

Na temelju članka 94. stavka 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Cerovlje («Službene novine Grada Pazina» broj 16/09., 7/13., 14/20., 29/20., 6/21. i 21/21. – pročišćeni tekst),

### SAZIVAM

3. sjednicu Općinskog vijeća Općine Cerovlje, za

**SRIJEDU, 29. rujna 2021.**  
**u sali Društvenog doma Cerovlje**  
**s početkom u 20,00 sati.**

Za rad sjednice predlažem sljedeći

#### Dnevni red:

1. Verifikacija Zapisnika s 2. sjednice Općinskog vijeća.
2. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“
3. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“

Molim da se sjednici odazovete, a eventualnu spriječenost opravdate na telefon 684-140 ili e-mailom na: [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr).

KLASA: 021-05/21-01/05  
URBROJ: 2163/06-02-02-21-1  
Cerovlje, 24. rujna 2021.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*



## ZAPISNIK

s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Cerovlje održane 13. rujna 2021. godine u prostorijama društvenog doma Cerovlje s početkom u 19,30 sati.

Prisutni su: Ivan Jurada, Elena Šestan, Alfred Matijašić, Vilim Jakša, Kamenko Opatić, Tina Lencović, Antun Ivić, Klaudio Križmanić i Martina Stabile.

Osim vijećnika sjednici prisustvuje Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje.

Predsjednik Općinskog vijeća, Ivan Jurada utvrđuje da od 9 vijećnika sjednici prisustvuje 9 vijećnika što znači da postoji potreban kvorum za pravovaljano odlučivanje.

Pozdravlja vijećnike i Općinskog načelnika te predlaže raspravu po predloženom dnevnom redu:

### Dnevni red:

1. Razmatranje i donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Cerovlje za 2021. godinu.
2. Razmatranje i donošenje Odluke o produljenju važenja Programa ukupnog razvoja Općine Cerovlje 2015. – 2020. godine.
3. a) Razmatranje i donošenje prijedloga Odluke o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 41/20.)  
b) Razmatranje i donošenje Odluke o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.
4. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju članova stalnih radnih tijela:
  - a) Odbor za statut, poslovnik i upravu
  - b) Odbor za gospodarski razvoj, financije, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti
  - c) Odbor za socijalna pitanja i društvene djelatnosti
  - d) Komisija za priznanja i nagrade
  - e) Komisija za promet
  - f) Komisija za predstavke i pritužbe.
5. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Komisije za promet imovinom.
6. Razmatranje i donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Cerovlje.
7. Razmatranje i donošenje Odluke o naknadi troškova za rad članova Općinskog vijeća Općine Cerovlje i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Cerovlje.
8. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje.
9. Razmatranje i donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Cerovlje za 2021. godinu.
10. Razmatranje i donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.
11. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom redu.
12. Razmatranje i donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu.
13. Pitanja vijećnika.
14. Razno.

Budući da nema primjedbi predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje na glasovanje predloženi dnevni red te Vijeće jednoglasno prihvaća dnevni red.

### Ad - 1.

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta Romini Bašić da obrazloži Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cerovlje za 2021. godinu.

Romina Bašić, pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela, istaknula je da je obaveza Općinskog načelnika da do 15. rujna podnese predsjedniku Općinskog vijeća Polugodišnji izvještaj.

Rekla je da se Polugodišnji izvještaj sastoji od planiranog i ostvarenog na 30.06. i usporedbe s tim periodom protekle godine.

Ukupni prihodi i primici u iznosu od 2.291.888 kn ostvareni su s indeksom od 109 u odnosu na proteklu godinu i tada ostvarenih 2.107.093 kn.

Ukupni rashodi i izdaci u iznosu od 2.519.753 kn ostvareni su s indeksom od 161 u odnosu na proteklu godinu i tada ostvarenih 1.562.218 kn.

U okviru Računa financiranja nije bilo primitaka od financijske imovine i zaduživanja nego samo izdataka i to u iznosu od 8.115 kn.

U 2021. godinu prenosi se ostvareni višak iz prethodnih godina u iznosu od 198.564 kn. U ovom razdoblju ostvaren je manjak od 235.980 kn te se uključivanjem prošlogodišnjeg viška dolazi do manjka prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju u iznosu od 37.416 kn.

Razlog ostvarenja manjka je pandemija koronavirusa odnosno njen utjecaj na negativna gospodarska kretanja, zatvaranje dijela proizvodnje i uslužnih djelatnosti koji su neposredno utjecali na smanjenje općinskih prihoda, odnosno na manja ulaganja u općinske kapitalne projekte.

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada zahvaljuje Romini na obrazlaganju i daje Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cerovlje za 2021. godinu na raspravu.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje Polugodišnji izvještaj na glasanje te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

### **Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cerovlje za 2021. godinu**

Prilog: 1 (Polugodišnji izvještaj)

#### **Ad - 2.**

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta Romini Bašić da obrazloži Odluku o produljenju važenja Programa ukupnog razvoja Općine Cerovlje 2015. – 2020. godine.

Romina Bašić je naglasila da Općina Cerovlje ima izrađen Program ukupnog razvoja Općine Cerovlje 2015. – 2020. godine. Ove godine trebali bi donijeti novi Program ali budući da država ni županije nisu donijele svoje strategije već su donijeli Odluke o produljenju važenja istih, tako i Općina produžuje svoj Program do donošenja novog, a najkasnije do 31. prosinca 2021. godine.

Naglasila je da je bitno donijeti ovu Odluku jer inače ne bi mogli prijavljivati projekte na EU fondove te stoga predlaže da Vijeće donese Odluku.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje Odluku o produljenju važenja Programa ukupnog razvoja Općine Cerovlje 2015. – 2020. godine na glasanje te Vijeće s 8 (osam) glasova „ZA“ i 1 (jednim) „SUZDRŽANIM“ glasom donosi

### **Odluku o produljenju važenja Programa ukupnog razvoja Općine Cerovlje 2015. – 2020. godine**

Prilog: 1 (Odluka)

#### **Ad - 3.**

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta načelniku da obrazloži:

a) Odluku o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 41/20.) i

b) Odluku o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.

Općinski načelnik Elvis Šterpin obrazložio je da je Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 11. studenog 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.).

Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske svojim podneskom KLASA: 954-01/18-01/526, URBROJ: 525-07/0211-20-4 od 20. siječnja 2020. godine Općini Cerovlje dostavilo je uputu o postupanju kojom upućuje Općinu Cerovlje da predmetni Program ispravi na način da dostavi očitovanja i dokumente koji nedostaju, a pod pretpostavkom da će podaci sadržani u istima izmijeniti sadržaj samog Programa,

naložilo da se poništi akt o donošenju Programa, pristupi izradi izmijenjenog i dopunjenog Programa te ponovno provede javni uvid u trajanju od 15 dana. Nakon provedenog javnog uvida u periodu od 25. kolovoza do 08. rujna 2020. godine, Program je upućen Općinskom vijeću na usvajanje te je na sjednici Općinskog vijeća 20. listopada 2020. godine donesena Odluka o poništenju Programa („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.) i Odluka o usvajanju ispravljenog Programa.

Program je upućen na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, na koji je Istarska županija dala pozitivno mišljenje.

Ministarstvo poljoprivrede je podneskom od 25. veljače 2021. godine zatražilo da se za neke čestice dostave očitovanja Hrvatskih šuma i Upravnog odjela za prostorno uređenje Pazin.

Budući da se prema očitovanju Hrvatskih šuma jedna čestica u K.O. Paz nalazi unutar šumskogospodarske osnove Hrvatskih šuma, mijenja se sadržaj samog Programa te je potrebno ispraviti Program i isti uputiti u ponovni postupak donošenja na Općinskom vijeću, koje će u cijelosti poništiti ranije doneseni akt i donijeti novi.

Slijedom navedenog, a u skladu s uputama Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, sačinjen je novi, ispravljeni Program.

Prijedlog ispravljenog Programa izložen je na javni uvid u periodu od 02. do 16. srpnja 2021. godine u prostorijama Općine Cerovlje. Obavijest o početku i trajanju javnog uvida objavljena je dana 02. srpnja 2021. godine u dnevnom listu Glas Istre, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Cerovlje. U otvorenom roku nije bilo zaprimljenih prigovora.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 41/20.), potrebno je u skladu s naprijed navedenom uputom Ministarstva poljoprivrede poništiti.

Nakon donošenja, Program je potrebno uputiti na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje:

- a) prijedlog Odluke o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje na glasanje te Vijeće s 8 (osam) glasova „ZA“ i 1 (jednim) „SUZDRŽANIM“ glasom donosi

#### **ODLUKU**

##### **o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 41/20.)**

- b) Odluku o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje na glasanje te Vijeće s 8 (osam) glasova „ZA“ i 1 (jednim) „SUZDRŽANIM“ glasom donosi

#### **ODLUKU**

##### **o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje**

Prilog: 1, 2 (Odluke)

#### **Ad - 4.**

Vezano za donošenje Rješenja o imenovanju članova stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Općine Cerovlje, predsjednik Vijeća Ivan Jurada predlaže Vijeću da donese Rješenja o imenovanju radnih tijela kako slijedi:

a) Odbor za statut, poslovnik i upravu: Kamenko Opatić, predsjednik, a Romina Bašić i Elena Šestan, članice.

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje na glasanje ovaj prijedlog te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi



**RJEŠENJE**  
**o izboru predsjednika i dva člana**  
**u Odbor za statut, poslovnik i upravu**

Prilog: 3 (Rješenje)

b) Odbor za gospodarski razvoj, financije, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti: Ivan Jurada, predsjednik, Kamenko Opatić, zamjenik predsjednika te Alfred Matijašić, Klaudio Križmanić, Tina Lencović, Martina Stabile i Vilim Jakša, članovi.

Budući da nema primjedbi, Predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje na glasanje ovaj prijedlog te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova Odbora za gospodarski razvoj, financije,**  
**prostorno uređenje i komunalne djelatnosti**

Prilog: 4 (Rješenje)

c) Odbor za socijalna pitanja i društvene djelatnosti: Tina Lencović, predsjednica, Alfred Matijašić, zamjenik predsjednice te Martina Stabile, Vilim Jakša i Antun Ivić, članovi.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje na glasanje ovaj prijedlog te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova Odbora za socijalna pitanja**  
**društvene djelatnosti**

Prilog: 5 (Rješenje)

d) Komisija za priznanja i nagrade: Ivan Jurada, predsjednik te Kamenko Opatić i Martina Stabile, članovi.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje na glasanje ovaj prijedlog te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova**  
**Komisije za priznanja i nagrade**

Prilog: 6 (Rješenje)

e) Komisija za promet: Kamenko Opatić, predsjednik te Alfred Matijašić i Vilim Jakša, članovi. Predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje na glasanje ovaj prijedlog te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju članova Komisije za promet**

Prilog: 7 (Rješenje)

f) Komisija za predstavke i pritužbe: Elena Šestan, predsjednica te Tina Lencović i Antun Ivić, članovi.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje na glasanje ovaj prijedlog te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova**  
**Komisije za predstavke i pritužbe**

Prilog: 8 (Rješenje)

#### **Ad - 5.**

Vežano za donošenje Rješenja o imenovanju Komisije za promet imovinom, predsjednik Vijeća Ivan Jurada predlaže da se u Komisiju imenuju: Elena Šestan za predsjednicu, Vilim Jakša za zamjenika te Tina Lencović, Alfred Matijašić i Ivan Jurada za članove.

Na primjedbu vijećnika Klaudia Križmanića da se u Komisiju treba imenovati članove iz oporbe, predlaže se da se umjesto vijećnika Alfreda Matijašića imenuje Klaudio Križmanić.

Vijeće je s 6 (šest) glasova „ZA“ i 3 (tri) glasa „PROTIV“ prihvatilo izmjenu.

Vijećnik Predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje na glasanje ovaj prijedlog te Vijeće s 8 (osam) glasova „ZA“ i 1 (jednim) „SUZDRŽANIM“ glasom donosi

### **RJEŠENJE o imenovanju Komisije za promet imovinom**

Prilog: 9 (Rješenje)

#### **Ad - 6.**

Vežano za donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Cerovlje, predsjednik Vijeća Ivan Jurada predlaže da se u Povjerenstvo imenuju: Ivan Jurada, za predsjednika, Kamenko Opatić, za zamjenika predsjednika te Vilim Jakša, Tina Lencović i Antun Ivić za članove.

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje Odluku o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Cerovlje na raspravu.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje predmetnu Odluku na glasanje te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

### **ODLUKU o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Cerovlje**

Prilog: 10 (Odluka)

#### **Ad - 7.**

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta Romini Bašić da obrazloži Odluku o naknadi troškova za rad članova Općinskog vijeća Općine Cerovlje i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Cerovlje.

Romina Bašić je pojasnila da se ovom Odlukom utvrđuje naknada za rad članovima Općinskog vijeća i članovima radnih tijela Općinskog vijeća. Dodala je da su na snazi neka ograničenja koja se tiču naknada članovima radnih tijela te da ukupna naknada za rad u Općinskom vijeću i radnim tijelima Općinskog vijeća ne smije iznositi više od 6.000,00 kuna neto godišnje po članu Općinskog vijeća.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje predmetnu Odluku na glasanje te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

### **ODLUKU o naknadi troškova za rad članova Općinskog vijeća Općine Cerovlje i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Cerovlje**

Prilog: 11 (Odluka)

#### **Ad - 8.**

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta načelniku da obrazloži Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje.

Načelnik je istaknuo da se ide u prodaju nekretnina u katastarskoj općini Grimalda, u mjestu Podmeja, za koju je zahtjev dao Loris Breščić da bi otkupio dvije čestice u Podmeji. Početna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene o tržišnoj vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja građevinske struke i iznosi 64.200,00 kuna.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje na glasanje te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina na području Općine Cerovlje**

Prilog: 12 (Odluka)

**Ad - 9.**

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta Romini Bašić da obrazloži Odluku o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Cerovlje za 2021. godinu.

Romina Bašić je pojasnila da se ovom Odlukom raspoređuju sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću za 2021. godinu. Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova Općinskog vijeća prema konačnim rezultatima izbora. Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu razmjerno broju članova Općinskog vijeća podzastupljenog spola.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje predmetnu Odluku na glasanje te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

**ODLUKU**  
**o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Cerovlje u 2021. godini**

Prilog: 13 (Odluka)

**Ad - 10.**

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta načelniku da obrazloži Odluku o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.

Načelnik je pojasnio da nas je Ministarstvo poljoprivrede obavijestilo da je između Ministarstva poljoprivrede i Lade Zubčić sklopljen Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Cerovlje te je zatražilo od Općine Cerovlje da na temelju Ugovora, a u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu imenovanu uvede u posjed.

Slijedom navedenog, Općinsko vijeće treba donijeti Odluku kojom će se imenovati Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje, a koje će potom Ladu Zubčić uvesti u posjed predmetnog zemljišta te o navedenom sastaviti Zapisnik i isti dostaviti Ministarstvu poljoprivrede.

Naglasio je da će isto Povjerenstvo uvesti u posjed svaku osobu koja bude u zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta.

U Povjerenstvo se predlažu: Boris Blagonić, predstavnik geodetske struke, Neven Rimanić, predstavnik agronomске struke i Bruno Jurada, predstavnik pravne struke.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje predmetnu Odluku na glasanje te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.**

Prilog: 14 (Odluka)

#### **Ad - 11.**

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta načelniku da obrazloži Odluku o izmjenama Odluke o komunalnom redu.

Načelnik je pojasnio da je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine tijekom provedbe nadzora nad provedbom Zakona o komunalnom gospodarstvu te nadzora zakonitosti općih akata - Odluke o komunalnom redu koju je Općinsko vijeće Općine Cerovlje donijelo 20. prosinca 2019. godine, ocijenilo je da pojedine odredbe navedene Odluke nisu usklađene sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu te je dalo uputu da se u zakonskom roku otkloni uočene nedostatke.

Stoga je trebalo donijeti Odluku o izmjenama Odluke o komunalnom redu.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje predmetnu Odluku na glasanje te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

#### **ODLUKU**

#### **o izmjenama Odluke o komunalnom redu**

Prilog: 15 (Odluka)

#### **Ad - 12.**

Predsjednik Vijeća Ivan Jurada prepušta načelniku da obrazloži Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu.

