni promet

Područje naselja Borut cestovno je dobro povezano s ostalim dijelovima Općine i Županije. Neposredno uz naselje i gospodarsku zonu prolazi dio autoceste A8 (čvorište Kanfanar (A9) - Pazin -Lupoglav - čvorište Matulji (A7) u dužini od cca 11,34 km, s postojećim čvorištem Cerovlje. Autocesta još nije izvedena u punom profilu, a rezervirani koridor za proširenje prometnice te gradnju novog čvora u dvije razine planira se neposredno uz obuhvat zone "Ciglana Borut". Uz zonu prolazi i lokalna cesta L50082(L 50084 Gorenja Vas – Borut – Cerovlje Ž 5013) kojom se odvija sav promet iz zone prema čvoru Cerovlje i spoju na autocestu A8.

Ta prometnica s intenzivnim prometom, prijelazima u razini sa željezničkom prugom koji su samo dijelom osigurani, slabe preglednosti i sigurnosti u prometu predstavlja problem koji treba riješiti, a dio tog rješenja je i planirani čvor na autocestu A8 uz zonu ciglane koji bi rasteretio naselje od kamionskog prometa.

Željeznički promet

Uz zonu "Ciglana Borut" prolazi jednokolosječna željeznička pruga od značaja za regionalni promet R101 Državna granica – Buzet - Pula koja se nalazi u sustavu "Hrvatskih željeznica". Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga spada u željezničke pruge od značaja za

regionalni promet (R) i koristi se za putnički i teretni promet s ograničenjem brzine u ovoj zoni (dionica Cerovlje – Borut) na 50 km/h. Željezničke postaje unutar Općine Cerovlje nalaze se u naseljima Cerovlje i Borut.

Industrijski i proizvodni kapaciteti u Borutu povezani su industrijskim kolosijecima s postojećim kolodvorima, no mogućnosti i prednosti željezničkog prometa nisu niti djelomice iskorišteni.

Elektroničke komunikacije

Šire područje obuhvata UPU-a ima izgrađenu mrežu elektroničkih komunikacija (EK).

Sjevernom granicom obuhvata prolazi EK podzemna instalacija. Ukoliko u prostoru zahvata postoje EK kabeli zračnih instalacija za koje ne postoji dokumentacija izvedenog stanja, takve je kabele potrebno identificirati i naručiti njihovo izmicanje.

Energetski sustav

Elektroopskrba

U zoni obuhvata Plana nema postoji elektroopkrbna mreža koja je dio sustava opskrbe električnom energijom Općine Cerovlje.

Na parceli u i stočnom dijelu obuhvata nalaze se tri stupa 20 kV dalekovoda, a u centralnoj zoni stara trafostanica u čijoj je blizini napravljena priprema za postavljanje nove 20kV trafostanice.

Plinoopskrba

Na području Općine Cerovlje, pa tako niti na području obuhvata Plana ne postoji izgrađena plinoopkrbna mreža.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Na području obuhvata izvedena mreža vodoopskrbe uz sjevernu granicu zone. Područje obuhvata vodom se opskrbljuje iz mreže vodoopskrbe Općine Cerovlje. Područje Općine u potpunosti snabdijeva «Istarski vodovod» Buzet iz sustava Sv.Ivan. Sustav Sv.Ivan vodu zahvaća iz istoimenog izvora koji je lociran u blizini Buzeta, a vodom snabdijeva gotovo cijelu unutrašnjost Istre. Izvor Sv.Ivan je tipično krško uzlazno vrelo, izdašnost iznosi od 200 l/s do 2.000 l/s i nalazi se na koti 44 m.n.m. Izvor je kaptiran još 1934. godine i od tada je uključen u sustav vodoopskrbe.

Cijelo područje Općine je vezano na vodospremu Stari Pazin, $V=1.300 \text{ m}^3$, na koti 374,59/378,69 m.n.m. Iz ove vodospreme voda gravitacijski snabdijeva cijelo područje Općine osim najsjevernijeg dijela koja se opskrbljuje iz vodospreme Sv.Donat $V=100 \text{ m}^3$, na koti 351,37/347,37 m.n.m. preko opskrbnog cjevovoda i crpne stanice Baštini koja vodu tlači u vodospremu Draguč.

Cjevovodi su transportnog i opskrbnog karaktera.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata nije izgrađena javna kanalizacijska mreža. Uz sjeverni rub zone prolazi projektirani sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja Borut s pročišćavčem zapadno od obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana tvornički pogon posjeduje vlastiti (interni) sustav odvodnje otpadnih voda. Unutar pogona postoji kanalizacija sanitarne otpadne vode sa uređajem za pročišćavanje te kanalizacija tehnološke i oborinske otpadne vode pogona betona i briketa, sa separatorom štetnih tvari (ulja) te ispuštom u Borutski potok.

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Na području Općine Cerovlje ne postoji odlagalište otpada.

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Cerovlje.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**Zaštita krajobrazne i prirodne baštine**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013, 15/18) niti se nalazi unutar područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

Zaštita graditeljske baštine

Na području obuhvata plana nema zaštićenih dijelova graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**Izvod iz Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije**

Prostornim planom Istarske županije utvrđene su sljedeće građevne od važnosti za Državu i Županiju na području obuhvata:

- Pruge od značaja za regionalni promet R101: Podgorje – Državna granica – Buzet – Pazin – Pula (postojeća)
- Površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske namjene: područje proizvodno namjene - Ciglana Borut
- U sklopu dovršenja sustava autoceste A8 izgradnja planiranog čvorišta Borut uključujući pristupne pravce

Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Prostornim planom uređenja Općine Cerovlje planirana je zona proizvodne namjene "Ciglana Borut" u obuhvatu ovoga Plana.

Osnovna namjena gospodarske zone utvrđena je kao gospodarska – proizvodna, pretežito industrijska I1₂.

Središnji dio zone izgrađen je i zauzima ga pogon za proizvodnju betonskih i opekarskih proizvoda. Istočni dio djelomično se koristi za odlaganje materijala i gotovih proizvoda dok je zapadni dio napušteni glinokop.

Ovim Prostornim planom određena je i sanacija bivšeg glinokopa uz postojeću proizvodnu zonu (I12), unutar statistički određenih granica naselja Borut. Sanacija je određena prenamjenom, za planirano proširenje zone proizvodne namjene (I12), gospodarskog subjekta "Ciglana Borut".

Unutar ove zone prema PPUO Cerovlje dozvoljava se izgradnja i uređenje građevina proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, a građevine drugih djelatnosti samo kao prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti. Dozvoljava se i izgradnja potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih

građevina.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Ocjena demografskog stanja

Općina Cerovlje zauzima površinu od cca 108 km² ima 15 naselja u kojima je, prema popisu 2001.g. živjelo 1.677 stanovnika.

Samo naselje Borut broji 213 stanovnika.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku ("Gradovi u statistici" 2018.) na području Općine 2016. živjelo je 1.566 stanovnika, a prema istim podacima 2017. u pravnim osobama na području Općine bilo je zaposleno 75 radnika.

Prostorni pokazatelji

Površina predviđena za izgradnju zone prometno je izuzetno povoljno pozicionirana, u neposrednoj blizini autoceste A8.

Teren predviđen za izgradnju je gotovo ravan do blago nagnut prema jugozapadu. Na središnjem dijelu obuhvata nalaze se postojeće građevine.

Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

Postojeća zona bi uređenjem zona s istočne i zapadne strane dobila mogućnost proširenja i razvoja.

Prostor zone je uzak i duguljast smješten između pruge i autoceste što joj onemogućava daljnje širenje, ali omogućava dobru cestovnu i željezničku povezanost. Izgradnjom nove prometnice uz južni rub zone omogućilo bi se njeno još bolje povezivanje s autocestom i izmicanje teretnog prometa iz naselja.

Prednosti lokacije

Prometna dostupnost – Prometno je zona dobro pozicionirana. Dostupna je iz naselja Borut preko postojeće prometnice. Neposredno uz zonu prolazi željeznička pruga te unutar zone postoji kolosijek koji trenutno nije u funkciji. Južno od obuhvata Plana prolazi autocesta na koju se danas zona veže preko čvora Cerovlje dok je u planu izgradnja čvora Borut istočno od zone u njejoj neposrednoj blizini.

Uključenost u planove razvoja: lokacija gospodarske zone planirana je kao gospodarska namjena u prostornim planovima uređenja.

Infrastrukturalna opremljenost: osnovna infrastruktura postoji na lokaciji ili neposredno uz nju.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

U situaciji demografskog pada i nezaposlenosti zona gospodarske namjene ima važnu ulogu ne samo kao izvor novih radnih mjesta, nego i kao zajednički promotor za gospodarske djelatnosti čitavog područja.

Temeljni strateški pravci – djelatnosti koje će se razvijati na području općine orijentacijski su definirani kroz slijedeće odrednice:

- Razvitak i uređenje prostora ostvariti po načelima održivog razvoja,
- Podići razinu razvijenosti i povećati životni standard stanovništva,
- Pozitivno utjecati na demografska kretanja,
- Uspostaviti demografsku i gospodarsku ravnotežu,
- Povećati volumen proizvodnje roba i usluga,
- Povećati broj radnih mjesta,
- Postupno ostvariti uravnoteženu gospodarsku strukturu.

Posebni ciljevi razvoja koji se direktno ili posredno odnose na područje gospodarske zone su sljedeći:

- iskoristiti prostorne resurse i prednosti koje proizlaze iz prometnog položaja i položaja u sustavu naselja općine,
- poboljšati prometnu infrastrukturu kao i pojedine segmente komunalne infrastrukture (posebno odvodnja),
- prilagođavati strukturu zone gospodarske namjene potrebama domicilnog stanovništva, kako bi se prvenstveno rješavao problem njihovog zapošljavanja,
- sve gospodarske sadržaje i tehnologije podrediti zahtjevima očuvanja okoliša, te povijesnih i kulturnih vrijednosti ovoga kraja,
- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu i opće smjernice oblikovanja.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Prema Strategiji RH prioritetno je rješavanje demografskih prilika poticajnim mjerama uz uključenje Županije posebnim programima razvoja, uz inicijativu lokalne samouprave. Obzirom na blizinu autoceste A8 te nastavak rada u već postojećim gospodarskim zonama, cilj je stvoriti preduvjete za kvalitetan razvoj gospodarstva koji će omogućiti bolju demografsku sliku kraja.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Zona gospodarske namjene u prometnom je smislu lako dostupna, a kako se radi o postojećoj zoni naslonjenoj na izgrađeno područje s provedenom infrastrukturom postoje dobre prostorne mogućnosti za ustrojavanje i razvoj zone, uz bitno smanjenje troškova opremanja.

Dugoročni ciljevi razvoja zone proizlaze iz razvojnih ciljeva naselja Borut i Općine Cerovlje:

1. stvoriti nova radna mjesta;
2. ostvariti kontinuitet na već postojećim lokacijama gospodarskih zona (tzv. "Brownfield" ulaganje);
3. stvarati uvjete za mogući razvoj poduzetništva;

Oslanjajući se na postavljene ciljeve, preporuča se stvaranje preduvjeta za razvitak djelatnosti:

1. u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
2. u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
3. koje racionalno koriste prostor;
4. koje nisu energetske prezahtjevne;
5. koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

2.1.3. PROMET I INFRASTRUKTURNA MREŽA

Jedna od zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine te osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture lokalnog značaja koja će omogućiti razvoj i izgradnju promatranog područja.

Cestovna prometna infrastruktura

UPU treba dati prijedlog prometne mreže unutar obuhvata plana kojim će se omogućiti pristup do svih planiranih građevinskih čestica.

Unutar obuhvata UPU-a cilj je postići maksimalno funkcionalnu prometnu infrastrukturu s najvišim standardima sigurnosti za sve korisnike i sudionike u prometu.

Željeznica

Zona ima priključak na željezničku prometnu mrežu preko kolosijeka koji se nalazi u krugu zone, a trenutno je napušten te se ovim Planom akceptira njegovo postojanje i omogućava ponovno stavljanje u upotrebu.

Infrastrukturalna mreža

Prostor same zone trenutno opremljen komunalnom mrežom u dijelu koji je danas u funkciji. Zona se oslanja na komunalno opremljeni dio naselja te je smješten uz glavnu prometnicu u čijem koridoru se nalaze vodovi vodoopskrbe, elektroničkih komunikacija i projektirani sustav odvodnje otpadnih voda.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine.

Na području Općine nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

Na području gospodarske zone biti će potrebno planirati izgradnju dodatnih kapaciteta **mreže elektroničkih komunikacija** u nepokretnoj mreži i ostvariti pretpostavke za razvoj mreže elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži.

Sustav **vodoopskrbe** mora se planirati i izgraditi na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u gospodarskoj zoni te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu. Područje UPU-a biti će spojeno na vodoopskrbnu mrežu vodoopskrbnog sustava Općine.

Sustav **odvodnje otpadnih voda** treba riješiti u skladu s planovima Općine Cerovlje i nadležne tvrtke IVS d.o.o.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu s općinskim planovima gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Zbog vizualne izloženosti planiranog područja s obližnjih prometnica pri dolasku ka središnjem naselju u planiranju i uređenju prostora potreban je krajobrazni pristup. Preporuča se

zadržavanje postojećeg visokog raslinja u zapadnom i istočnom dijelu zone te uključiti postojeće odvodne kanale u oblikovanje.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Prilikom planiranja novih radnih površina svakako će se nastojati postići najveća moguća kvaliteta rada.

Planiranjem će se nastojati zaštititi prirodno i krajobrazno naslijeđe, kulturno-povijesno naslijeđe i sva resursna dobra te identitet prostora.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Zadovoljavanje odgovarajuće razine opremljenosti prostora postići će se izgradnjom i proširenjem prometne i komunalne infrastrukture.

Gdje je to moguće, treba u okviru minimalnog standarda osigurati prometne površine sa suvremenim kolnikom minimalne širine 5,5 metara i nogostupom.

U okvirima komunalno-infrastrukturne opremljenosti treba omogućiti opskrbu korisnika unutar gospodarske zone vodom, električnom energijom, provesti povezivanje na sustav elektroničkih komunikacija te osigurati suvremeni način odvodnje otpadnih voda.