Načelnik je obrazložio da se ovom Odlukom usvaja Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu kojeg je Općina Cerovlje u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom, a koje donosi Općinsko vijeće za prethodnu godinu, najkasnije do 30. rujna.

Budući da nema primjedbi, predsjednik Vijeća Ivan Jurada daje predmetnu Odluku na glasanje te Vijeće jednoglasno s 9 (devet) glasova „ZA“ donosi

#### **ODLUKU**

#### **o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu**

Prilog: 16 (Odluka)

#### **Ad - 13.**

Pitanja vijećnika:

Predsjednik Vijeća poziva vijećnike da postavljaju pitanja.

**A)** Vijećnika Alfreda Matijašića zanima stanje „starog hotela“ u Cerovlju.

Načelnik je rekao da se očistio teren kako bi geodeti mogli iskolčati parcelu. U razgovoru s mještanima želja je da se zgrada spasi te bi se kroz mjeru 7.4.1. iz ruralnog razvoja prijavilo tu zgradu i prenamijenilo u tržnicu na malo s prodavaonicama. Namjera je da se kroz tu tržnicu organizira i omogući OPG-ovima prodaja domaćih proizvoda. Uz tu zgradu kandidiralo bi se na EU fondove i dogradnju Dječjeg vrtića u Novakima Pazinskim. Njegov je prijedlog, a i želja da se prijave ta dva projekta te bi do kraja ovog mjeseca vijećnici trebali donijeti odluke o davanju suglasnosti.

**B)** Vijećnica Elena Šestan traži neku informaciju vezano za Vrtić u Novakima jer je došlo do kadrovskih promjena.

Vezano za ležeće policajce ispred Vrtića, predlaže da se ispred Vrtića postavi nekakva svjetleća signalizacija jer se dosta brzo tamo prolazi te da se ŽUC-u uputi dopis što se može dodatno napraviti, a vozačima da se skrene pozornosti da tu uspore.

Nadalje, zanima je popravak ceste za Toncine koja se koristila prilikom izgradnje Ipsilona jer je bilo govora da će se sanirati.

Načelnik je odgovorio da je za upis u Vrtić ove godine bilo predviđeno 29 djece, a s obzirom da u Novakima može biti do 22 djece, predloženo je da ostatak djece bude raspoređen u Tinjanu i Sv. Petru, na što su roditelji reagirali. Stoga se predložilo, na uštrb financija koje moramo osigurati, da se u Novakima otvori još jedna grupa s još dvije tete jer pedagoški standard ne prepoznaje mješovitu grupu s tri tete. Međutim, od 27 djece koja su upisana, do sada je u Vrtiću bilo prosječno 23 – 24 djece i s tri tete bi se uspjeli pokriti. Vezano za to, dodao je da slijede razgovori.

Što se tiče ležećih policajaca, svjestan je da su te trake malo oštećene i dosta bučne te je dodao da uskoro ima sastanak sa ŽUC-om pa će to biti jedna od tema. Također ima više zahtjeva: za cestu u Gologorici, Pagubicama, Novakima i Cerovlju, te je i to tema razgovora sa ŽUC-om.

Naglasio je da je u Novakima završena rekonstrukcija mosta preko potoka koja vodi za Toncine. Tu cestu je djelomično uništio ŽUC i Bouygues, ta dionica je skoro gotova i bit će završena unutar mjesec dana. Njihova dužnost je bila da poprave sve što su uništili.

Dodao je, što se tiče vodovoda u Novakima, provedena je javna nabava za Brdo - Jerončice i trebali bi ubrzo krenuti radovi, I faza Brdo – Jerončići i II faza Bani.

- C) Vijećnik Vilim Jakša pita za cestu od rampe do Ciglane u Borutu i što se tiče prometa kroz Kvartere da li se nešto može poduzeti jer prolaze šleperi i kamioni te da li se može popraviti igralište u Borutu?

Načelnik je obećao da će se pogledati.

- D) Vijećnika Klaudia Križmanića zanima da li postoji neki limit za načelnika do kojeg iznosa može sam odlučivati za neke radove bez Vijeća?

Načelnik je odgovorio da načelnik može do 0,5% Proračuna odlučivati sam, a za sve radove veće od 20.000,00 kuna mora se imati Nadzornog inženjera.

#### Ad - 14.

Načelnik je informirao vijećnike o radovima i situacijama koje se dešavaju na terenu.

Rekao je da kanalizacija u Cerovlju ide po planiranom tematskom planu, izvode se krakovi, dogovaraju sanacije, sve kako je dogovoreno.

Što se tiče asfaltiranja oštećenih dijelova cesta, ideja je da se krene od županijske lokalne ceste za Toncine, dio za Juršiće i Dause te Sandalje, kao manje sanacije, a od većih da se u narednom periodu spoji Borut i Lupoglav sa zaobilaznicom. Sve tri rekonstrukcije su gotove i predstoji finalni dogovor oko 4,5 m širine ceste.

Završeno je dječje igralište u Cerovlju. Montirana je kućica za knjige. To je slobodna knjižnica namijenjena svima s ciljem poticanja čitanja i razmjene knjiga, koju će svaki mještatinin moći posuditi i vratiti.

Dogovorena je i odobrena inicijativa mama iz Gologorice da se u Gologorici uredi dječje igralište s ivičnjacima i oblutkom.

Dogovoreno je da se poravna put u Gologorici koji vodi u jedno novo građevinsko područje.

Što se tiče groblja u Gologorici, rekao je da se pogledalo na terenu sve tri varijante, od kojih je jedna normalna, a dvije teške financijski i teško izvedive te će se ponovno pokušati dogovoriti s mještatininom da se otkupi jedan dio parcele i proširi prema jugu.

Napravljena je rekonstrukcija s dekorativnim lampama u Draguću. Radi se od 7 svjetiljki koje su već bile na skladištu.

Rekao je da je pokrenuo izradu troškovnika da se vidi koliko bi iznosilo saniranje oštećenih cesta.

Sanirana je cesta prije zavoja u Gologoričkom Dolu i dovršena kompletna rekonstrukcija javne rasvjete koja je bila planirana.

Obzirom da je dnevni red iscrpljen, predsjednik Vijeća zahvaljuje svima na odazivu i učešću u radu sjednice, pozdravlja prisutne i zaključuje sjednicu u 19,50 sati.

KLASA: 021-05/21-01/04  
URBROJ: 2163/06-02-02-21-2  
Cerovlje, 13. rujna 2021.

Zapisničar

*N. Gržević, v.r.*

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*



Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21.-pročišteni tekst) te članka 20. stavak 7. Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“ broj 48/2018.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje donosi

## **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja „Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje.

### **Članak 2.**

Općinsko vijeće Općine Cerovlje daje suglasnost za provedbu ulaganja „Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje u svrhu prijave na natječaj Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“ podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, za tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“.

### **Članak 3.**

Prilog ove Odluke je „Opis projekta“ koji čini njezin sastavni dio.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračac, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 302-01/21-01/06

URBROJ: 2163/06-02-02-21-\_\_

Cerovlje, ----- 2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća

**Ivan Jurada, v.r.**



## PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA  
(KLASA: 302-01/21-01/06, URBROJ: 2163/06-02-02-21-\_)  
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U  
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA  
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

### OPIS PROJEKTA

#### 1. NAZIV PROJEKTA

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/grafičevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta uključujući i opremanje ako je primjenjivo)*

Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole

#### 2. KORISNIK

##### 2.1. NAZIV KORISNIKA

OPĆINA CEROVLJE

##### 2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

##### 2.3. ADRESA KORISNIKA

Cerovlje 12

##### 2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Elvis Šterpin, Općinski načelnik

##### 2.5. KONTAKT

Tel: +385 (0)52 684-140, Fax: +385 (0)52 684-140, E-mail: [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr)

### 3. OPIS PROJEKTA

#### 3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

*(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

##### 3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

##### 3.1.2. TIP OPERACIJE

Tip operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

#### 3.2. MJESTO PROVEDBE

##### 3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

ISTARSKA ŽUPANIJA

##### 3.2.2. GRAD/OPĆINA ULAGANJA

OPĆINA CEROVLJE

##### 3.2.3. NASELJE ULAGANJA

Novaki Pazinski

#### 3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

*(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)*

Postoje i dječji vrtić koji se nalazi u dijelu zgrade škole k. l. br. 302 k.o. Novaki Pazinski planira se rekonstruirati, odnosno dograditi. Planirana dogradnja bit će katnosti prizemlja, a zgrada ukupno Po+P. Bruto površina etaže rekonstruirane građevine bit će 448 m<sup>2</sup>. Razlozi navedene rekonstrukcije/dogradnje jesu otvaranje nove jaslice skupine obzirom da dio djece sa područja Općine mora u vrtić u drugi grad (Pazin), pa će se shodno tome rasteretiti roditelji ali i povećati dostupnost usluge lokalnom stanovništvu.

##### CILJ PROJEKTA:

Doprinijeti kvalitetnijem životu stanovništva i potaknuti pozitivne demografske trendove unaprjeđenjem odgoja i predškolskog obrazovanja na području Općine Cerovlje

##### SPECIFIČNI CILJEVI:

- Povećati dostupnost usluge odgoja i predškolskog obrazovanja rekonstrukcijom i opremanjem zgrade
- Osigurati kvalitetniju uslugu odgoja i predškolskog obrazovanja stjecanjem adekvatnih uvjeta za rad kroz opremanje i usklađenje površina prostorija s Državnim pedagoškim standardima predškolskog odgoja i obrazovanja.

### 3.4. O EKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

#### 3.4.1. O ekivani rezultati i mjerljivi indikatori

*(navesti o ekivane rezultate u odnosu na po etno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore o ekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)*

##### 1. Rekonstruirana i opremljena zgrada dječjeg vrtića u Cerovlju, naselje Novaki Pazinski

Zahvatom je predviđena rekonstrukcija postojeće zgrade za potrebe dogradnje dječjeg vrtića. Planirana dogradnja biti će katnosti prizemlja, a zgrada ukupno Po+P. Bruto površina etaže rekonstruirane građevine biti će 448 m<sup>2</sup>, ukupne površine zgrade 514 m<sup>2</sup>. Dograđeni prostor planiran za potrebe dječjeg vrtića na etaži prizemlja sadržavat će natkriveni ulaz i ulazni podest, grupnu sobu, sanitarni prostor, prostor i sadržaje proširenja postojeće grupne sobe.

##### 2. Osigurani kvalitetniji uvjeti za rad s djecom

Rekonstrukcijom postojeće zgrade proširiti će se postojeći prostori prema potrebama za veći kapacitetima dječjeg vrtića na području Općine Cerovlje.

#### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

*Pojašnjenje:*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te u slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.*

*Nova radna mjesta odnose se na izravno zapošljavanje, ako je primjenjivo, odnosno ako se kroz projekt zapošljavaju nove osobe u građevinama koje su predmet zahtjeva za potporu te stvaraju dodatna nova radna mjesta u odnosu na stanje prije provedbe projekta. U sektoru tržišnica, sektoru društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina te sektoru vatrogasnih domova navedeno uključuje isključivo osobe koje su zaposlene na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinama koja su predmet zahtjeva za potporu.*

*Jednim radnim mjestom smatra se jedna novo zaposlena osoba prema godišnjim satima rada (dakle, jedan zaposlenik na puno radno vrijeme ili više osoba čiji zbroj radnih sati na godišnjoj razini čini jednog zaposlenika).*

*Stvaranje novih radnih mjesta mora nastati kod samog korisnika ako je korisnik upravljati realiziranim projektom ili kod druge pravne osobe koja je upravljati realiziranim projektom, ali stvaranje novih radnih mjesta mora biti izravan rezultat provedbe projekta.*

<b>Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
--	-----------	-----------

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji na in projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

Projekt „Dje ji vrti u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ doprinijeti e izravnom stvaranju potrebe za novim radnim mjestima, i to 2 odgajatelja/ice, budu i da e se stvoriti uvjeti za pove anjem broja upisane djece.

Predmetni projekt i neizravno pridonosi smanjenju nezaposlenosti, budu i da e roditelji koji nisu imali mogu nosti upisa djece u vrti kao niti mogu nosti tkz. „baka servisa“ dobiti uvjete za upis djeteta ili djece u vrti , a samim time i mogu nost traženja posla te zapošljavanja. Projekt e omogu iti i zadržavanje postoje eg stanovništva, osobito mladih, na podru ju Op ine Cerovlje i kvalitetniji život mnogim obiteljima.

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta  
(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Odgajatelj – poslovni planiranja, pripreme za rad i dokumentiranje rada, neposredni rad s djecom, suradnja s roditeljima, stru no usavršavanje, vo enje brige za sigurnost, zdravlje, njegu, odgoj i naobrazbu djece u odgojnoj skupini.	2	2023.

*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzet e se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natje aja.*

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.

U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika i to kom 7. Natječaj - Pokazatelji provedbe projekta.

3.4.3. Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

<b>Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
---	-----------	-----------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji je način planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predviđeno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovarajućim dijelovima istog - na primjer strojarskim projektom, projektom grijanja i hlađenja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predviđeno korištenje obnovljivih izvora energije **u sustavu grijanja građevina (prostorija)** na drvenu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

Projektom „Opis i grafički prikaz građevine“ broj 04-IP/07/2021 predviđeno je da će postojeti i dio zgrade imati osigurano centralno grijanje ekstra lakim ložuljem te da će dograđeni dio zgrade koristiti alternativni sustav opskrbe energijom za grijanje - dizalicama topline zrak-zrak.

- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja  
(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)

Procijenjena vrijednost radova/instalacija/opreme koji se odnosi na korištenje obnovljivih izvora energije je 20.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 25.000,00 kn sa PDV-om.

*Napomena:*

*Podaci iz ove točke i iz Glavnog projekta uzeti su u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječajna.*

#### 3.4.4. Kapacitet dječjih vrtića

*(odnosi se samo na projekte dječjih vrtića)*

Ukupni kapacitet dječjih vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

*(Upisati maksimalni mogući broj djece u zgradi dječjih vrtića u redovnom cjelodnevnom programu sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji.)*

Ukupan kapacitet dječjih vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja bit će za 32 djece.

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtića koje dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtića koje dobi nakon realizacije projekta bit će 1 (postojeće).

Ukupan broj skupina (grupa) djece jaslica koje dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Ukupan broj skupina (grupa) djece jaslica koje dobi nakon realizacije projekta bit će 1 za ukupno 12 djece (nova skupina).

Po etnički kapacitet dječjih vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

*(U slučaju rekonstrukcije postojećih dječjih vrtića, upisati maksimalni mogući broj djece u redovnom cjelodnevnom programu prije provedbe projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji. U slučaju izgradnje novog dječjih vrtića ili prenamjene postojećeg građevine u dječji vrtić upisati 0.)*

Po etnički kapacitet dječjih vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja je 20 djece vrtića skupine.

#### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Planirano trajanje provedbe ulaganja je 24 mjeseci.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Glavne aktivnosti provedbe projekta obuhvaćaju:

- imenovanje projektnog tima za provedbu projekta
- provedba postupka nabave za odabir izvođača i radova te nabave za opremanje
- odabir izvođača i radova i dobave opreme; praćenje provedbe
- izvođenje radova rekonstrukcije i opremanja dječjeg vrtića
- promidžba i vidljivost, označavanje ulaganja sukladno Pravilniku
- stavljanje dječjeg vrtića u uporabu
- izvještavanje prema Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- podnošenje konačnog Zahtjeva za isplatu

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti kratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodišna je lokacijska dozvola/grafičevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađen je glavni projekt, ishodišna je grafičevinska dozvola itd.).*

Pripremne aktivnosti koje su već provedene su sljedeće:

- izrađen je glavni projekt,
- podnesen je zahtjev za izdavanje grafičevinske dozvole,
- pripremljena je dokumentacija za prijavu projekta na natječaj i
- dobivena je suglasnost Općinskog vijeća i Općine za projekt.

Može se zaključiti da je projekt u potpunosti spreman za prijavu na natječaj.

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uključujući i prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračun potpore")*

Ukupna vrijednost projekta je 1.432.100 bez PDV-a, odnosno 1.774.625 sa PDV-om.

## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz to ke 12. ovog Priloga)*

**CILJANE SKUPINE:** Djeca sa područja Općine Cerovlje u životnoj dobi od 1. do 7. godine; odgajateljice i ostali zaposlenici Dječjeg vrtića; roditelji djece koja su upisana u vrtić

**KRAJNJI KORISNICI:** Buduća i naraštaja djece sa područja Općine Cerovlje koja su upisani u Dječji vrtić; studenti koji su trenutno upisani na studijima odgojno-obrazovnog usmjerenja i koji će nakon diplome imati mogućnost stažirati u Cerovlju zahvaljujući i većoj količini prostora i povišenim standardom Dječjeg vrtića; sadašnji i buduća i roditelji djece koji su zahvaljujući većem prostoru i boljim uvjetima mogu direktno sudjelovati u aktivnostima vrtića; Općina Cerovlje koja će se kroz realizaciju projekta i zbog povećanog standarda vrtića i zbog realizacije energetske uinkovitog projekta dodatno promovirati.

### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način i koje ciljeve projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Djeca će na raspolaganju imati dovoljno mjesta za odvijanje aktivnosti te će i odgajateljice i ostali zaposlenici vrtića svoj rad obavljati sukladno propisanim uvjetima i standardima, što će utjecati na poboljšanje kvalitete rada. Roditelji upisane djece će po realizaciji projekta mogu prisustvovati aktivnostima koje će se realizirati unutar zgrade vrtića i aktivno će sudjelovati u raznim projektima u kojima će se uključiti zajedno sa djecom. Povoljan utjecaj odnosi se na sljedeće ciljne skupine:

- naraštaja djece sa područja Općine Cerovlje;
- studenti koji će stažirati u Cerovlju zahvaljujući i novostvorenom standardu vrtića;
- Općina Cerovlje koja će se kroz realizaciju projekta dodatno promovirati;
- Općini će se tako otvoriti mogućnost sudjelovanja daljnjim projektima u odgojno-obrazovnom području.

Predmetni projekt doprinit će tendenciji smanjivanja negativnih demografskih trendova, a predškolsko obrazovanje odvijati će se kvalitetnije i prema postavljenim Pedagoškim standardima. Ovakav projekt provodi se kako bi djeca na području Općine imala što kvalitetnije odgojne uvjete što će omogućiti njihov optimalan, zdrav i sretan razvoj, kako bi jednog dana postali punopravni članovi zajednice, koji će doprinijeti njenom boljitku.



## **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)*

### **5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM**

*(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge vezano za ciljne skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

### **5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

## **6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA**

### **PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE**

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

Planirana dinamika temelji se na slijedećim pretpostavkama:

- Krajnji rok podnošenja Zahtjeva za potporu: rujan 2021.
- Ugovor o financiranju: siječanj 2022.
- Provedba javne nabave za radove:
  - Objava nabave za radove i usluge (nadzor); veljača 2022.
  - Potpis ugovora sa izabranim izvođačem i nadzorom; svibanj 2022.
- Provedba javne nabave za opremanje:
  - Objava nabave za robu: rujan 2022.
  - Potpis ugovora sa izabranim ponuditeljem: studeni 2022.
- Početak radova: svibanj 2022.
- Početak opremanja: prosinac 2023.
- Rok trajanja radova u mjesecima: 12 mjeseci
- Rok trajanja opremanja u mjesecima: 2 mjeseca
- Završetak radova/opremanja/ishodno je uporabne dozvole: svibanj 2023.
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu: lipanj 2023.

- Isplata sredstava: kolovoz 2023.

TABLICA 1. Dinamika financiranja po godinama i planirani izvori financiranja

Naziv i opis aktivnosti	Iznos sa PDV-om (KN)	2021	2022	2023
<b>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</b>	<b>38.875</b>	<b>38.875,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ugovoreno i odrađeno*	38.875	38.875,00		
<b>RADOVI I OPREMANJE</b>	<b>1.625.000</b>	<b>0,00</b>	<b>1.137.500</b>	<b>487.500</b>
<b>OSTALO</b>	<b>110.750,00</b>	<b>18.600,00</b>	<b>46.075,00</b>	<b>46.075,00</b>
Stručni nadzor	48.750		24.375	24.375
Konzultantske usluge (priprema projekta)	18.600	18.600,00		
Konzultantske usluge (provedba projekta)	24.800		12.400	12.400
Priprema dokumentacije i provedba postupka nabave	18.600		9.300	9.300
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.774.625</b>	<b>57.475,00</b>	<b>1.183.575</b>	<b>533.575</b>
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>				
Vlastita sredstva	<b>57.475</b>	57.475	0	0
Kreditna sredstva	<b>1.717.150</b>	0	1.183.575	533.575

TABLICA 2. Pregled dosadašnjih određenih ulaganja u projekt

<b>*UGOVORENO i ODRAĐENO:</b>	
Projektna dokumentacija	22.000
Geodetski elaborat	4.500
Ispitivanje hidrantske mreže	600
Izrada geodetske situacija	2.500
Ispitivanje sabirne jame	1.500
<b>UKUPNO bez PDV-a</b>	<b>31.100</b>
<b>UKUPNO sa PDV-om</b>	<b>38.875</b>

## 7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključene u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Općina Cerovlje posljednjih je godina realizirala nekoliko značajnijih projekata:

- rekonstrukcija - dogradnja zgrade škole za potrebe dječjih vrtića u Pazinskim Novakima, vrijednost projekta: 1.526.638 kn,
- rekonstrukcija i prenamjena zgrade škole u Draguću u Kuću fresaka, vrijednost projekta: 1.789.447 kn

- rekonstrukcija nerazvrstane ceste ehi-Ten i i, Bregi - IPARD Program, Mjera 301, vrijednost projekta: 782.143 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Mandari (Gajani 2)-Banovina - IPARD Program, Mjera 301, vrijednost projekta: 942.871 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Zajerci-Dragu - Mjera 7, vrijednost projekta: 4.848.447 kn.

Projektini tim za provedbu predmetnog projekta init e zaposlenici Op ine te vanjski stru njaci:

#### 1. Elvis Šterpin, Op inski na elnik Op ine Cerovlje

Elvis Šterpin, dipl. ing. strojarstva. Izabran za Op inskog na elnika Op ine Cerovlje na lokalnim izborima 2021. Ro en je 1975. godine, po struci je dipl. ing. strojarstva, od 1998. godine zaposlen u bužetskom Cimosu na raznim rukovode im mjestima, uklju uju i i voditelja proizvodnje u tvornicama u Buzetu i Ro u. Od 2016. godine bio je zaposlen na mjestu pro elnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

#### 2. Romina Baši

Pro elnica Jedinstvenog upravnog odjela Op ine Cerovlje, VSS, dipl. ekonomist, zaposlena u Op ini Cerovlje više od 20 godina, uklju ena u sve projekte Op ine.

#### 3. Vanjski projektini tim

Pri pripremi dokumentacije za Natje aj i vo enje projekta sastojat e se od vanjskih stru njaka i to konzultanata kojeg e sa injavati tim od 2 osobe. Stru ni suradnici na projektu bit e uklju eni u projekt na svim razinama upravljanja u razli itim intenzitetima te e dati doprinos provedbi svih projektinih aktivnosti koji se odnose na rekonstrukciju i dogradnju dje jeg vrti a. Na kontrolnoj razini njihova uloga je komuniciranje, odnosno savjetovanje pri odlu ivanju i autorizaciji projektinih aktivnosti. Pri tome e najviše komunicirati s na elnikom Op ine kao voditeljem projekta.

Na upravlja koj razini konzultanti e pomo i internom projektinom timu u planiranju i kontroli provedbe aktivnosti. To uklju uje ažuriranje/izradu planova rada i opisa poslova, mehanizama pra enja i ocjene te instrumenata informiranja i komuniciranja. Izvršna razina za konzultante sastoji se od redovitog izvještavanja nadležnih institucija i projektnog tima o tijeku provedbe projekta, pripreme dokumentacije i provo enja nabave za rekonstrukciju i dogradnju dje jeg vrti a ali i pripreme i provo enja aktivnosti vidljivosti. I u pogledu izvršavanja ovih zada a biti e presudna komunikacija s osobom odgovornom za administrativnu potporu provedbi projekta.

## **8. NA IN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **8.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja, prihode koje generira realizirani projekt te rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predvi enoj funkciji projekta)*

Nakon realizacije predmetnog projekta o ekuje se sljede a struktura godišnjih troškova upravljanja i održavanja:

TABLICA 3. Pregled planiranih rashoda nakon realizacije projekta

<b>TROŠAK POSLOVANJA DV</b>	<b>2023-</b>	<b>% udio</b>
Plaće djelatnika	697.409,00	82,15%
Rashodi za materijal i energiju	103.236,80	12,16%
<i>Uredski materijal i ost.mat.troškovi</i>	<i>15.571,50</i>	<i>1,83%</i>
<i>Materijal i sirovine (namirnice)</i>	<i>62.196,10</i>	<i>7,33%</i>
<i>Energija</i>	<i>18.689,45</i>	<i>2,20%</i>
<i>Sitan inventar</i>	<i>3.757,75</i>	<i>0,44%</i>
<i>Radna odjeća</i>	<i>3.022,00</i>	<i>0,36%</i>
Rashodi za usluge	27.299,60	3,22%
Ostali nespomenuti rashodi	6.417,25	0,76%
Ostali financijski rashodi	4.950,50	0,58%
Oprema	9.668,95	1,14%
<b>UKUPNO</b>	<b>848.982,10</b>	<b>100%</b>

Izvori sredstava nužnih za upravljanje i održavanje predmetnog projekta osigurati će se iz sljedećeg izvora:

- ) Prihod od naknada roditelja
- ) Prihodi od subvencije (proračun Općine Cerovlje i Grada Pazina)

<b>STRUKTURA PRIHODA</b>	<b>2023-</b>	<b>2023-</b>
Prihodi od naknada (roditelji)	211.600,00	24,92%
Prihodi od subvencija (proračun općine i drugih)	637.382,10	75,08%
<b>UKUPNO</b>	<b>848.982,10</b>	<b>100%</b>

## 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONA NEISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti na in upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Projektini tim za provedbu predmetnog projekta činit će zaposlenici Općine te vanjski stručnjaci:

1. Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje

Elvis Šterpin, dipl. ing. strojarstva. Izabran za Općinskog načelnika Općine Cerovlje na lokalnim izborima 2021. Rođen je 1975. godine, po struci je dipl. ing. strojarstva, od 1998. godine zaposlen u bužetskom Cimosu na raznim rukovodnim mjestima, uključujući i voditelja proizvodnje u tvornicama u Buzetu i Rožu. Od 2016. godine bio je zaposlen na mjestu pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

2. Romina Bašić

Pro elnica Jedinstvenog upravnog odjela Op ine Cerovlje, VSS, dipl. ekonomist, zaposlena u Op ini Cerovlje više od 20 godina, uklju ena u sve projekte Op ine.

### 3. Vanjski projektni tim

Pri pripremi dokumentacije za Natje aj i vo enje projekta sastojat e se od vanjskih stru njaka i to konzultanata kojeg e sa injavati tim od 2 osobe. Stru ni suradnici na projektu bit e uklju eni u projekt na svim razinama upravljanja u razli itim intenzitetima te e dati doprinos provedbi svih projektnih aktivnosti koji se odnose na rekonstrukciju i dogradnju dje jeg vrti a. Na kontrolnoj razini njihova uloga je komuniciranje, odnosno savjetovanje pri odlu ivanju i autorizaciji projektnih aktivnosti. Pri tome e najviše komunicirati s na elnikom Op ine kao voditeljem projekta.

Na upravlja koj razini konzultanti e pomo i internom projektnom timu u planiranju i kontroli provedbe aktivnosti. To uklju uje ažuriranje/izradu planova rada i opisa poslova, mehanizama pra enja i ocjene te instrumenata informiranja i komuniciranja. Izvršna razina za konzultante sastoji se od redovitog izvještavanja nadležnih institucija i projektnog tima o tijeku provedbe projekta, pripreme dokumentacije i provo enja nabave za rekonstrukciju i dogradnju dje jeg vrti a ali i pripreme i provo enja aktivnosti vidljivosti. I u pogledu izvršavanja ovih zada a biti e presudna komunikacija s osobom odgovornom za administrativnu potporu provedbi projekta.

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

*(Sukladno lanku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)*

*Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvr eni diskontirani neto prihod.*

*Za izra un neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izra una neto prihoda.*

*Predložak Tablice izra una neto prihoda se preuzima sa stranice [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr) – kartica “Zajedni ka poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/ Podmjera 7.4/Nezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“.*

*Isti predložak Tablice izra una neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:*



Predložak za  
izračun neto prihod

*Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljede oj stranici.*

<b>Ostvaruje li projekt neto prihod?</b>	<b>DA</b>	<input checked="" type="radio"/> <b>NE</b>
--	-----------	--


*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

**NAPOMENE:**

*Tablicu izra una neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izra una potpore prihvatljivi troškova e se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.*

## Tablica izra una neto prihoda

(kopirati popunjenu Tablicu izra una neto prihoda)

 <p>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</p> <p>PAYING AGENCY FOR AGRICULTURE, FISHERIES AND RURAL DEVELOPMENT</p>	
<p><i>Predložak za izračun neto prihoda</i></p>	
<p><i>Naziv korisnika</i></p>	<p><b>OPĆINA CEROVLJE</b></p>
<p><i>Naziv projekta</i></p>	<p><i>Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole</i></p>

**Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada (roditelji)		211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600

2. Prihodi od subvencija (proračun općine i drugih)		637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382
<b>A. Prihodi poslovanja (1+2)</b>	<b>0</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>	<b>848.982</b>
3. Trošak plaća		697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409
4. Trošak materijala i sirovina		84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547
5. Trošak energije		18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689
6. Ostali troškovi		48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336
7. Trošak amortizacije		162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500
<b>B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)</b>	<b>0</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>	<b>1.011.482</b>
<b>C. Dobit/gubitak [A-B]</b>	<b>0</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>	<b>-162.500</b>
<b>D. Ulaganje u materijalnu imovinu</b>	1.625.000										
<b>E. Ulaganje u obrtna sredstva</b>	149.625										
<b>F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]</b>	<b>1.774.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Dobit/gubitak</b>	0	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500
<b>II. Trošak amortizacije</b>	0	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500
<b>III. Ukupna kapitalna ulaganja</b>	1.774.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. Novčani tok [I + II - III]</b>	-1.774.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>V. Ostatak vrijednosti projekta</b>											<b>0,00</b>
<b>VI. Diskontni faktor</b>	<b>1</b>	<b>0,9615</b>	<b>0,9246</b>	<b>0,8890</b>	<b>0,8548</b>	<b>0,8219</b>	<b>0,7903</b>	<b>0,7599</b>	<b>0,7307</b>	<b>0,7026</b>	<b>0,6756</b>
<b>VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]</b>	-1774625,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV)</b> [suma diskontiranog novčanog toka]											- 1.774.625,0 0
<b>IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)</b>											<b>-1,00</b>
<b>X. Ukupan iznos umanjenja potpore</b>											<b>0,00</b>



diskontna stopa 4,00%

**UPUTE:**

\* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja

\*\* unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim godišnjim kapacitetima

\*\*\* nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja

\*\*\*\* nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

**Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.**

## **10. USKLA ENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRU NE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

*(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice podru ne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti uskla enost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavnika kojeg je tijelo jedinice lokalne ili podru ne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu;..)*

### **Naziv strateškog razvojnog dokumenta JLS:**

Program ukupnog razvoja Op ine Cerovlje 2015.-2021. (u daljnjem tekstu: PUR)

### **Cilj (relevantan za projekt)**

Kao što je u samom PUR – u definirano, postoji uzro no – posljedi na veza između u postavljenih op ih ciljeva. Uzimaju i navedeno u obzir, predmetno ulaganje sukladno je 3. op em cilju „Društvena infrastruktura“ (PUR, 4. poglavlje „Strategija“, Odjeljak 4.2. Prioriteti, str. 67/90)

### **Prioritet (relevantan za projekt):**

P3. Investicije u materijalne i nematerijalne uvjete koji pove avanju kvalitetu života na nekom podru ju, a što se tipi no veže uz sektore kao što su odgoj i obrazovanje, sport i rekreacija, socijalna skrb i zdravstvo, socijalno uklju ivanje, kultura i identitet, u inkovitost uprave, civilno društvo i aktivizam i sl. (PUR, 4. poglavlje „Strategija“, Odjeljak 4.2. Prioriteti, str. 68/90)

### **Datum akta (temeljem kojeg je PUR objavljen):**

PUR je objavljen u Službenim novinama Grada Pazina broj 27/16. od dana 21. lipnja 2016. godine.