Neizostavni dio unapređenja uređenja prostora predstavljaju zelene površine kao dijelovi obaveznih neizgrađenih dijelova pojedinih građevnih čestica.

Planom treba provesti realizaciju prometnog pristupa svim novim radnim predjelima te potrebne priključke na infrastrukturnu mrežu.

Pri izgradnji gospodarskih građevina potrebno je posebno paziti na preventivnu ekološku zaštitu, pa se u zoni neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, onečišćenjem bukom ili zagađenim otpadnim vodama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a zone proizvodne namjene "Ciglana Borut" temelji se na:

- potrebi definiranja prostornih mogućnosti i sadržaja zone,
- prometnom i komunalnom opremanju prostora,
- sanaciji eksploatacijskog polja.

U skladu s PPUO-om Cerovlje, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- postojećoj izgradnji,
- imovinsko – pravnim odnosima,
- dimenzioniranju površina za izgradnju u skladu s procjenom proširenja gospodarskih potreba,
- namjeni površina, koja je definirana PPUO-om.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za gospodarsku zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Cerovlje,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju infrastrukture u kontaktnim prostorima,
- odrednica PPUO Cerovlje,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Predviđene su slijedeće namjene površina:

Gospodarska namjena:

Gospodarska namjena – proizvodna pretežno industrijska (I1₂)

Ostale površine:

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:1000.

3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA

UPU-om smještaj građevina gospodarskih djelatnosti omogućen je u sklopu površina gospodarske namjene:

- proizvodne, pretežno industrijske (I1₂).

Gospodarska namjena – proizvodna (I1₂)

U predjelima gospodarske namjene – proizvodne (I1₂) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- industrijske i zanatske proizvodne zgrade,
- poslovne građevine s uredskim prostorima.

Unutar zone mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći i u funkciji osnovnim djelatnostima:

- trgovački prostori, trgovina na veliko,
- skladišta, hladnjače,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne i infrastrukturne građevine,
- komunalno servisne,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini čestica, unutar namjena iz ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

3.2.2. ZELENE POVRŠINE

Na području obuhvata planirane su samo zelene površine unutar infrastrukturnih koridora i inundacije.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.

3.2.3. VODOTOCI

Područjem obuhvata UPU-a, njegovim južnim rubom prolazi Borutski potok koji je pritoka Pazinskog potoka. Za potok je napravljen projekt uređenja korita i u većem obimu je isti izveden u trapeznom zemljanom koritu.

Sredinom obuhvata plana u smjeru sjever jug prolazi Selski potok koji je unutar zone u cijelosti uređen natkrivenim kanalom.

Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećeg vodotoka – Borutskog potoka, a prema Zakonu o vodama.

Ucrtana je trasa puta na desnoj obali unutar inundacijskog pojasa na trasi postojećeg puta za održavanje vodotoka.

Regulacija Borutskog potoka, ucrtana je prema prijedlogu vanjske granice inundacijskog pojasa kao granice vodnog dobra te granice javnog vodnog dobra za Borutki potok od stac..0+000 do stac.4-550 izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Borisa Brajkovića ing.geod. 2009. godine.

Na prostoru inundacije nije moguća graditi ili podizati nikakvu prepreku (ogradu, zidić, drvored i sl.)

3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija građevina prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA U ODNOSU NA PLANIRANE NAMJENE

| NAMJENA | POVRŠINA (HA) | % |
|---|------------------|------------|
| Gospodarska namjena | | |
| Gospodarska namjena – proizvodna (I) | 5,0 | 87,7 |
| | | |
| Ostale površine | | |
| Prometne površine i infrastrukturni sustavi | 0,7 | 12,3 |
| UKUPNO: | 5,7 | 100 |

Minimalna veličina građevna čestice definirana je Odredbama za provođenje dok maksimalna veličina ovisi o površini svake pojedine zone koje su dana u slijedećoj tablici.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet i definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice.

Južno od područja obuhvata nalazi se autocesta A8. S obzirom da je planirano proširenje autoceste na ovoj dionici s južne strane i zaštitni pojas autoceste i planski koridor za proširenje autoceste nalaze se izvan obuhvata UPU-a.

Južnim dijelom obuhvata plana prolazi planirana prometnica lokalnog ranga koja povezuje budući čvor Borut na autocesti A8 i obilaznicu naselja Borut i Cerovlje.

Za planiranu prometnicu određena je trasa i zaštitni koridor.

Ulaz u zonu planira se s novoplanirane ceste i na taj način se rasterećuje postojeća prometnica kroz naselje Borut.

Postojeći ulaz u zonu uz prugu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana se zadržava za promet osobnim automobilima i pješacima dok se kamionski promet nakon izgradnje prebacuje na lokalnu cestu u južnom dijelu zone.

3.4.2. PJEŠAČKI PROMET

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve prometnice unutar granice obuhvata prema planski definiranim profilima.

Na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* prikazani su planirani poprečni profil prometnica, uključivo i širinu i položaj nogostupa u koridorima prometnica.

Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,5 m. Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.4.3. BIKIKLISTIČKI PROMET

Ovim Planom nisu predviđeni zasebni koridori za biciklističke staze.

3.4.4. PROMET U MIROVANJU

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s Provedbenim odredbama koje su sastavni dio ovog Plana.

| NAMJENA PROSTORA U GRADEVINAMA | MINIMALAN BROJ PM |
|--|-------------------|
| proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji | 4-8 |
| trgovački sadržaji | 20-40 |
| uredi | 10-20 |
| drugi poslovni sadržaji | 15 |

Broj PM određuje se u odnosu na 1000 m² bruto izgrađene površine. U bruto površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

Javna parkirališta nisu predviđena unutar zone obuhvata Plana.

3.4.5. ŽELJEZNIČKI PROMET

Sa sjeverne strane prolazi jednokolosječna željeznička pruga od značaja za regionalni promet R101 Državna granica – Buzet - Pula koja se nalazi u sustavu "Hrvatskih željeznica" sa zaštitnim pojasom prikazanim je na grafičkom prilogu u širini od 100 m (mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor).

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga spada u željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R) i koristi se za putnički i teretni promet. Željezničke postaje u naselju Cerovlje nalazi se sjeverozapadno od područja obuhvata.

Unutar područje o obuhvata UPU-a postoji zapušteni industrijski kolosijek koji je moguće rekonstruirati i staviti u funkciju temeljem odredbi ovog Plana.

3.4.6. JAVNI PRIJEVOZ

Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika. Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica u skladu s posebnim propisima.

3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana.

Elektroničke komunikacije

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije*. Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže i odredbama za provođenje Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu mrežu.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je

pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²
- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m² ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarima (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Pokretne mreže elektroničkih komunikacija

Davanje koncesija i prava korištenja pojedinih frekvencija u nadležnosti je Vlade Republike Hrvatske, pa će se lokacije pojedinih relejnih tornjeva i odašiljača postavljati u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i sa Strategijom R. Hrvatske na polju razvoja pokretne mreže elektroničkih komunikacija.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnim mrežama, grade se građevine infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao samostojeći stupovi, kao krovni prihvat i krovni stupovi.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na planirane građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovnih antenskih prihвата koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Distributivna plinska mreža

Na širem području Općine nije izgrađena plinska mreža. Ovim UPU-om stvaraju se planski preduvjeti za izgradnju plinske distributivne mreže u sklopu programa plinifikacije područja Općine Cerovlje.

Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Cerovlje, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroopskrbna mreža

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu *2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav*.

Ovim UPU-om zadržava se postojeća trafostanica 20/0,4 kV (uz planiranu rekonstrukciju) te nisu planirane nove trafostanice. Ukoliko se za istim pokaže potreba graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine ukoliko se grade kao samostojeće te odgovarajući kolni prilaz.

Lokacije za planirane trafostanice 20/0,4 kV određuju se prema sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača;
- planirane TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili unutar planiranih građevina gospodarske namjene;
- trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s planiranim trasama u ulicama i detaljnijom dokumentacijom.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Podzemne kableske vodove moguće je polagati u koridorima planiranih prometnica.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme

Obnovljivi izvori energije

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama proizvodne namjene i njihovim pripadajućim česticama.

Na području proizvodne namjene dozvoljena je izgradnja građevina namijenjenih proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za područje, instalirane snage do 1MW.

Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora određuju se projektnom dokumentacijom.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Rješenje vodoopskrbe građevina u zoni obuhvata plana dio je globalnog rješenja vodoopskrbe čitavog šireg područja.

Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućega je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor iii neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Planirana glavna vodovodna mreža veže se na vanjsku mrežu pomoću priključka na postojeću prometnicu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata, a ostatak mreže izvesti će se kako je označeno u kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav.

Protupožarne potrebe

Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti u skladu s važećom regulativom.

Odvodnja otpadnih voda

Dugoročno rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava ne samo predmetnih objekta, nego u skladu sa planiranim konceptom kanalizacijskog sustava cijelog područja. U tom smislu postojeći kanalizacijski sustav će se dograditi kao odvojeni sustav, odnosno sanitarne (fekalne) vode zasebno, a oborinske vode zasebno.

Sanitarne vode

Za pravilno funkcioniranje sustava odvodnje područja zahvata potrebno je izgraditi nove kanale u planiranim prometnicama.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda izvesti će se na način da se sve sanitarne otpadne vode odvede u budući kolektor Borut – jugoistočno od područja obuhvata.

Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu od sitnog pijeska.

Izgradnja sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda obavezna je za građevinsko područje mješovite

Nakon izvedbe kanalizacijski vodovi se ispituju na tečenje i vodonepropusnost.

Oborinske vode

Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s urbanog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega koji je rijetka oborina u ovom podneblju, pa prema tome i beznačajna za razmatranje u kanalizaciji.

Vode od pranja ulica po svom nastanku ne pripadaju oborinskim vodama, ali pošto se njihova odvodnja rješava istim objektima, a i zbog sličnog sastava zagađenja, svrstavaju se u oborinske vode.

Ovim UPU-om nije prikazana mreža odvodnje oborinskih voda jer se ista mora sakupljati na svakoj pojedinoj čestici gospodarske namjene te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati u recipijent. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj čestici.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećeg vodotoka – Borutskog potoka, a prema Zakonu o vodama.

Regulacija Borutskog potoka, ucrtana je prema prijedlogu vanjske granice inundacijskog pojasa kao granice vodnog dobra te granice javnog vodnog dobra za Borutki potok od stac..0+000 do stac.4-550 izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Borisa Brajkovića ing.geod. 2009. godine.

Osim zbrinjavanja slivnih voda, Borutski potok služi i kao recipijent oborinskih voda.

U prikazanom inundacijskom pojasu (15 metara od vodotoka), potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, odrediti udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekte, saditi drveće i

raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Selski potok koji se nalazi u središnjem dijelu obuhvata plana u cijeloj svojoj dužini unutar obuhvata je uređen natkrivenim kanalom. U koridoru potoka nije dopuštena nikakva gradnja osim izgradnja i uređenje internih prometnica.

U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Cerovlje.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti korištenja

Oblici korištenja prostora na području obuhvata UPU-a definirani su u skladu s činjenicom da se zona gospodarske namjene planira na djelomično izgrađenom zemljištu. Područja pojedinih oblika prikazana su na grafičkom prilogu 4.A. Oblici korištenja.

Unutar zone Plana nalazi se obuhvat sanacije napuštenog glinokopa uz postojeću proizvodnu zonu (I12) koja je određena prenamjenom, za planirano proširenje zone proizvodne namjene.

Način i oblici gradnje

Područja pojedinih načina gradnje te elementi uvjeta gradnje prikazani su na grafičkom prilogu 4.B. Način gradnje.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na infrastrukturu.

Uvjeti gradnje određeni su za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina i navedeni u odredbama za provedbu ovoga Plana. Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti usklađeno s okolnom gradnjom. Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu.

Gradnja građevina u području proizvodne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 4000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0;
- najveća dopuštena visina svih građevina iznosi 10 metara (P+1), a iznimno može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces u skladu s uvjetima za ne postrojenje, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova;
- krovnište građevina može biti ravno ili koso bez nadozida (do 20°), nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
- vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta;
- obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 metara od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice;

- na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 metara;
- najmanje 20% površine građevne čestice trebalo bi urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, posebice prema česticama drugih namjena, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila;
- zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućili čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način, a najmanje na udaljenosti 15 metara od vodotoka;
- obavezno predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s parkirališta i površina predviđenih za odlaganje proizvoda i manipulaciju prije nego što se ispuštaju u vodotok ili izuzetno, putem upojnog bunara u podzemlje, separatorom ulja i masti vel. 20% mjerodavnog protoka oborinskih voda;
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja;
- građevine se mogu graditi i kao montažne;
- kote prilaza pojedinim građevnim česticama poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena;
- parkirališta na površinama proizvodne namjene rješavaju se na građevnim česticama, prema uvjetima ovog Plana;
- prilaz vatrogasnih vozila treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima;
- pri postavljanju solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je prema sljedećim uvjetima:

- postojeće građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Sanacija eksploatacijskog polja provodi se pod sljedećim uvjetima:

- Sanacija je određena prenamjenom, za planirano proširenje zone proizvodne namjene.
- Sanacija se predviđa nasipavanjem terena i dovođenjem površine u stanje pogodno za izgradnju objekata.
- Unutar ove zone dozvoljava se zadržavanje i uređenje dijela napuštenog iskopa koji bi služio kao jezero- retencija za prihvat vodnog vala Borutskog potoka.
- Do dovršetka sanacije i privođenja prostora konačnoj namjeni omogućava se ograničena eksploatacija sirovine uz provedbu postupka sukladno posebnom propisu.
- Prilikom izrade sanacijskog programa potrebno je zatražiti uvjete izgradnje od nadležne državne institucije za upravljanje vodama.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Daljnje mjere zaštite odnose se na zaštitu tla, zraka, vodotoka i na zaštitu od buke.

3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

U zoni obuhvata Plana nema područja za koja su planirane posebne mjere zaštite.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Svi elementi od važnosti za područje za koje se UPU donosi (detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora) definirani su ovim UPU-om.

3.6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

1. mjere kojima se osigurava zaštićenost poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
2. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
3. mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
4. mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
5. mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi važećeg Zakona o zaštiti od požara.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe odgovarajućih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima - u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (dijelovi udaljeniji od naselja).