### **Link na Plan ukupnog razvoja:**

[https://www.pazin.hr/snovine/SN\\_27\\_2016.pdf](https://www.pazin.hr/snovine/SN_27_2016.pdf)

## **11. USKLA ENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**

*(za projekte građanja za koje nije ishodišna građevinska dozvola obrazložiti usklađenost projekta s prostornim planom JLS pozivaju i se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.*

Glavni projekt je u skladu sa uvjetima za građevnu građevina – prema PPUO Cerovlje ( Službene novine Grada Pazina i općina..., broj 14/04, 25/12, 11/17, 24/17 – prošireni tekst, 61/20, 03/21.-prošireni tekst ), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju gore navedenih zakona, pravilima struke, te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevnu zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete. Projektant navedeno dokazuje izjavom koja je navedena u mapi 1. Arhitektonski projekt, list 3.

## **12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I INTERESNIM SKUPINAMA**

*Pojašnjenje:*

- Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjernu 7.4, tip operacije 7.4.1
- Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da e planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.
- U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.
- Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.

Ja, Elvis Šterpin, Op inski na elnik Op ine Cerovlje, u svojstvu odgovorne osobe nositelja projekta, izjavljujem da e Op ina Cerovlje kao nositelj projekta „Dje ji vrti Novakima Pazinskima“ isti provoditi u skladu s uvjetima natje aja za provedbu podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uklju uju i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“. Projekt je usmjeren na podizanje kvalitete života lokalnog stanovništva i specifi nih društvenih skupina kroz kulturno održiv razvoj.

Doprinijeti kvalitetnijem životu stanovništva i potaknuti pozitivne demografske trendove unaprje enjem odgoja i predškolskog obrazovanja na podru ju Op ine Cerovlje.

Djeca e na raspolaganju imati dovoljno mjesta za odvijanje aktivnosti te e i odgajateljice i ostali zaposlenici vrti a svoj rad obavljati sukladno propisanim uvjetima i standardima, što e utjecati na poboljšanju kvalitete rada. Roditelji upisane djece e po realizaciji projekta mo i prisustvovati aktivnostima koje e se realizirati unutar zgrade vrti a i aktivno e sudjelovati u raznim projektima u kojima e se uklju iti zajedno sa djecom. Povoljan utjecaj odnosi se na sljede e ciljne skupine:

- naraštaji djece sa podru ja Op ine Cerovlje;
- studenti koji e stažirati u Cerovlju zahvaljuju i novostvorenom standardu vrti a;
- Op ina Cerovlje koja e se kroz realizaciju projekta dodatno promovirati;
- Op ini e se tako er otvoriti mogu nost sudjelovanja daljnjim projektima u odgojno-obrazovnom podru ju.

Predmetni projekt doprinijet e tendenciji smanjivanja negativnih demografskih trendova, a predškolsko obrazovanje odvijati e se kvalitetnije i prema postavljenim Pedagoškim standardima.

itav projekt provodi se kako bi djeca na podru ju Op ine imala što kvalitetnije odgojne uvjete što e omogu iti njihov optimalan, zdrav i sretan razvoj, kako bi jednog dana postali punopravni članovi zajednice, koji e doprinositi njenom boljitku.

Datum:

Potpis i pe at:

---

---

## Ured ovlaštene arhitektice Pazin

---

Tatjana Berton dia, Pazin, Ulica Franine i Jurine 8, tel/fax. 052/ 624-841

[info@arhitekt-berton.hr](mailto:info@arhitekt-berton.hr)

OIB 75360278927

---

investitor

**OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12**

**OIB 76990583198**

građevina

**DJEČJI VRTIĆ U PAZINSKIM NOVAKIMA**

- **rekonstrukcija zgrade škole**

vrsta projekta

**OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE**

broj projekta

**04-IP/07/2021**

odgovorna osoba u projektnom uredu **Tatjana Berton d.i.a.**

**INVESTITOR** : OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12  
**GRAĐEVINA** : DJEČJI VRTIĆ U PAZINSKIM NOVAKIMA  
- rekonstrukcija zgrade škole  
**PROJEKT BR.** : 04-IP/07/2021  
**FAZA** : OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE

## SADRŽAJ

### I OPĆI DIO DOKUMENTACIJE

rješenje o osnivanju ureda	3
rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata	4

### II OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE

opis građevine		6-11
1. urbanistička situacija	M 1: 500	12
2. tlocrt podruma	M 1: 200	13
3. tlocrti	M 1: 200	14
4. presjek i pročelja	M 1: 200	15
analiza zaštite od požara		16-17



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/31  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), imenovana upisana u predmetni Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na samostalno obavljanje djelatnosti sukladno članku 28. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 52/99), pod uvjetom da nije u radnom odnosu i da će poslove obavljati samostalno u samo jednom uredu.

Na temelju podnesenog Zahtjeva te zakonskih propisa, ocijenjeno je da je udovoljeno svim traženim uvjetima te je riješeno kao u izreci ovoga Rješenja.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tatjana Berton, dipl.ing.arh. iz Pazina, Katun Trviški 71b, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TATJANA BERTON, (JMBG: 2708968367706), dipl.ing.arh., iz Pazina, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 94, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tatjana Berton, dipl.ing.arh. iz Pazina, stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlaštena arhitektica" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu; a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Tatjana Berton, dipl.ing.arh. iz Pazina, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Pauka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE  
Ivan Pranić, dipl.ing.arh.

Dostavlja:

1. Tatjana Berton, Katun Trviški 71b, Pazin
2. Područni ured Porezne uprave Pazin, Ispostava Pazin, Čitrlom.družbe 10
3. Područna služba HZMO, Trg Portarata 3, Pula
4. Hrvatski Zavod za zdravstveno osiguranje, Pazin, Jutja Dobrile 4
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore

ZABILJEŠKA O ISPRAVCIMA GREŠAKA  
U ovom rješenju ispravljaju se greške:  
- U izreci rješenja oმაškom je izostavljena točka 5. koja glasi: "Matični broj ureda: 80001289"

U Zagrebu, 06. veljače 2001. godine

PREDSJEDNIK KOMORE  
Miro Oresković, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/94  
Urbroj: 314-01-00-2  
Zagreb, 2000-01-01

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98) a u svezi s člankom 28. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 52/99), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela, Tajana Berton, dipl.ing.arh., Pazin, Katun Trviški 71b, za samostalno obavljanje poslova ovlaštenog arhitekta, doneseno je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisana je Tajana Berton, (JMBG 2708968367706), dipl.ing.arh., Pazin, pod rednim brojem 94, s danom upisa 05.11.1998.godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tajana Berton, stekla je pravo na samostalno obavljanje poslova u okviru strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pripadajuće mu pravo na obavljanje strukovnih zadataka ovlaštenog arhitekta.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje djelatnosti ovlaštenog arhitekta je u Pazinu, Katun Trviški 71b.
4. Danom izdavanja ovoga Rješenja ovaj se Ured smatra osnovanim i može započeti s radom.

O b r a z l o ž e n j e

Tajana Berton, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), imenovana upisana u predmetni Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na samostalno obavljanje djelatnosti sukladno članku 28. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 52/99), pod uvjetom da nije u radnom odnosu i da će poslove obavljati samostalno u samo jednom uredu.

Na temelju podnesenog Zahtjeva te zakonskih propisa, ocijenjeno je da je adovoļeno svim traženim uvjetima te je rješeno kao u izreci ovoga Rješenja.

Poluka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostavili:

1. Tajana Berton, Katun Trviški 71b, Pazin
2. Područni ured Porezne uprave Pazin, Ispostava Pazin, Čirilom.družbe 10
3. Podružna služba HZMO, Trg Fortarata 3, Pula
4. Hrvatski Zavodi za zdravstveno osiguranje, Pazin, Turja Dobriće 4
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismolotrana Komore

**ZABUJESKA O ISPRAVCIMA GREŠAKA**

U ovom rješenju ispravljaju se greške:  
- U izreci rješenja omisseno je izostavljena točka 5. koja glasi: "Matični broj ureda: 80001289"

U Zagrebu, 06. veljače 2001.godine





**INVESTITOR** : OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12  
**GRAĐEVINA** : DJEČJI VRTIĆ U PAZINSKIM NOVAKIMA  
- rekonstrukcija zgrade škole  
**PROJEKT BR.** : 04-IP/07/2021  
**FAZA** : OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE

## **OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE**

Projektantica :

Tatjana Berton, dipl.ing.arh.

**INVESTITOR** : OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12  
**GRAĐEVINA** : DJEČJI VRTIĆ U PAZINSKIM NOVAKIMA  
- rekonstrukcija zgrade škole  
**PROJEKT BR.** : 04-IP/07/2021  
**FAZA** : OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE

## **OPIS GRAĐEVINE**

Projektantica :  
Tatjana Berton, dipl.ing.arh.

## OPIS GRAĐEVINE

Građenje zgrade/izvođenje radova – rekonstrukcije postojeće zgrade škole za potrebe dogradnje dječjeg vrtića planira se izvesti na građevinskoj parceli k.č. \*302 k.o. Novaki Pazinski, u naselju Pazinski Novaki, Općina Cerovlje, prema slijedećim planiranim uvjetima koji su u skladu s odrednicama PPUO Cerovlje :

1. Oblik i veličina građevne čestice, te obveza formiranja građevne čestice ako građevna čestica nije formirana :

Postojeći dječji vrtić koji se nalazi u dijelu zgrade škole na k.č. \*302 k.o. Novaki Pazinski, u naselju Pazinski Novaki, Općina Cerovlje posjeduje Rješenje o uvjetima građenja Klasa: UP/I-361-03/10-02/261 urbroj:2163/1-18-04/1-10-21 od 27.kolovoza 2010. godine.

K.č. \*302 k.o. Novaki Pazinski, u naselju Pazinski Novaki, Općina Cerovlje površine je 2330 m<sup>2</sup> i ne mijenja veličinu i oblik.

Građevinska parcela ima postojeći pristup osiguran asfaltiranom cestom sa sjeveroistočne strane, prikazano urbanističkom situacijom.

2. Namjena, veličina i građevinska ( bruto ) površina zgrade s brojem funkcionalnih jedinica ( stanova i poslovnih prostora ) :

Predviđena je rekonstrukcija postojeće zgrade škole za potrebe dogradnje dječjeg vrtića, sukladno čl.41. i čl.89. Plana. Planirana dogradnja biti će katnosti prizemlja, a zgrada ukupno Po+P.

Bruto površina etaže rekonstruirane građevine biti će 448 m<sup>2</sup>, ukupne površine zgrade 514 m<sup>2</sup>. Obzirom na veličinu parcele od 2330 m<sup>2</sup>, izgrađenost će 19,22%, sukladno čl.39. Plana.

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi :

Gradivi prostor građevne čestice definiran je na način da je moguća udaljenost građevina od susjednih građevinskih parcela min. 4 m, sukladno čl. 40. Plana.

Projektirana rekonstrukcija postojeće zgrade škole za potrebe dogradnje dječjeg vrtića zadržava postojeći građevni pravac, dok je dogradnja planirana na udaljenosti 4,1 m od k.č.1500/4 s jugozapadne strane, 4,05 m od k.č. 1504 sa sjeverozapada, sve prikazano urbanističkom situacijom.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine :

Zahvatom u prostoru predviđena je rekonstrukcija postojeće zgrade škole za potrebe dogradnje dječjeg vrtića.

Planirana dogradnja biti će katnosti prizemlja, a zgrada ukupno Po+P.

Bruto površina etaže rekonstruirane građevine biti će 448 m<sup>2</sup>, ukupne površine zgrade 514 m<sup>2</sup>.

Dograđeni prostor planiran za potrebe dječjek vrtića etaži prizemlja sadržavati će natkriveni ulaz i ulazni podest, grupnu sobu, sanitarni prostor, prostor i sadržaje proširenja postojeće grupne sobe, novi gospodarski ulaz i dogradnju gospodarskog dijela.

Visina etaže prizemlja biti će 3,0 m.

Visina građevine od zaravnatog terena do krovnog vijenca biti će 5,50 m.

Predviđena je izvedba kosog krova zgrade s krovnim pokrovom izoalcijskim krovnim panelom, sakrivenog iz nadozida.

Izgradnja će se izvesti termoblokom, uz potrebnu toplinsku izolaciju, završno ETICS sustav, prema proračunu toplinske stabilnosti koji će se nalaziti u glavnom projektu. Vanjska će stolarija građevine biti izvedena PVC/Al bravarijom, ostakljenje dvostrukim izolacijskim staklom i ispunom plinom, uz zaštitu od sunca roletama. Konstrukcija između etaže prizemlja i krova izvest će se kao puna armirano betonska ploča.

Projektirana građevina uvažava karakteristike tradicijske gradnje dimenzijama i primjenjenim materijalima uz primjenu suvremenih načela u oblikovanju arhitektonskih elemenata.

5. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti ( ako se radi o zgradi za koju je propisana obveza osiguranja tih uvjeta ) :

Sukladno odrednicama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ( *Narodne novine, broj 78/13.* ) za opisani zahvat u prostoru nije propisana obveza osiguranja tih uvjeta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirnih površina :

Smještaj vozila biti će u garaži i na okućnici, 4 parkirna mjesta svako tlocrtnih dimenzija 2,5 x 5 m, naznačeno urbanističkom situacijom, sukladno čl.101. Plana. Parkirna površina biti će popločena kamenom na betonskoj podlozi.

Građevinska će se čestica urediti tako da se neizgrađeni dio parcele zazeleni koristeći autohtonu vegetaciju. Popločenje će se izvesti prirodnim kamenom.

Građevna čestica je ograđena.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno zgrade i drugih građevina na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu :

Građevinska parcela ima postojeći pristup osiguran asfaltiranom cestom sa sjeveroistočne strane, prikazano urbanističkom situacijom.

Postojeći dio zgrade grijanje ima osigurano centralnim grijanjem ekstra lakim lož uljem. Događeni dio zgrade grijanje će se dizalicama topline zrak-zrak.

Opskrba komunalnom infrastrukturom zgrade biti će sukladno uvjetima javnopravnih tijela.

Na postojećem objektu dječjeg vrtića u Novakima Pazinskim (mjerno mjesto br: 1155600101) je zakupljena snaga od 15kW. Dogradnjom postojećeg objekta doći će do potrebe za dodatnim kilovatima na objektu, ali sadašnja zakupljena snaga će zadovoljavati i nove potrebe na objektu.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda biti će nepropusnim kanalizacionim cjevovodom do postojeće sabirne jame

Potrebna ukupna količina sanitarno potrošnih voda iznosi 1,11 l/s.

Potrebna količina protupožarne vode iznosi 10 l/s

Potrebna pritisak na mjestu priključenja 3,0 bara.

Odlaganje kućnog otpada biti će na uređenom i za to predviđenom mjestu.

8. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima:

Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima utvrdit će se tijekom postupka i uzeti u obzir pri izradi glavnog projekta.

9. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš :

Prilikom rekonstrukcije građevine kao i prilikom njene uporabe potrebno je pridržavati se propisanih normi i standarda.

Nakon završetka gradnje građevine okoliš građevine-građevinsku parcelu i pristupne puteve treba vratiti u prvobitno stanje.

Prilikom radova rekonstrukcije potrebno je voditi računa o očuvanju stabilnosti dijelova zgrade koja se rekonstruira i susjednim građevinama. S gradilišta će se odvesti šteta i višak materijala.

Tijekom gradnje građevne vodit će se računa o maksimalnom očuvanju postojeće vegetacije i zelenih površina, te zaštititi čovjekovog okoliša od zagađenja i buke.

Na taj način građevina neće nepovoljno utjecati na okoliš.

10. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru :

Za opisano građenje nema ostalih uvjeta iz dokumenata prostornog uređenja koji bi bili od utjecaja.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru ( obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla i dr. ) :

Za opisano građenje nema uvjeta važnih za provedbu zahvata u prostoru.