3.6.4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za zonu jačine 7° MCS.

Glavne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od

regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Planom se osiguravaju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, što treba omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti.

Obrana od poplava za Borutski potok, koji pripada vodama II. reda provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Područje sliva Borutskog potoka pripada- Sektoru E - sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Rasa - Boljunčica" - mali sliv "Mirna - Dragonja".

Mjere obrane od poplavama na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

Unutar obuhvata plana nalazi se i Selanski potok koji je u svojoj cijeloj dužini unutar obuhvata Plana uređen natkrivenim kanalom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za promatrano područje, svakako treba uzeti u obzir stupanj zaštite od velikih voda.

Mjere zaštite predviđaju:

- U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja, a prostornom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Uz potok je određen zaštitni inundacijski pojas u kome nije dozvoljeno vršiti radnje koje mogu prouzročiti oštećenje regulacijskih građevina koji iznosi 10 m, obostrano računajući od ruba korita.
- U prikazanom inundacijskom pojasu potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, odrediti udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.
- Izgraditi učinkovit i dovoljno kapacitiran sustav odvodnje oborinskih voda.

Suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, neverini i tuče su oblici prirodnih uzroka koji mogu izazvati velike materijalne štete i ugroziti sigurnost stanovnika. Mjere zaštite ovdje uvelike ovise o pravodobnom obavješćivanju stanovništva o nadolazećem nevremenu i uputama o postupanju kako bi se štete i opasnosti svele na minimum. U svezi s istim, izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dublje korištena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od erozije

Prema PPUO području pojačane erozije nalazi se sjeverno i južno od područja obuhvata. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.

Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi uređenjem i održavanjem zaštitnih zelenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji.

Zaštita od ratnih opasnosti

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Ostale mjere zaštite

Mjere **zaštite od epidemija ljudi i životinja** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Pravodobno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva, može spriječiti ili bitno smanjiti ljudske žrtve i štete na materijalnim i drugim dobrima. Iz tog razloga, temeljem posebnih propisa, na području Općine potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva. Ukoliko se pokrivenost sirenama za uzbunjivanje ne može osigurati s drugih lokacija na području obuhvata plana moguća je postava sirena za uzbunjivanje. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Uvjeti postavljanja baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje sukladno posebnim propisima. Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Područjem UPU-a ima povoljan visinski položaj s padom terena prema jugozapadu.

U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i bujice trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove uz zadržavanje prirodnog stanja vodotoka. Utjecaj vegetacijskog pokrivača, prvenstveno šuma, zatim travnjaka i mnogih višegodišnjih kultura je vrlo značajan za režim otjecanja i razvoj erozijskih procesa na bujičnom slivu te je potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštitu okoliša (zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim odredbama, te vlastitim (općinskim) odlukama i propisima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima i sl.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,

3.7.1. ZRAK

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

3.7.2. TLO

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada.

Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka te površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje. Planom namjene površina u sklopu UPU-a, definirana je planska namjena svih površina s naglaskom na smanjenje bilo kakvog negativnog utjecaja na tlo.

Potrebno je otpadne vode, koje se mogu pojaviti u gospodarskoj zoni, ali i na drugim mjestima prethodno pročititi na samim mjestima nastanka do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju ili okolne vodotoke i kanale. Potrebno je za sve nove gospodarske sadržaje (industriju, servise, mini farme i sl.) izraditi projektnu dokumentaciju i izgraditi sustave odvodnje prije puštanja u rad proizvodnih kapaciteta.

3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima propisane su važećim zakonima i propisima te ih je obavezno poštivati pri projektiranju i korištenju objekata u zoni.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

Veliki dio urbanističkih zaštitnih rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke.

3.7.4. VODA

Glavni izvori zagađenja voda u gospodarskim zonama su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, a može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, obzirom da prilikom održavanja nekih vrsta kotlova nastaju otpadne opasne tvari i otpadne vode. U tom slučaju potrebno je riješiti odvodnju otpadnih voda, a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

Zaštita voda od zagađenja je problem koji zahtjeva multidisciplinarni pristup na nekoliko razina, ali najvažnije je, na razini UPU-a predvidjeti sustav odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem. Prilikom izgradnje građevina i pogona, već od faze projektiranja, izbora materijala, tehničkih i tehnoloških rješenja, pa do nadzora, valja ugraditi mjere i metode u funkciji zaštite voda.

OPĆINA CEROVLJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE "CIGLANA BORUT"

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ 14/04., 25/12. i 11/17.)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Ciglana Borut" (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi“ br. 23/2018)
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst);
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara općine Cerovlje;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)

- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.12/05 i 2/11)
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl. N. 01/03)
- Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje (SN 3/05)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17)

OPĆINA CEROVLJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE "CIGLANA BORUT"

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ: 543-10-01-18-60
Pazin, 03. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

| | | | |
|---------------|-----------------|-----------|-------|
| Primljeno | 05-07-2018 | | |
| Klasifikacija | | Org. jed. | |
| Uredbeni broj | 350-02/17-01/02 | Pril. | Vrij. |
| | 543-10-01-18-18 | | |

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
52402 CEROVLJE

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene
„Ciglana Borut“
- zahtjevi, dostavlja se**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-03-01-18-16
od 21. lipnja 2018.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Cerovlje“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Cerovlje, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Cerovlje, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan u onoj mjeri u kojoj su one značajne za isti. Naročito je potrebno obraditi slijedeće zahtjeve, te iste koncipirati kako slijedi:

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

1. Zaštita od potresa

Budući da cjelokupno područje plana pripada zoni 7° MCS ugroze od potresa, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći.

Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

2. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Obraditi poglavito sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

4. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

5. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

-naslovu -poštom ✓
-pismohrani, ovdje

KLASA: 350-05/18-01/242
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 2. srpnja 2018.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

09-07-2018

| | | |
|-----------------|--|--|
| Priljena | | |
| Klasifikacija | | |
| 350-02/17-01/02 | | |
| Uredbeni broj | | |
| 376-10-18-2 | | |

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Općina Cerovlje
UPU proizvodne namjene „Ciglana Borut“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-03-01-18-16 od 21.6.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operadora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operadora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 mr.sc. *Miran Gosta*
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1 | Kupska 2 | 10000 Zagreb | 01/4918658 | Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 021/351803 | Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 | Narodnog doma 2b | 52000 Pazin | 052/621477 | Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 031/233124 | Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01 5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr |
| 3 | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr |

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

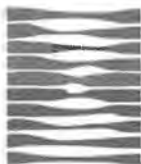
| | NAZIV OPERATORA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
|----|-----------------------|---|----------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB | MARIJANA GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346 | marijana.grubestic@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB | IVO MILAT | tel: 01/ 4983 040 098 206 209 | ivo.milat@t.ht.hr |
| 3. | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr |

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1 | Kupska 2 | 10000 Zagreb | 01/4918658 | Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 021/351803 | Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 | Narodnog doma 2b | 52000 Pazin | 052/621477 | Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 031/233124 | Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01 5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr |
| 3 | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr |

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

| | NAZIV OPERATORA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
|----|------------------------|---|----------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB | MARIJANA GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346 | marijana.grubestic@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB | IVO MILAT | tel: 01/ 4983 040 098 206 209 | ivo.milat@t.ht.hr |
| 3. | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanac@vipnet.hr |



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

Klasa: 350-02/18-01/0000356

Ur. broj: 374-23-1-18-2

Rijeka, 17.07.2018.