ISKAZ POVRŠINA

**podrum**

*postojeće*

P<sub>podruma</sub> bruto = 65,61 m<sup>2</sup>

**prizemlje**

*postojeće*

P<sub>prizemlja</sub> bruto = 326,00 m<sup>2</sup>

površina

*dogradnja*

1. ulazna terasa.....	4,55 m <sup>2</sup>
2. grupna soba.....	61,77 m <sup>2</sup>
3. sanitarni prostor.....	11,50 m <sup>2</sup>
4. gospodarski ulaz.....	2,98 m <sup>2</sup>
5. dograđeni gospodarski dio.....	4,16 m <sup>2</sup>
6. dograđena grupna soba.....	20,33 m <sup>2</sup>

P<sub>neto</sub> = 105,29m<sup>2</sup>

P<sub>prizemlja</sub> neto = 105,29 m<sup>2</sup>

P<sub>prizemlja</sub> bruto = 124,27 m<sup>2</sup>

P<sub>prizemlja</sub> bruto ukupno = 448,59 m<sup>2</sup>

**P<sub>građevine</sub> u k u p n o bruto = 514,20 m<sup>2</sup>**

Projektantica :  
Tatjana Berton, dipl.ing.arh.

**INVESTITOR** : OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12  
**GRAĐEVINA** : DJEČJI VRTIĆ U PAZINSKIM NOVAKIMA  
- rekonstrukcija zgrade škole  
**PROJEKT BR.** : 04-IP/07/2021  
**FAZA** : OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE

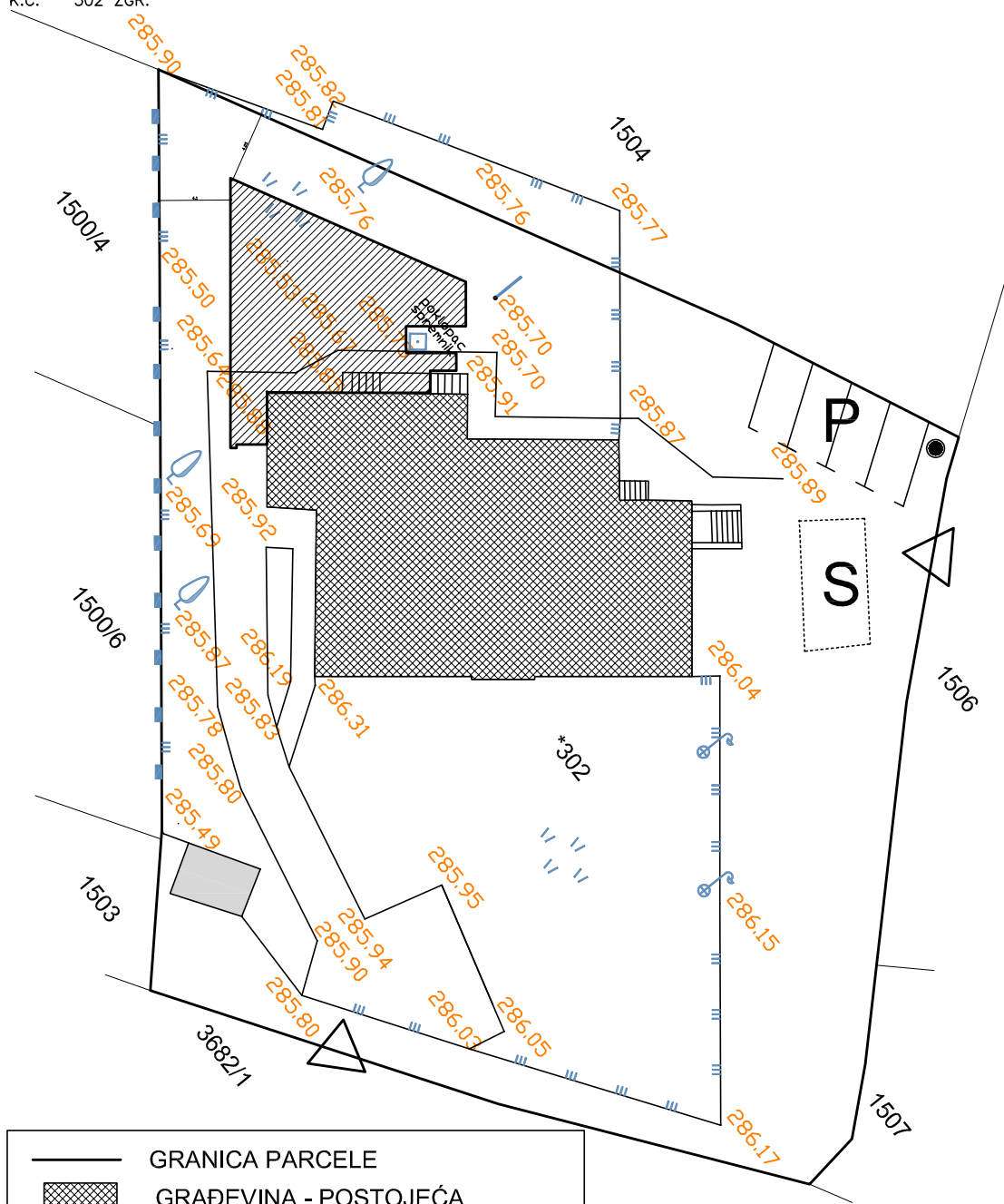
## **GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE**

Projektantica :  
Tatjana Berton, dipl.ing.arh.

# URBANISTIČKA SITUACIJA

K.O. NOVAKI PAZINSKI

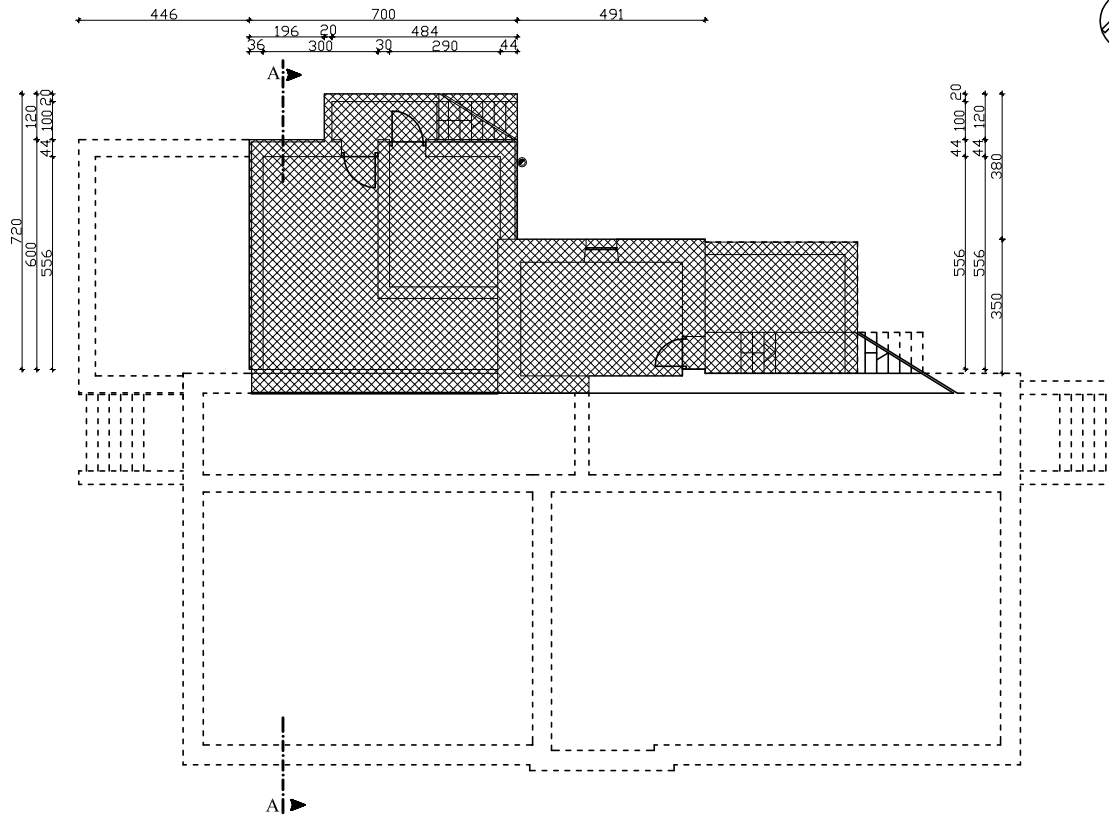
K.Č. 302 ZGR.



	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINA - POSTOJEĆA
	GRAĐEVINA - DOGRADNJA
	POSTOJEĆA SABIRNA JAMA
	PRISTUP
	PARKIRNA MJESTA
	POSTOJEĆI SPREMNIK 5 000 I ELLU
	POSTOJEĆI NADZEMNI HIDRANT

		GLAVNI PROJEKTANT			
		PROJEKTANT		TATJANA BERTON dipl.ing.arh.	
		SADRŽAJ		URBANISTIČKA SITUACIJA	
INVESTITOR	OPĆINA CEROVLJE	PROJEKT	GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE		
GRAĐEVINA	DJEČJI VRTIĆ u Pazinskim Novakima - REKONSTRUKCIJA ZGRADE ŠKOLE	PROJEKT BR.	DATUM	MJERILO	LIST
		04-IP/07/2021	07/2021		1





LEGENDA:

 postojeća zgrada  
P bruto = 65,61 m<sup>2</sup>

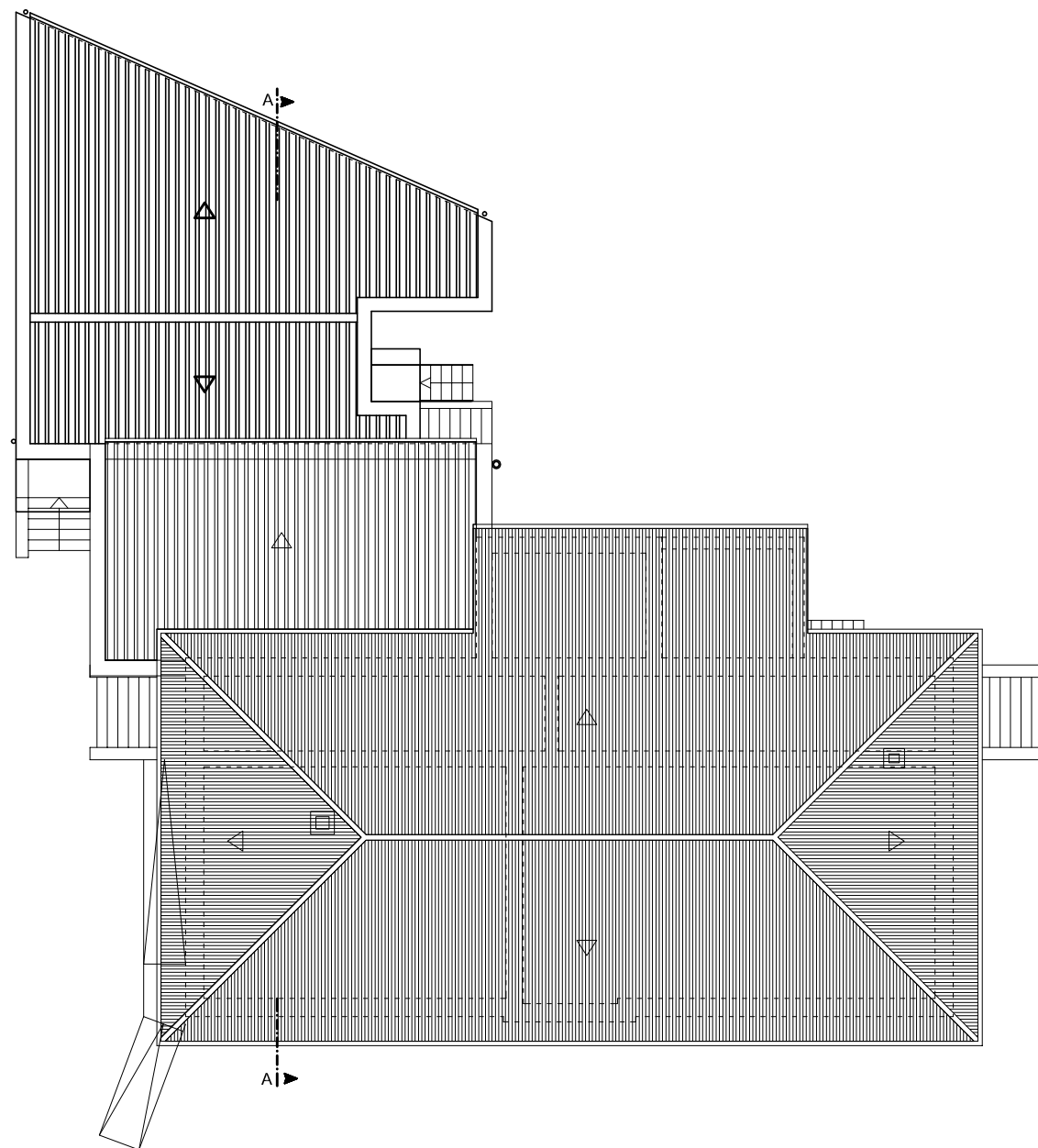
# TLOCRT PODRUMA

M 1:200

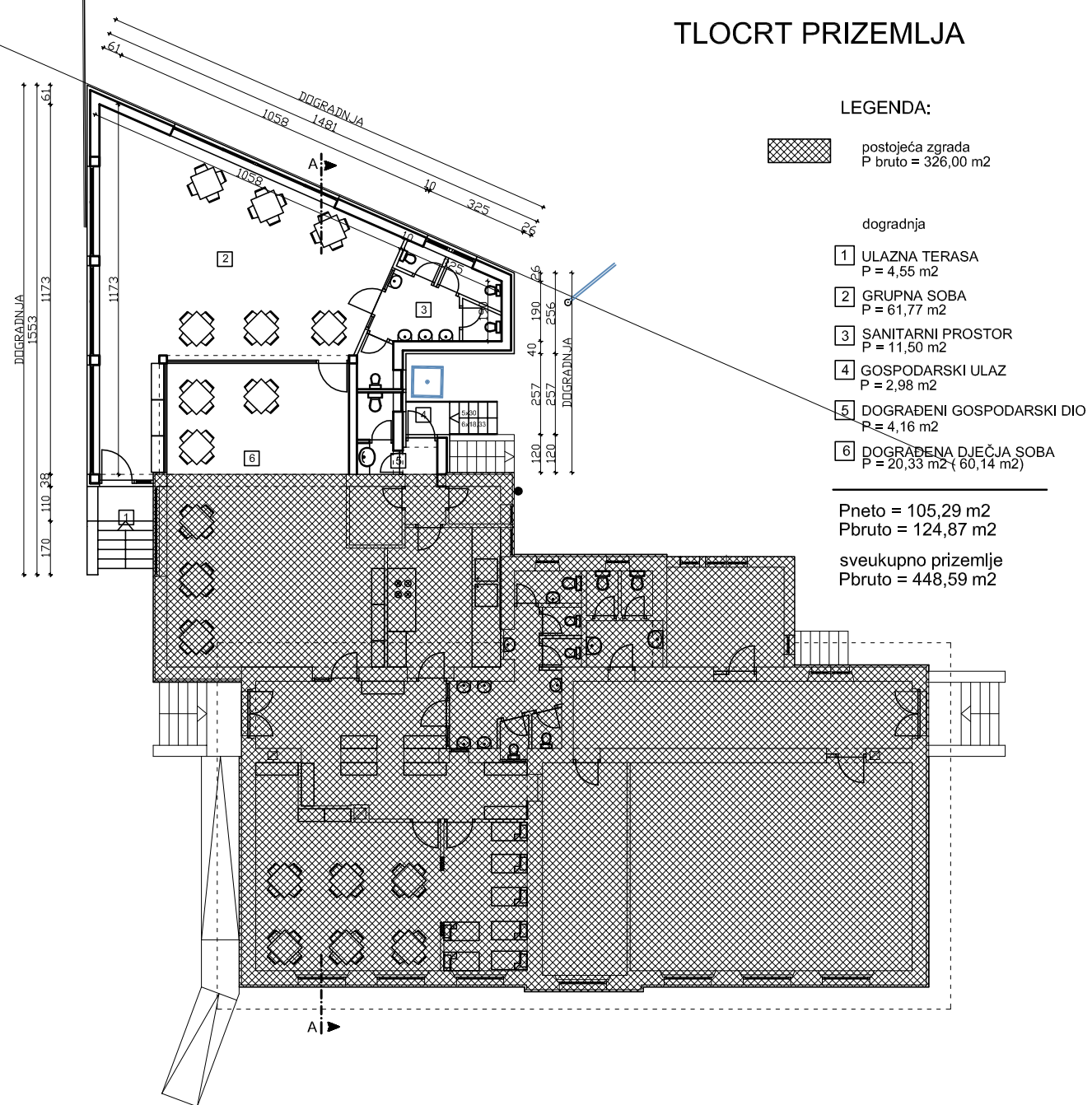
		GLAVNI PROJEKTANT			
		PROJEKTANT		TATJANA BERTON dipl.ing.arh.	
		SADRŽAJ		TLOCRT PODRUMA	
INVESTITOR	OPĆINA CEROVLJE	PROJEKT	GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE		
GRABEVINA	DJEČJI VRTIĆ u Pazinskim Novakima - REKONSTRUKCIJA ZGRADE ŠKOLE	PROJEKT BR. 04-IP/07/2021	DATUM 07/2021	MJERILO 1:200	LIST 2



# TLOCRT KROVA



# TLOCRT PRIZEMLJA



### LEGENDA:

postojeća zgrada  
P bruto = 326,00 m<sup>2</sup>

### dogradnja

- 1 ULAZNA TERASA  
P = 4,55 m<sup>2</sup>
- 2 GRUPNA SOBA  
P = 61,77 m<sup>2</sup>
- 3 SANITARNI PROSTOR  
P = 11,50 m<sup>2</sup>
- 4 GOSPODARSKI ULAZ  
P = 2,98 m<sup>2</sup>
- 5 DOGRADENI GOSPODARSKI DIO  
P = 4,16 m<sup>2</sup>
- 6 DOGRADENA DJEČJA SOBA  
P = 20,33 m<sup>2</sup> (60,14 m<sup>2</sup>)

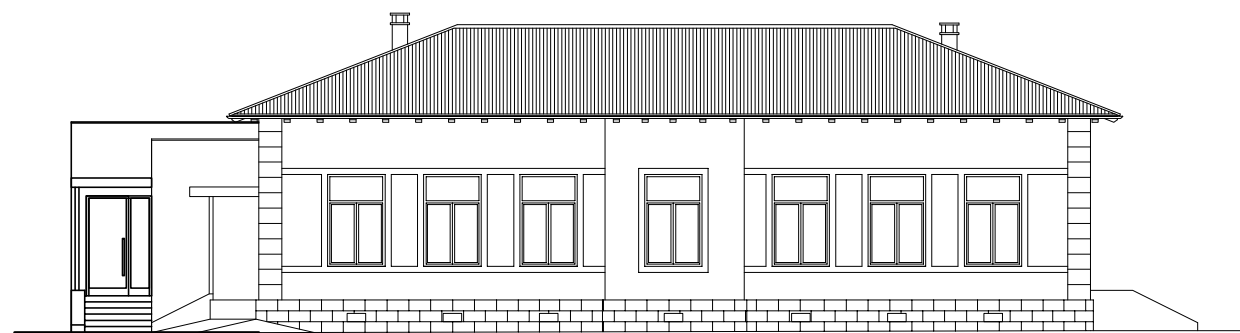
Pneto = 105,29 m<sup>2</sup>  
Pbruto = 124,87 m<sup>2</sup>

sveukupno prizemlje  
Pbruto = 448,59 m<sup>2</sup>

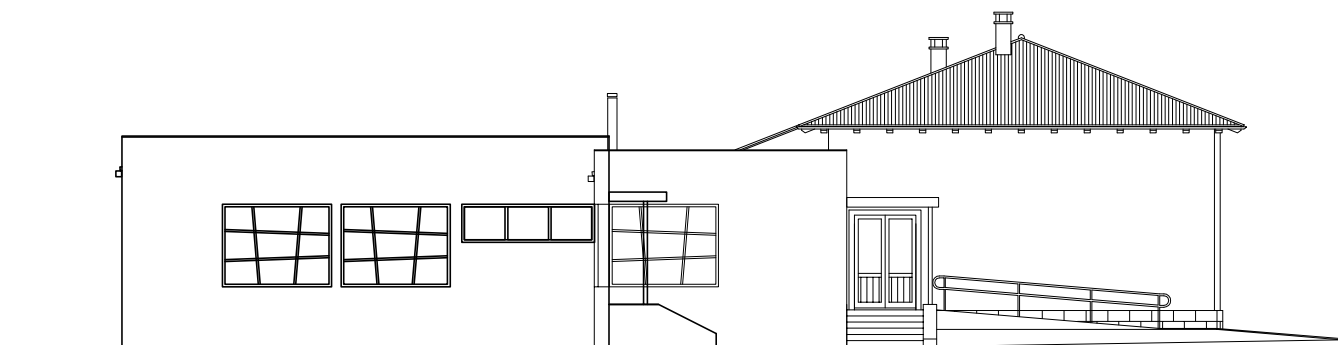
# TLOCRTI

M 1:200

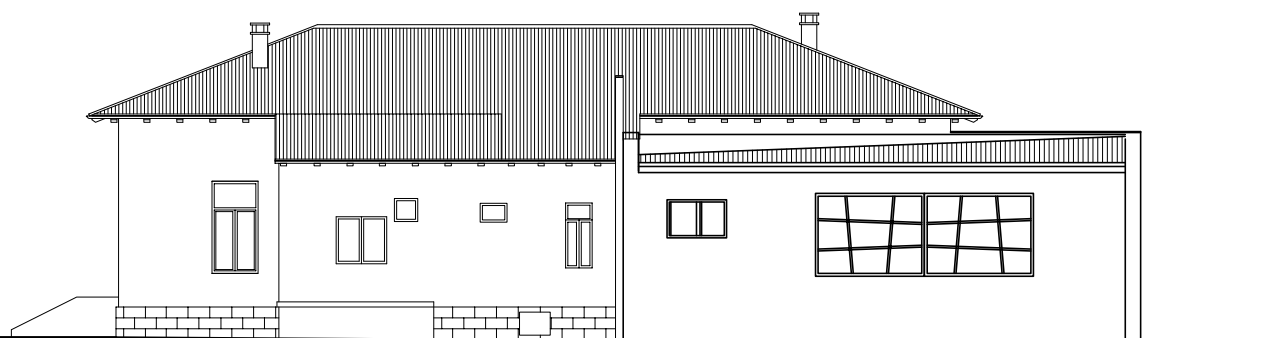
		GLAVNI PROJEKTANT			
		PROJEKTANT	TATJANA BERTON dipl.ing.arh.		
		SADRŽAJ	TLOCRTI		
INVESTITOR	OPĆINA CEROVLJE	PROJEKT	GRAFIČKI PRIKAZ GRADEVINE		
GRADEVINA	DJEČJI VRTIČ u Pazinskim Novakima - REKONSTRUKCIJA ZGRADE ŠKOLE	PROJEKT BR.	DATUM	MJERILO	LIST
		04-IP/07/2021	07/2021	1:200	3



PROČELJE JUGOISTOK



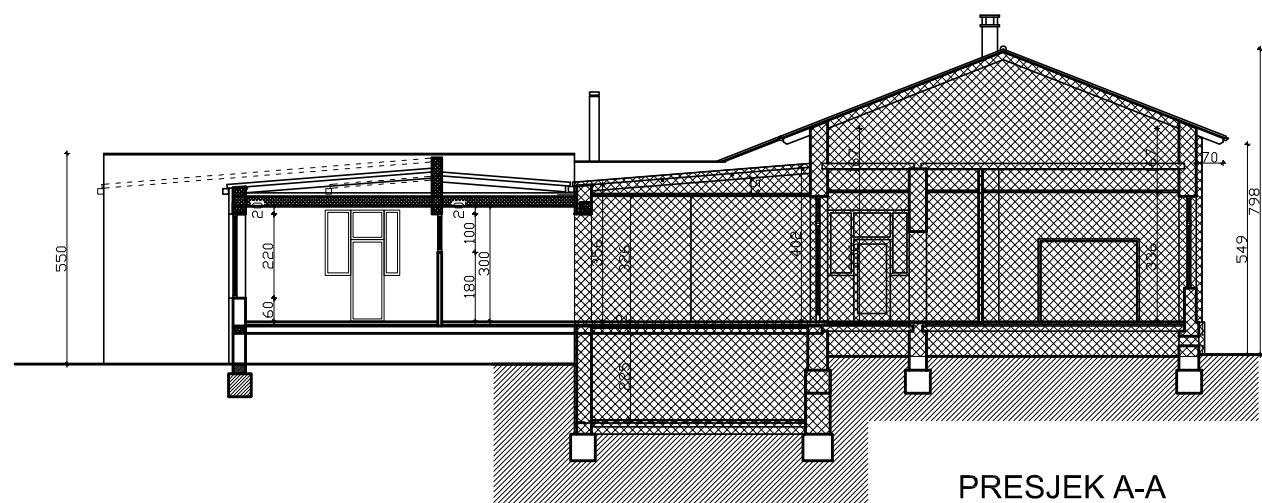
PROČELJE JUGOZAPAD



PROČELJE SJEVEROZAPAD



PROČELJE SJEVEROISTOK



PRESJEK A-A

# PRESJEK PROČELJA

M 1:200

		GLAVNI PROJEKTANT			
		PROJEKTANT	TATJANA BERTON dipl.ing.arh.		
		SADRŽAJ	PRESJEK PROČELJA		
INVESTITOR	OPĆINA CEROVLJE	PROJEKT	GRAFIČKI PRIKAZ GRADEVINE		
GRABEVINA	DJEČJI VRTIĆ u Pazinskim Novakima - REKONSTRUKCIJA ZGRADE ŠKOLE	PROJEKT BR. 04-IP/07/2021	DATUM 07/2021	MJERILO 1:200	LIST 4

## **MOGUĆNOST PRISTUPA VATROGASNIH VOZILA**

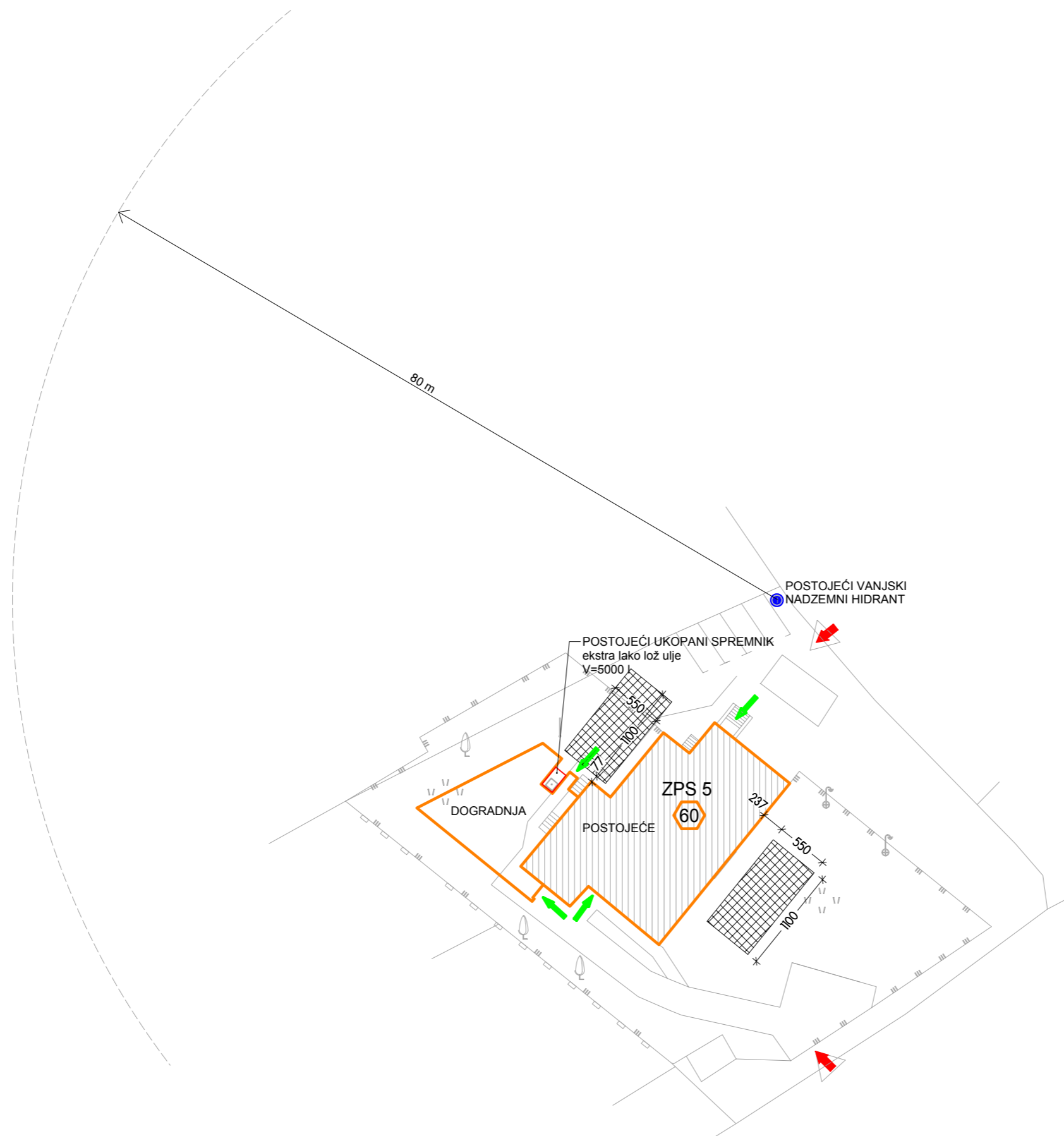
Najbliža ispostava profesionalne vatrogasne postrojbe je profesionalna vatrogasna postrojba grada Pazina koja je od predmetne građevine udaljena 5 km pa se početak intervencije može očekivati za cca 10 min.

Kolni prilaz na parcelu predviđen je na sjeveroistočnoj strani, uz mogućnost pristupa vatrogasnih vozila i na jugoistočnoj strani parcele.

Građevina je organizirana na način da su osigurani uvjeti za vatrogasne pristupe prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

Vatrogasni pristup čine vatrogasni prilaz i površine za operativni rad vatrogasnih vozila koja, na konkretnoj lokaciji, svojim dimenzijama, udaljenostima od građevine i nosivošću (100 kN/osovini ) udovoljava propisanim uvjetima.

Sve sve površine za operativni rad vatrogasne tehnike (š= 5.5 m) su na udaljenosti manjoj od 12 m od pročelja, koliko se zahtijeva za građevine do 16 m visine.



SITUACIJA  
MJ 1:500

Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21.-pročišteni tekst) te članka 20. stavak 7. Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“ broj 48/2018.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje donosi

## **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje.

### **Članak 2.**

Općinsko vijeće Općine Cerovlje daje suglasnost za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje u svrhu prijave na natječaj Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“ podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, za tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“.

### **Članak 3.**

Prilog ove Odluke je „Opis projekta“ koji čini njezin sastavni dio.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Građevine, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 302-01/21-01/08  
URBROJ: 2163/06-02-02-21-\_\_\_  
Cerovlje, ----- 2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Jurada, v.r.**

## PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA  
(KLASA: 302-01/21-01/08, URBROJ: 2163/06-02-02-\_\_\_)  
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U  
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA  
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

### OPIS PROJEKTA

#### 1. NAZIV PROJEKTA

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/grafičarske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta uključujući i opremanje ako je primjenjivo)*

REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRADJEVINE – TRŽNICA NA MALO S  
PRODAVAONICAMA

#### 2. KORISNIK

##### 2.1. NAZIV KORISNIKA

OPĆINA CEROVLJE

##### 2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

##### 2.3. ADRESA KORISNIKA

Cerovlje 12

##### 2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Elvis Šterpin, Općinski načelnik

##### 2.5. KONTAKT

Tel: +385 (0)52 684-140, Fax: +385 (0)52 684-140, E-mail: [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr)

### 3. OPIS PROJEKTA

#### 3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

*(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim podru jima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

##### 3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

##### 3.1.2. TIP OPERACIJE

Tip operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

#### 3.2. MJESTO PROVEDBE

##### 3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

ISTARSKA ŽUPANIJA

##### 3.2.2. GRAD/OP INA ULAGANJA

OP INA CEROVLJE

##### 3.2.3. NASELJE ULAGANJA

Cerovlje

#### 3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

*(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)*

Planirani projekt odnosi se na rekonstrukciju i prenamjenu poslovnog prostora u javnu tržnicu na malo na kojoj se trguje štandovima, klupama i u prodavaonicama u sklopu tržnice. Postojeća površina tlocrtna projekcije iznosi 222,25 m<sup>2</sup>. Postojeća građevina sastoji se od tri etaže: podrum - prizemlje – 1. kat (Po+Pr+1K). Razlog provedbe projekta jest što Općina nema na svojem području tržnicu, te lokalno stanovništvo mora za potrebe nabavke namirnica odlaziti u drugi grad, što stvara dodatni trošak za građane, ali isto tako ne stvara se dodana vrijednost za Općinu koja se prije svega odnosi na poticanje lokalne proizvodnje. Svrha provedbe projekta je urediti neiskorišten javni prostor te stvaranje dodatne ponude kroz prodaju lokalnih proizvoda proizvedenih od lokalnih proizvođača.