18.-07-2018

| | | |
|-----------------|------|------|
| Klasifikacija | | |
| 350-02/17-01/02 | | |
| Uredni broj | Drž. | Opć. |
| 374-23-1-18-29 | | |

OPĆINA CEROVLJE
CEROVLJE 12
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: UPU zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ –općina „Cerovlje
-Stručno mišljenje-

Vezano na Vaš dopis od 02.07. 2018., kojim tražite stručno mišljenje – podatke za izradu UPU zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ –općina „Cerovlje

Molimo Vas dostavu „Grafičkog priloga 1.“, iz dostavljene Odluke o izradi Plana, u mjerilu 1:1000 (digitalno ili analogno) kako bi se mogli izdati podaci za izradu Plana.



Direktor:

Jordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Arhiva, ovdje



072506194



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000522
URBROJ: 374-23-1-18-4
Rijeka, 16. listopada 2018.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVlje
23-10-2018

| | |
|----------------|-----------------|
| Općina: | Cerovlje |
| Broj: | 350-02/18-01/02 |
| Uredbeni broj: | 374-23-1-18-43 |
| Pril. | Vrij. |

OPĆINA CEROVlje
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: UPU zone proizvodne namjene "Ciglanja Borut"
-Stručno mišljenje-

Općina Cerovlje, dostavila je dana 24.09.2018. godine dopunu zahtjeva za izdavanje mišljenja za izradu UPU zone proizvodne namjene "Ciglanja Borut"

Na priloženom cd-u nalazi se samo *Grafički prilog 1* (u pdf-u i bez mjerila).

Prema dostavljenoj granici obuhvata Plana, južnim rubom obuhvata Plana smješten je vodotok Borutski potok – pritoka Pazinskog potoka, zaveden u vodoprivrednom informacijskom sustavu Hrvatskih voda pod brojem 8.10.6, te njegova desnoobalna pritoka Selo (Selanski), (8.10.6.5), smještena središnjim dijelom obuhvata Plana. Lijevoobalna pritoka na predmetnoj dionici Borutskog potoka je bujica Dausi (8.10.6.4), koja utječe u Borutski potok neposredno uz pješački most. Svi navedeni vodotoci su 2. reda.

Na području zapadno od postojećeg platoa ciglane smještena je vodna površina nekadašnjeg glinokopa.

Cijeli sliv Borutskog potoka izgrađen je od flišnih naslaga. Predmetna dionica Borutskog potoka je u uređenom trapeznom zemljanom koritu, a prema projektnoj dokumentaciji može prihvatiti 33 m³/s (50-godišnji povratni period), uz redovno održavanje korita.

Pritoka Selo (Selanski) je u cijelosti uređena natkrivenim kanalom. O stanju i kapacitetu kanala nemamo podataka. Prema starijoj dokumentaciji - osnovnom projektu *Uređenje bujica*



072746513

u slivu Pazinskog potoka (Hidroprojekt, Zagreb, 1962.), površina sliva bujice iznosi 0,43 km², a protoka 100-godišnjeg povratnog perioda 6,02 m³/s.

Osim zbrinjavanja slivnih voda, Borutski potok služi i kao recipijent oborinskih voda, platoa ciglane.

Obrana od poplava za Borutski potok, provodi se temeljem *Zakona o vodama* (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i *Državnog plana obrane od poplava* (NN 84/10), dok su elementi dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Područje sliva Borutskog potoka pripada Sektoru E – sjeverni Jadran, branjenom područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“ – malom slivu „Mirna – Dragonja“.

Mjere obrane od poplavama na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

Za predmetno područje ne raspolažemo s kartografskim podacima o plavljenju srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period).

Za eventualne štete uzrokovane velikim vodama iznad kapaciteta postojećeg korita Borutskog potoka te uslijed mogućeg izlivanja bujice Selanski, Hrvatske vode ne mogu biti odgovorne.

Urbanističkim planom potrebno je:

- Kartografski definirati prostor vodotoka (koridora) u kojem sukladno čl. 108., 109. i 126. Zakona o vodama postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 130/11, 14/14, 46/18). Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Vodotok (koridor) treba biti vidljiv u kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi i mreže“ (vodnogospodarska infrastruktura, sustav uređenja vodotoka i voda) i „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina“.
- Kartografski definirati prostor vodne površine napuštenog glinokopa.



- Predvidjeti obvezu utvrđivanja inundacijskog područja vodotoka odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra sukladno čl. 109. te 7. – 20. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).
- Utvrditi cilj sustava uređenja vodotoka i voda koji bi obzirom na namjenu prostora trebao biti osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama, te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.
- Utvrditi mjerodavni stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama prostora obuhvata Plana i drugih prostora uz vodotok kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.
- Predvidjeti izradu elaborata analize postojećeg stanja zatvorenog kanala bujice Selo (Selanski), sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika kanala i utvrđivanjem stupnja zaštite od plavljenja kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.
- Obraditi rizike od poplava.
- Predvidjeti i prikazati način prihvata i zbrinjavanja oborinskih voda i prikazati mjesta upuštanja u recipijent.
- Predvidjeti mjere zaštite tla od erozije.

U tekstualnom dijelu, *Obrazloženju i Odredbama za provođenje*, vodotoke je potrebno sustavno obraditi kod prikaza prirodnih sustava, infrastrukturnih sustava – sustava uređenja vodotoka i voda te prikaza zaštite od štetnog djelovanja voda – obrane od poplava bujičnim vodama.



Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

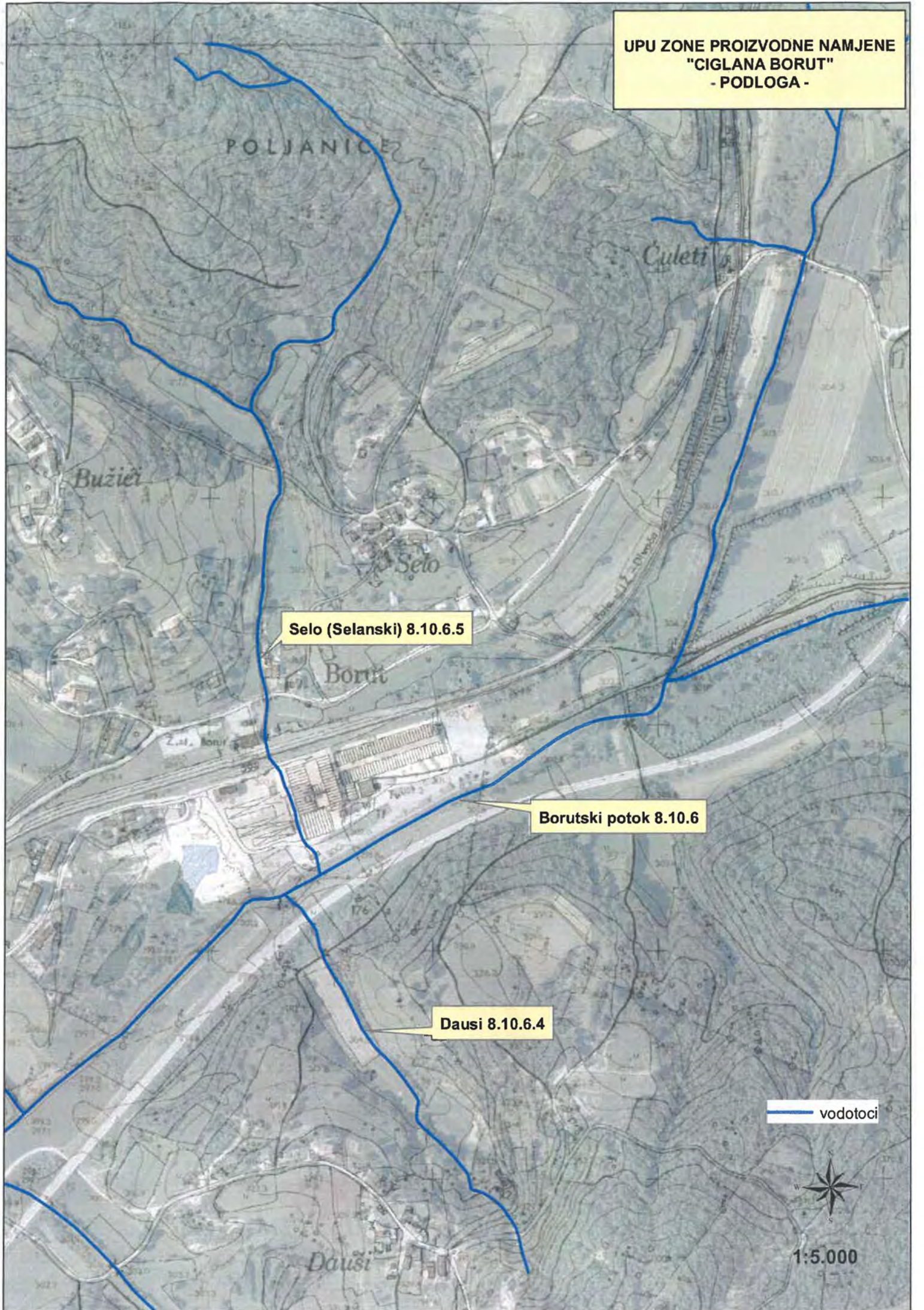
Na znanje:

1. Arhiva, ovdje



072746513

UPU ZONE PROIZVODNE NAMJENE
"CIGLANA BORUT"
- PODLOGA -



Selo (Selanski) 8.10.6.5

Borutski potok 8.10.6

Dausi 8.10.6.4

vodotoci



1:5.000



tel: +385 (0)1 378 32 82
fax: +385 (0)1 378 33 96
e-mail: silvana.tantegl@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6985-1/1.3.1 ST
6985/1.3.1. ST
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2163/06-03-01-18-15
KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2163/06-03-01-18-16
datum: 9. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12

52402 Cerovlje

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

| | | |
|--------------------|------------|---------|
| Priloga | 20-07-2018 | Priloga |
| Klasifikacija | | |
| 550-02/17-01/02 | | |
| 6985-1/1.3.1 ST-32 | | |

**Predmet: Izrada UPU-a zone mješovite namjene „ Ciglana Cerovlje „
Izrada UPU –a proizvodne namjene „ Ciglana Borut „**

Sukladno vašim dopisima KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-03-01-18-15 i
KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-03-01-18-16 Izrada UPU-a zone
mješovite namjene „ Ciglana Cerovlje „ i Izrada UPU –a proizvodne namjene „ Ciglana
Borut „ dostavljamo vam slijedeće:

Uvidom u Odluke o izradi predmetnih UPU- a koje ste nam dostavili gore
navedenim dopisima izvješćujemo vas da HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih
zahtijeva za izradu predmetnih UPU –a od onih definiranih Prostornim planom
uređenja Općine Cerovlje, uz napomenu da Zaštitni pružni pojas čini zemljište s
obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno
vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Stoga je izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe
vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u
skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.
(»Narodne novine«, broj 93/10)

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana
navodimo zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:


•Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa
željezničke infrastrukture za razdoblje 2016. – 2020. godine (»Narodne novine«,
broj 103/15)

- Zakon o željezni
ci («Narodne novine«, broj 94/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava («Narodne novine«, broj 82/13, 18/15 i 110/15)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga («Narodne novine«, broj 3/14)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi («Narodne novine«, broj 127/05 i 16/08.)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu («Narodne novine«, broj 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica («Narodne novine«, broj 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge («Narodne novine«, broj 111/15)

S poštovanjem,

Direktor
Sektora za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova




Mirko Franović, dipl. ing.



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

Cerovlje 12
52402 Cerovlje

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

| | | | |
|------------------------|------------------|----------|-------|
| Primljeno | 25-07-2018 | Org. jed | |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/17-01/02 | | |
| Uredbeni broj | 93-32/47-2018-37 | Pril. | Vrij. |

Broj: 93-32/47-2018

Datum: 23. 07. 2018.

Predmet: Zahtjevi za izradu *Urbanističkog plana uređenja proizvodne namjene „Ciglana Borut“*

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-03-01-18-16 od 21. 06. 2018. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivari 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201, POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishodađenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) na mail Općine: opcina@cerovlje.hr.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode.

Vjekoslav Portopat - dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" – arhiva

Broj: II-12/19-18
Buzet, 13.07.2018.

| | | |
|--|-------|-----------|
| REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE | | |
| 18-07-2018 | | |
| Primaljeno | | Org. jed. |
| Klasifikacijska oznaka | | |
| 350-02/17-01/02 | | |
| Drudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| II-12/19-18-31 | | |

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
HR - 52402 Cerovlje

Predmet: **Očitovanje na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne namjene "Ciglana Borut"**

Temeljem Vašeg zahtjeva klasa: 350-02/17-01/02, urbroj: 2163/06-03-01-18-16 zaprimljenog 2. srpnja 2018. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uz planiranu zonu obuhvata urbanističkog plana uređenja "Ciglana Borut" projektiran je sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Borut prema situaciji datoj u prilogu, te navedeno treba uzeti u obzir prilikom izrade plana.

Za daljnje informacije stojimo na usluzi.

Prilog: Situacija sanitarne odvodnje naselja Borut u predmetnoj zoni obuhvata

S poštovanjem,

Voditelj projekta:
Denis Jakac inž. građ.



Direktor:
Daniel Maurović dipl.ing.




BUZET, Sv. Ivan 8
ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.

Dostaviti:
1. Naslovljeniku
2. "IVS"d.o.o. – arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3522
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 06.srpanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

12-07-2018

350-02/17-01/02

536-03-02-03/03-18-02

| Pril. | Vrij. |
|-------|-------|
| | |

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12
52402 Cerovlje

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja proizvodne namjene „Cigлана Borut“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja proizvodne namjene "Ciglana Borut".