**CILJ PROJEKTA:**



Cilj projekta je potaknuti i pozitivno doprinijeti unapređenju kvalitete životnih uvjeta te razvoju usluga koje se vežu uz navedenu infrastrukturu na području Općine.

#### SPECIFIČNI CILJEVI:

- J Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine u tržnicu na malo s prodavaonicama
- J Stvaranje preduvjeta za oživljavanje tradicijskog obiteljskog poduzetništva na području Općine
- J Povećati kvalitetu usluga omogućavanjem rada u zimskim i ljetnim mjesecima
- J Stanovnicima Općine te okolnih mjesta ponuditi kvalitetniju i novu ponudu
- J Stvoriti ugodno okruženje kroz uređen neiskorišten javni prostor u Općini za kvalitetnije provođenje vremena građana i ostalih korisnika
- J Poticati proizvodnju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i malih poljoprivrednih proizvođača uz omogućavanje plasmana proizvoda iz vlastite proizvodnje na tržnici

#### 3.4. Očekivani rezultati provedbe projekta

##### 3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

*(navesti o očekivane rezultate u odnosu na po etno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore o očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)*

Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori provedbe projekta:.

- J Izgrađena i opremljena tržnica u Cerovlju, moguće najmanje prodajnih mjesta u sklopu tržnice za lokalne proizvođače
- J Realizirani radovi predviđeni Glavnim projektom i troškovnikom radova
- J Povećana kvaliteta života stanovnika Općine Cerovlje i okolnih Općina
- J Rekonstruirana i prenamijenjena poslovna zgrada na području Općine za plasman proizvoda
- J Povećana kvaliteta usluge na području Općine
- J Stvoreno okruženje kroz uređen i dodatan javni prostor za kvalitetnije provođenje vremena građana i ostalih korisnika
- J Povećana proizvodnja i plasman proizvoda iz obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i malih poljoprivrednih proizvođača

### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

#### Pojašnjenje:

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te u slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

Nova radna mjesta odnose se na izravno zapošljavanje, ako je primjenjivo, odnosno ako se kroz projekt zapošljavaju nove osobe u građevinama koje su predmet zahtjeva za potporu te stvaraju dodatna nova radna mjesta u odnosu na stanje prije provedbe projekta. U sektoru tržišta, sektoru društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina te sektoru vatrogasnih domova navedeno uključuje isključivo osobe koje su zaposlene na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinama koja su predmet zahtjeva za potporu.

Jednim radnim mjestom smatra se jedna novo zaposlena osoba prema godišnjim satima rada (dakle, jedan zaposlenik na puno radno vrijeme ili više osoba čiji zbroj radnih sati na godišnjoj razini čini jednog zaposlenika).

Stvaranje novih radnih mjesta mora nastati kod samog korisnika ako je korisnik upravljati realiziranim projektom ili kod druge pravne osobe koja je upravljati realiziranim projektom, ali stvaranje novih radnih mjesta mora biti izravan rezultat provedbe projekta.

<b>Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
--	-----------	-----------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

Nije primjenjivo.

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta (Navedi u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta


*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzeti se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natjeaja.*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.*

*Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.*

*U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.*

*U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika iz točke 7. Natjeaja - Pokazatelji provedbe projekta.*

3.4.3. Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja gra evina (prostorija) koji su predmet ulaganja

Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja gra evine?	<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NE
--	-------------------------------------	--------------------------

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji je na in planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predvi eno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovaraju im dijelovima istog - na primjer strojarskim projektom, projektom grijanja i hla enja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predvi eno korištenje obnovljivih izvora energije **u sustavu grijanja gra evina (prostorija)** na drvnu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

Idejnim rješenjem (broj projekta 11-21-IR) predvi aju se dizalice topline kao energetski izvor za potrebe grijanja objekta. Sve vanjske dizalice topline biti e smještene sa "stražnje" strane gra evine, u sklopu oku nice ne narušavaju i izgled pro elja.

- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja gra evina (prostorija) koji su predmet ulaganja  
*(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehni ke dokumentacije i troškovnika)*

---

*Napomena:*

*Podaci iz ove to ke i iz Glavnog projekta uzet e se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natje aja.*

3.4.4. Kapacitet dje jeg vrta

*(odnosi se samo na projekte dje jih vrta)*

Ukupni kapacitet dje jeg vrta planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

*(Upisati maksimalni mogu i broj djece u zgradi dje jeg vrta u redovnom cjelodnevnom programu sukladno projektno-tehni koj dokumentaciji.)*

Nije primjenjivo.

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrta ke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Nije primjenjivo.

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasli ke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Nije primjenjivo.

Po etni kapacitet dje jeg vrti a prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

*(U slu aju rekonstrukcije postoje eg dje jeg vrti a, upisati maksimalni mogu i broj djece u redovnom cjelodnevnom programu prije provedbe projekta sukladno projektno-tehni koj dokumentaciji. U slu aju izgradnje novog dje jeg vrti a ili prenamjene postoje e gra evine u dje ji vrti upisati 0.)*

Nije primjenjivo.

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim podru jima“)*

Planirano trajanje provedbe ulaganja je 24 mjeseca.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje e se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Glavne aktivnosti provedbe projekta obuhva aju:

- imenovanje projektnog tima za provedbu projekta
- priprema projektne dokumentacije i podnošenje Zahtjeva za potporu
- provedba postupka nabave za odabir izvo a a radova te nabave za opremanje
- odabir izvo a a radova i dobave opreme; pra enje provedbe
- izvo enje radova rekonstrukcije i prenamjene poslovne gra evine u tržnicu na malo s prodavaonicama
- promidžba i vidljivost, ozna avanje ulaganja sukladno Pravilniku
- stavljanje tržnice Cerovlje u uporabu
- izvještavanje prema Agenciji za pla anja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- podnošenje kona nog Zahtjeva za isplatu

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su ve provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izra en je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša,*

*isho ena je lokacijska dozvola/graf evinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrada en je glavni projekt, ishoda ena je graf evinska dozvola itd.).*

Pripremne aktivnosti koje su već provedene su slijedeće:

- izrada en je glavni projekt,
- predan je zahtjev za izdavanje graf evinske dozvole
- pripremljena je dokumentacija za prijavu projekta na natječaj i
- dobivena je suglasnost Općinskog vijeća Općine Cerovlje za projekt.

Može se zaključiti da je projekt u potpunosti spreman za prijavu na natječaj.

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uključujući i prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izrada una potpore")*

Ukupna vrijednost projekta je 3.868.200 kn bez PDV-a, odnosno 4.817.250 kn sa PDVom.

## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz to ke 12. ovog Priloga)*

Društvena opravdanost Projekta „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ vidljiva je kroz ciljane skupine i krajnje korisnike koji su definirani predmetnim ulaganjem.

#### CILJANE SKUPINE:

- J Proizvođači i poljoprivrednih proizvoda (OPG-ovi, obrti, tvrtke) – mogu nastojati da iznajme prostor za prodaju svojih proizvoda na prostoru tržnice te ponude iste lokalnom stanovništvu, stanovnicima okolnih Općina te svim posjetiteljima i turistima. Osnaživanjem doma ih proizvoda lokalnih proizvođača postiže se podizanje kvalitete života svih stanovnika na području Općine Cerovlje.
- J Stanovnici Općine Cerovlje – predmetnim projektom omogućit će im se stvaranje adekvatnog prostora za nabavku željenih proizvoda čime se pozitivno utječe na kvalitetu života u ovom ruralnom području.

#### KRAJNJI KORISNICI:

- J Stanovnici Općine Cerovlje i okolnih Općina
- J Gospodarski subjekti (ugostitelji, trgovci)
- J Dječji vrtići, škola
- J Udruge civilnog društva (sportske udruge i druge)

### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način se ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Potreba za realizacijom projekta što je ujedno i problem koji se ovim projektom želi riješiti zasniva se na nedostatku prostora tržnice u Općini Cerovlje.

Projektom se postojeći problemi žele riješiti u smislu izgradnje prostora tržnice što će biti od izuzetnog značaja za društvenu zajednicu. Korisnici će projektom dobiti uređen prostor za plasman proizvoda poljoprivrednih proizvođača i povećanje prepoznatljivosti lokalnih proizvođača i proizvoda na širem području. Zatim, dodatni javni prostor za kvalitetnije provođenje vremena građana i drugih korisnika, zadržavanje stanovništva u ruralnom području, zaustavljanje depopulacije i propadanje ruralnih područja, otvaranje novih radnih mjesta te povećanje broja zaposlenih i povećanje kvalitete života stanovništva.

## **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)*

### **5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM**

*(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge vezano za ciljne skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

### **5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

## **6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA**

### **PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE**

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

Planirana dinamika temelji se na slijedećim pretpostavkama:

- Krajnji rok podnošenja Zahtjeva za potporu: rujan 2021.
- Ugovor o financiranju: siječanj 2022.
- Provedba javne nabave za radove/opremanje:
  - Objava nabave za radove i robu; veljača 2022.
  - Potpis ugovora sa izabranim izvođačem i nadzorom; svibanj 2022.
- Provedba javne nabave za nadzor:
  - Objava nabave za robu: svibanj 2022.
  - Potpis ugovora sa izabranim ponuditeljem: lipanj 2022.
- Početak radova: lipanj 2022.
- Rok trajanja radova i opremanja u mjesecima: 12 mjeseci
- Završetak radova/opremanja/ishodno je uporabne dozvole: lipanj 2023.
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu: lipanj 2023.
- Isplata sredstava: rujan 2023.



TABLICA 1. Dinamika financiranja po godinama i planirani izvori financiranja

Naziv i opis aktivnosti	Iznos sa PDV-om (KN)	2021	2022	2023
<b>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</b>	<b>110.250</b>	<b>110.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ugovoreno i odrađeno*	110.250	110.250,00		
<b>RADOVI I OPREMANJE</b>	<b>4.500.000</b>	<b>0,00</b>	<b>3.150.000</b>	<b>1.350.000</b>
<b>OSTALO</b>	<b>207.000,00</b>	<b>21.600,00</b>	<b>92.700,00</b>	<b>92.700,00</b>
Stručni nadzor	135.000		67.500	67.500
Konzultantske usluge (priprema projekta)	21.600	21.600,00		
Konzultantske usluge (provedba projekta)	28.800		14.400	14.400
Priprema dokumentacije i provedba postupka nabave	21.600		10.800	10.800
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.817.250</b>	<b>131.850,00</b>	<b>3.242.700</b>	<b>1.442.700</b>
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>				
Vlastita sredstva	<b>131.850</b>	131.850	0	0
Kreditna sredstva	<b>4.685.400</b>	0	3.242.700	1.442.700

TABLICA 2. Pregled dosadašnjih određenih ulaganja u projekt

<b>*UGOVORENO i ODRAĐENO:</b>	
Izrada idejnog projekta	15.000
3D vizualizacija	2.000
Ishodnje posebne uvjete	1.500
Glavni projekt	60.300
Geodetski elaborat	9.400
<b>UKUPNO bez PDV-a</b>	<b>88.200</b>
<b>UKUPNO sa PDV-om</b>	<b>110.250</b>

## 7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključene u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Općina Cerovlje posljednjih je godina realizirala nekoliko značajnijih projekata:

- rekonstrukcija - dogradnja zgrade škole za potrebe dječjeg vrtića u Pazinskim Novakima, vrijednost projekta: 1.526.638 kn,
- rekonstrukcija i prenamjena zgrade škole u Draguću u Kuću fresaka, vrijednost projekta: 1.789.447 kn

- rekonstrukcija nerazvrstane ceste ehi-Ten i i, Bregi - IPARD Program, Mjera 301, vrijednost projekta: 782.143 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Mandari (Gajani 2)-Banovina - IPARD Program, Mjera 301, vrijednost projekta: 942.871 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Zajerci-Dragu - Mjera 7, vrijednost projekta: 4.848.447 kn.

Nositelj projekta i korisnik sredstava je Op ina Cerovlje. Svojim dosadašnjim radom i provedenim projektima ima bogato iskustvo u društvenim aktivnostima.

#### 1. Elvis Šterpin, Op inski na elnik Op ine Cerovlje

Elvis Šterpin, dipl. ing. strojarstva. Izabran za Op inskog na elnika Op ine Cerovlje na lokalnim izborima 2021. Ro en je 1975. godine, po struci je dipl. ing. strojarstva, od 1998. godine zaposlen u buzetskom Cimosu na raznim rukovode im mjestima, uklju uju i i voditelja proizvodnje u tvornicama u Buzetu i Ro u. Od 2016. godine bio je zaposlen na mjestu pro elnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

#### 2. Romina Baši

Pro elnica Jedinstvenog upravnog odjela Op ine Cerovlje, VSS, dipl. ekonomist, zaposlena u Op ini Cerovlje više od 20 godina, uklju ena u sve projekte Op ine.

#### 3. Vanjski projektni tim

Pri pripremi dokumentacije za Natje aj i vo enje projekta sastojat e se od vanjskih stru njaka i to konzultanata kojeg e sa injavati tim od 2 osobe. Stru ni suradnici na projektu bit e uklju eni u projekt na svim razinama upravljanja u razli itim intenzitetima te e dati doprinos provedbi svih projektnih aktivnosti koji se odnose na rekonstrukciju i prenamjenu poslovne gra evine u tržnicu na malo s prodavaonicama. Na kontrolnoj razini njihova uloga je komuniciranje, odnosno savjetovanje pri odlu ivanju i autorizaciji projektnih aktivnosti. Pri tome e najviše komunicirati s na elnikom Op ine kao voditeljem projekta.

Na upravlja koj razini konzultanti e pomo i internom projektnom timu u planiranju i kontroli provedbe aktivnosti. To uklju uje ažuriranje/izradu planova rada i opisa poslova, mehanizama pra enja i ocjene te instrumenata informiranja i komuniciranja. Izvršna razina za konzultante sastoji se od redovitog izvještavanja nadležnih institucija i projektnog tima o tijeku provedbe projekta, pripreme dokumentacije i provo enja nabave za rekonstrukciju i prenamjenu poslovne gra evine u tržnicu na malo s prodavaonicama ali i pripreme i provo enja aktivnosti vidljivosti. I u pogledu izvršavanja ovih zada a biti e presudna komunikacija s osobom odgovornom za administrativnu potporu provedbi projekta.