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

| NASELJE | BROJ KATASTARSKE ČESTICE | POVRŠINA | VLASNIŠTVO | NAMJENA | KIG KIS |
|---------|--------------------------------|----------|------------|---------|------------|
| | | | | | |

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/129
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 17. srpanj 2018.

| | | | |
|--------------------|--|------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| ŽUPANIJA ISTARSKA | | | |
| OPĆINA CEROVLJE | | | |
| Pril. Jedn. | | 20-07-2018 | |
| Klasifikacija | | Org. Jedn. | |
| 350-02/17-01/02 | | | |
| Drudžbeni broj | | Pril. | Vrij. |
| 512M3-020201-18-33 | | | |

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
52 402 CEROVLJE

PREDMET: Izrada UPU proizvodne namjene „Ciglana Borut“
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/02, URBROJ:2163/06-03-01-18-16
od 21. lipnja 2018.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava zahtjeva i podataka vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja proizvodne namjene „Ciglana Borut“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja proizvodne namjene „Ciglana Borut“ nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZVO *an*

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje

an



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/18-01/63
URBROJ: 534-07-1-1-1/1-18-2
Zagreb, 11. srpnja 2018.

| | |
|--------------------|----------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| ŽUPANIJA ISTARSKA | |
| OPĆINA CEROVLJE | |
| Pril. broj | 16-07-2018 |
| Org. jed. | |
| Klasifikacija | 350-02/17-01/02 |
| Uredbeni broj | 534-07-1-1-1/1-18-24 |
| Pril. | |
| Vrij. | |

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“
- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-03-01-18-16, od 21. lipnja 2018.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju zaprimila je Vaš dopis, veza gornja, kojim ste zatražili zahtjeve i podatke potrebne za izradu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“.
Ovim putem Vas obavještavamo da nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana.

S poštovanjem,



POMOĆNICA MINISTRA

prim. Vera Katalinić-Janković, dr. med.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

KLASA: 612-08/18-10/0372
URBROJ: 532-04-02-10/5-18-02
Pula, 17. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVlje

| | |
|------------------------|-------------|
| Priloga: | 02-08-2018 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-02/17-01/02 | |
| Uredbeni broj | Pril. Vrij. |
| 532-04-02-10/5-18-39 | |

Istarska županija
Općina Cerovlje
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Ciglana Borut“ –poziv za dostavom zahtijeva – mišljenje nadležne službe

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/17-01/02; URBROJ: 2163/06-03-01-18-16 od 21.06.2018.

Temeljem zahtjeva Općine Cerovlje, zaprimljenog od ovog odjela 02.07.2018. godine s pozivom za dostavom zahtijeva u postupku Izrade Urbanističkog plana uređenja „Ciglana Borut“ –izdajemo slijedeće mišljenje:

1. Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za sada na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Ciglana Borut“, nema registriranih kulturnih dobara.
2. U tekstualni dio prijedloga plana, potrebno je ugraditi mjere propisane za zaštitu eventualnih arheoloških nalaza, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 152/14 i 44/17).
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku / općinskom načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost
4. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnost

Po ovlasti ministricice:

Pročelnica

Lorella Limoncin Toth

dipl. povjesničar umjetnosti

Dostaviti:

1. Općina Cerovlje , Jedinstveni upravni odjel, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje
2. Arhiva – *ovdje*

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/19
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-02
Pula, 13. srpanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

| | | |
|---------------|-----------------|-------------|
| Priznanje | 16-07-2018 | Org. Jed. |
| Klasifikacija | | |
| Uredbeni broj | 350-02/17-01/02 | |
| Pril. | | Pril. Vrij. |

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Cerovlje 12
52 402 CEROVLJE

- PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE PROIZVODNE NAMJENE „CIGLANA BORUT“**
- dostavljaju se
- VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-03-01-18-16 od 21.06.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 02.07.2018.

Poštovani,

uvidom u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglan Borut“ – nadalje: Odluka utvrđeno je da se postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglan Borut“ – nadalje: Plan provodi pod istom klasom (KLASA: 350-02/17-01/02), kao i postupak izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglan Cerovlje“ (UPU) i postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (DPU), što smatramo potrebnim izmijeniti, s obzirom da se radi o dva zasebna postupka. Analogno tome, nastavak postupka izrade i donošenja ovog Plana treba se voditi pod novom klasom.

U nastavku, temeljem članka 90. Zakona, za potrebe izrade Plana, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

- Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan izraditi i dostaviti u cijelosti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Obratiti pažnju na upotrebu pojma „urbana preobrazba“ u skladu s pojmom utvrđenim u čl. 3., st. 1. točka 36. Zakona, prema kojem isto znači „izmjenu obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja“.

- Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ te sukladno Prostornom planu uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 14/04, 25/12, 11/17) – nadalje: PPUO.

Područje obuhvata Plana, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I₂), planirati u skladu s odredbama čl. 62. PPIŽ-a.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 466
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuhz.hr
www.zpuhz.hr

OIB: 46917415646 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Plan izraditi i dostaviti u cijelosti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Obratiti pažnju na upotrebu pojma „urbana preobrazba“ u skladu s pojmom utvrđenim u čl. 3., st. 1. točka 36. Zakona, prema kojem isto znači „izmjenu obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja“.

- Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ te sukladno Prostornom planu uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 14/04, 25/12, 11/17) - nadalje: PPUO.

Područje obuhvata Plana, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne i poslovne namjene, planirati u skladu s odredbama čl. 62. PPIŽ-a.

Dio obuhvata Plana nalazi se u koridoru autoceste A8, dio u koridoru željezničke pruge, a županijska cesta (Ž 5046) tangira sjeverni dio obuhvata kao pristupna prometnica pa plansko rješenje u cijelosti uskladiti s čl. 21. (tablica 1.) i čl. 114.-116. Odredbi PPIŽ-a.

Južnim rubom obuhvata Plana prolazi postojeći 35 kV dalekovod, kako je prikazano na kartografskom prikazu, list 2.4. PPIŽ-a pa plansko rješenje treba uskladiti sa odredbama čl. 23. i 126. PPIŽ-a, a koridore planirati prema kriterijima iz tablice 1. čl. 21. Odredbi PPIŽ-a.

Prilikom izrade Plana uzeti u obzir uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, planiran kartografskim prikazom, list 2.3.2. PPIŽ-a te planiranje odvodnje u skladu s odredbama čl. 123. PPIŽ-a.

Područjem obuhvata Plana prolazi vodotok I. reda Pazinski potok (Kanal) pa Plan izraditi u skladu s odredbama čl. 124. PPIŽ-a.

Nadalje, s obzirom da je cijelo područje obuhvata Plana utvrđeno kao područje pojačane erozije-zona fliša, sukladno kartografskom prikazu list 3.2.3. grafičkog dijela PPIŽ-a i kao poplavno i vodozaštitno područje te područje II. vodozaštitne zone (prikazano na listu 3.2.2. PPIŽ-a), prilikom izrade Plana obratiti pažnju na planiranje u skladu s navedenim ograničenjima.

Temeljem kartografskog prikaza, list 3.2.1. PPIŽ-a, cijelo područje obuhvata Plana nalazi se u zoni sive Istre, „KZP 2.4.- dolina i obronci oko Pazinčice“ pa postupati u skladu s odredbama čl. 131. PPIŽ-a.

- U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno dostaviti Prijedlog Plana, u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Pajar, dipl.ing.arh.