## **8. NA IN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **8.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja, prihode koje generira realizirani projekt te rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predvi enoj funkciji projekta)*

Nakon realizacije predmetnog projekta očekuje se sljedeća struktura godišnjih troškova upravljanja i održavanja:

TABLICA 3. Pregled planiranih rashoda nakon realizacije projekta

<b>TROŠAK POSLOVANJA TRŽNICE</b>	<b>2023-</b>
3. Trošak plaća	0,00
4. Trošak materijala i sirovina	4.300,00
5. Trošak energije	11.100,00
6. Ostali troškovi	73.800,00
<b>UKUPNO</b>	<b>89.200,00</b>

Izvori sredstava nužnih za upravljanje i održavanje predmetnog projekta osigurati će se iz sljedećeg izvora:

- ) Prihod od najamnina
- ) Dotacije iz proračuna Općine

<b>STRUKTURA PRIHODA</b>	<b>2023-</b>	<b>% udio</b>
Prihodi od najma	36.800,00	41,26%
Dotacije iz proračuna Općine	52.400,00	58,74%
<b>UKUPNO</b>	<b>89.200,00</b>	<b>100,00%</b>

## 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONA NE ISPLATE SREDSTAVA

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)*

Projektni tim za provedbu predmetnog projekta činit će zaposlenici Općine te vanjski stručnjaci:

1. Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje

Elvis Šterpin, dipl. ing. strojarstva. Izabran za Općinskog načelnika Općine Cerovlje na lokalnim izborima 2021. Rođen je 1975. godine, po struci je dipl. ing. strojarstva, od 1998. godine zaposlen u bužetskom Cimosu na raznim rukovodnim mjestima, uključujući i voditelja proizvodnje u tvornicama u Buzetu i Rožu. Od 2016. godine bio je zaposlen na mjestu pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

2. Romina Bašić

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Cerovlje, VSS, dipl. ekonomist, zaposlena u Općini Cerovlje više od 20 godina, uključena u sve projekte Općine.

3. Vanjski projektni tim

Pri pripremi dokumentacije za Natječaj i vođenje projekta sastojat će se od vanjskih stručnjaka i to konzultanata kojeg će sačinjavati tim od 2 osobe. Stručni suradnici na projektu bit će uključeni u projekt na svim razinama upravljanja u različitim intenzitetima te će dati doprinos provedbi svih projektnih aktivnosti koji se odnose na rekonstrukciju i prenamjenu poslovne građevine u tržnicu na malo s prodavaonicama. Na kontrolnoj razini njihova uloga je komuniciranje, odnosno savjetovanje pri odlučivanju i autorizaciji projektnih aktivnosti. Pri tome će najviše komunicirati s nadzornikom Općine kao voditeljem projekta.

Na upravljačkoj razini konzultanti će pomoći internom projektnom timu u planiranju i kontroli provedbe aktivnosti. To uključuje ažuriranje/izradu planova rada i opisa poslova, mehanizama praćenja i ocjene te instrumenata informiranja i komuniciranja. Izvršna razina za konzultante sastoji se od redovitog izvještavanja nadležnih institucija i projektnog tima o tijeku provedbe projekta, pripreme dokumentacije i provođenja nabave za rekonstrukciju i prenamjenu poslovne građevine u tržnicu na malo s prodavaonicama ali i pripreme i provođenja aktivnosti vidljivosti. I u pogledu izvršavanja ovih zadataka bit će presudna komunikacija s osobom odgovornom za administrativnu potporu provedbi projekta.

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

*(Sukladno članku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)*

*Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvrđeni diskontirani neto prihod.*

*Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izrauna neto prihoda.*

*Predložak Tablice izrauna neto prihoda se preuzima sa stranice [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr) – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1”.*

*Isti predložak Tablice izrauna neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:*



Predložak za  
izračun neto prihod

*Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljedećoj stranici.*

<b>Ostvaruje li projekt neto prihod?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
--	-----------	-----------

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

**NAPOMENE:**

*Tablicu izra una neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izra una potpore prihvatljivi troškova e se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.*

## Tablica izra una neto prihoda

(kopirati popunjenu Tablicu izra una neto prihoda)



AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,  
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU

PAYING AGENCY FOR AGRICULTURE, FISHERIES  
AND RURAL DEVELOPMENT

### Predložak za izračun neto prihoda

Naziv korisnika

**OPĆINA CEROVLJE**

Naziv projekta

**REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA  
POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA  
MALO S PRODAVAONICAMA**

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od najamnina		36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800
2. Dotacije iz proračuna		52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400
<b>A. Prihodi poslovanja (1+2)</b>	<b>0</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>	<b>89.200</b>
3. Trošak plaća		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Trošak materijala i sirovina		4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300

5. Trošak energije		11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100
6. Ostali troškovi		73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800
7. Trošak amortizacije		450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
<b>B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)</b>	<b>0</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>	<b>539.200</b>
<b>C. Dobit/gubitak [A-B]</b>	<b>0</b>	<b>-450.000</b>	<b>-450.000</b>	<b>-450.000</b>	<b>-450.000</b>	<b>-450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>-450.000</b>
<b>D. Ulaganje u materijalnu imovinu</b>	4.500.000										
<b>E. Ulaganje u obrtna sredstva</b>	317.250										
<b>F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]</b>	<b>4.817.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK*

Stavka	Godina											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>I. Dobit/gubitak</b>	0	-450.000	-450.000	-450.000	-450.000	-450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	-450.000
<b>II. Trošak amortizacije</b>	0	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
<b>III. Ukupna kapitalna ulaganja</b>	4.817.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. Novčani tok [I + II - III]</b>	-4.817.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>V. Ostatak vrijednosti projekta</b>												<b>0,00</b>
<b>VI. Diskontni faktor</b>	<b>1</b>	<b>0,9615</b>	<b>0,9246</b>	<b>0,8890</b>	<b>0,8548</b>	<b>0,8219</b>	<b>0,7903</b>	<b>0,7599</b>	<b>0,7307</b>	<b>0,7026</b>	<b>0,6756</b>	
<b>VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) × VI]</b>	-4817250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV)</b> [suma diskontiranog novčanog toka]												- 4.817.250,0 0
<b>IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)</b>												<b>-1,00</b>
												<b>X. Ukupan iznos umanjnja potpore</b> <b>0,00</b>

diskontna stopa 4,00%

**UPUTE:**

\* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja

\*\* unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim godišnjim kapacitetima

\*\*\* nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja

\*\*\*\* nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

**Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.**



## **10. USKLA ENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRU NE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

*(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice podru ne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti uskla enost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavnika kojeg je tijelo jedinice lokalne ili podru ne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu;.),*

### **Naziv strateškog razvojnog dokumenta JLS:**

Program ukupnog razvoja Op ine Cerovlje 2015.-2021. (u daljnjem tekstu: PUR)

### **Cilj (relevantan za projekt)**

Kao što je u samom PUR – u definirano, postoji uzro no – posljedica veza između u postavljenih op ih ciljeva. Uzimaju i navedeno u obzir, predmetno ulaganje sukladno je 2. op em cilju „Gospodarstvo, poljoprivreda i turizam“ (PUR, 4. poglavlje „Strategija“, Odjeljak 4.2. Prioriteti, str. 67/90)

### **Prioritet (relevantan za projekt):**

P2. Gospodarstvo, poljoprivreda i turizam - Stvaranje objekata i servisa koji trebaju služiti kao potpora u razvoju konkurentnog i dinami nog gospodarstva. Cilj prioriteta je usmjerenim i efikasnim intervencijama koje se financiraju iz javnih sredstava potaknuti i podržati privatnu inicijativu i konkurentnost, a time i izvrsnost. Naglasak se stavlja na proizvodne djelatnosti, poljoprivredu i turizam. (PUR, 4. poglavlje „Strategija“, Odjeljak 4.2. Prioriteti, str. 68/90)

### **Datum akta (temeljem kojeg je PUR objavljen):**

PUR je objavljen u Službenim novinama Grada Pazina broj 27/16. od dana 21. lipnja 2016. godine.

### **Link na Plan ukupnog razvoja:**

[https://www.pazin.hr/snovine/SN\\_27\\_2016.pdf](https://www.pazin.hr/snovine/SN_27_2016.pdf)

## **11. USKLA ENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**

*(za projekte građevnja za koje nije ishoda građevinska dozvola obrazložiti usklađenost projekta s prostornim planom JLS pozivaju i se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.*

Projekt „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ izrađen je u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom Općine Cerovlje, te svim ostalim relevantnim zakonskim propisima, što je razvidno i iz projektne tehničke dokumentacije i izjava ovlaštenih projektanata koje se nalaze u okviru izrađenih glavnih projekata na stranici broj 11/43 Idejnog rješenja broj 11-21-IR nalazi se i Izjava koja to i dokazuje, Izjava projektanta da je predmetni projekt u skladu sa:

- Prostornim planom Istarske županije – Izmjene i dopune („Službene novine Istarske županije“ broj: 02/02., 01/05., 04/05., proišeni tekst – 14/05., 10/08., 07/10, proišeni tekst – 16/11., 13/12., 09/16. i proišeni tekst 14/16.) te sa
- PPU Općine Cerovlje – Izmjene i dopune („Službene novine grada Pazina“ 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – proišeni tekst, 61/20. i 3/21. – proišeni tekst

## **12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I INTERESNIM SKUPINAMA**

*Pojašnjenje:*

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjere 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da e planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Ja, Elvis Šterpin, Op inski na elnik Op ine Cerovlje, u svojstvu odgovorne osobe nositelja projekta, izjavljujem da e Op ina Cerovlje kao nositelj projekta „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne gra evine – tržnica na malo s prodavaonicama“ isti provoditi u skladu s uvjetima natje aja za provedbu podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uklju uju i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“. Projekt je usmjeren na podizanje kvalitete života lokalnog stanovništva i specifi nih društvenih skupina kroz kulturno održiv razvoj.

Cilj projekta je potaknuti i pozitivno doprinijeti unapre enju kvalitete životnih uvjeta te razvoju društvene infrastrukture i usluga koje se vežu uz navedenu infrastrukturu na podru ju Op ine. Obnovljene prostore koristit e proizvo a i poljoprivrednih proizvoda (OPG-ovi, obrti, tvrtke) koji e predmetnim projektom dobiti mogu nost da iznajme prostor za prodaju svojih proizvoda na prostoru tržnice te ponude iste lokalnom stanovništvu, stanovnicima okolnih Op ina te svim posjetiteljima i turistima. Osnaživanjem doma ih proizvoda lokalnih proizvo a a postiže se podizanje kvalitete života svih stanovnika na podru ju Op ine Cerovlje. Prostore tržnice koristiti e i stanovnici Op ine Cerovlje, predmetnim projektom omogu it e im se stvaranje adekvatnog prostora za nabavku željenih proizvoda ime se pozitivno utje e na kvalitetu života u ovom ruralnom podru ju.

Krajnji korisnici su stanovnici Op ine Cerovlje i okolnih Op ina, gospodarski subjekti (ugostitelji, trgovci), dje jli vrti i škola te udruge civilnog društva (sportske udruge i druge).

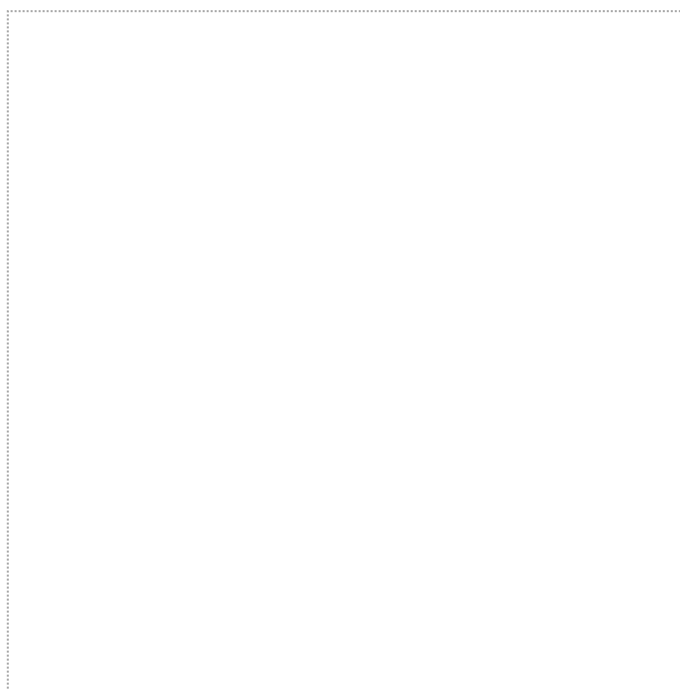
Navedeno e imati pozitivan utjecaj na poboljšanje kvalitete života korisnika svih dobnih skupina.

Datum:

Potpis i pe at:

---

---



<b>Investitor:</b>	<b>OPĆINA CEROVLJE</b> Cerovlje 12, 52402 Cerovlje OIB: 76990583198
<b>Naziv građevine:</b>	<b>REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA</b>
<b>Lokacija građevine:</b>	k.č. *100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje
<b>Razina razrade:</b>	Idejno rješenje
<b>Strukovna odrednica:</b>	Arhitektonski projekt
<b>Broj projekta:</b>	11-21-IR
<b>Zajednička oznaka:</b>	SHC
<b>Glavni projektant:</b>	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch., A 4855
<b>Direktor:</b>	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.
<b>Suradnik:</b>	PETRA ČERNEKA, univ.bacc.ing.aedif.
<b>Mjesto, datum:</b>	Buzet, kolovoz 2021.

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO  
S PRODAVAONICAMA,  
k.č. \*100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje  
INVESTITOR: OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje  
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 11-21-IR  
ZAJED. OZNAKA: SHC

## **SADRŽAJ:**

### **I OPĆA DOKUMENTACIJA**

- I-1. Kopija rješenja o upisu u sudski registar
- I-2. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- I-3. Imenovanje projektanta
- I-4. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- I-5. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama prostorno-planske dokumentacije
- I-6. Uvjerenje o evidentiranosti građevine prije 15.02.1968.
- I-7. Lokacijska informacija

### **II IDEJNO RJEŠENJE**

- II-1. Tekstualni dio  
Tehnički opis s iskazom površina

- II-2. Grafički prikazi

Postojeće stanje:

p.00-04 - Tlocrti

p.05 – Presjek

p.06-07 - Pročelja

Planirano stanje:

000 – Situacija na geodetskoj podlozi 1:250

00 - Tlocrt podruma 1:100

02 - Tlocrt prizemlja 1:100

03 - Tlocrt kata 1:100

04 – Tlocrt krova 1:100

05 – Presjeci 1:100

06 – Pročelja 1:150

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA, k.č. *100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje
INVESTITOR:	OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
BROJ PROJEKTA:	11-21-IR
ZAJED. OZNAKA:	SHC

## I OPĆA DOKUMENTACIJA

## I-1. Kopija rješenja o upisu u sudski registar



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis  
Datum: 03.09.2021

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

#### SUBJEKT UPISA

---

MBS:

130107622

OIB:

75756408203

EUID:

HRSR.130107622

TVRTKA:

- 1 AO 57 društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam
- 1 AO 57 d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Buzet (Grad Buzet)  
Sjeverna ulica 5

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 martina.vivodal@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 MARTINA VIVODA GUGIĆ, OIB: 02220531165  
Buzet, Srnegla 22
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 MARTINA VIVODA GUGIĆ, OIB: 02220531165  
Buzet, Srnegla 22
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 21.08.2020.

---

Izrađeno: 2021-09-03 14:07:44  
Podaci od: 2021-09-03

D004  
Stranica: 1 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.05.21	2020	25.08.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  |
| 1 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 1 | * | - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje  |
| 1 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja   |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje   |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize   |
| 1 | * | - geodetska djelatnost   |
| 1 | * | - djelatnost snimanja iz zraka   |
| 1 | * | - djelatnost dizajniranja i opremanja interijera   |
| 1 | * | - djelatnost pružanja usluga industrijskog dizajna i dizajna interijera  |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva  |
| 1 | * | - sajetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  |
| 1 | * | - djelatnost računalnog programiranja  |
| 1 | * | - djelatnosti izrade i oblikovanja web stranica i web portala  |
| 1 | * | - pružanje usluga grafičkih i web dizajnera  |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize   |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja  |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda)   |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe  |
| 1 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša  |
| 1 | * | - stručni poslovi zaštite od buke  |
| 1 | * | - proizvodnja namještaja   |
| 1 | * | - audiovizualne djelatnosti  |
| 1 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela  |
| 1 | * | - promet audiovizualnih djela  |
| 1 | * | - javno prikazivanje audiovizualnih djela  |
| 1 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima  |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti  |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/8289-2	25.08.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-21/4834-1	30.08.2021	Trgovački sud u Pazinu
eu /	25.05.2021	elektronički upis

Izrađeno: 2021-09-03 14:07:44  
Podaci od: 2021-09-03

D004  
Stranica: 2 od 3





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00UhN-6DQHH-pIuNX-tEJNG-1E9nO  
Kontrolni broj: SIJhz-zVBVO-tzfE1-V2P98

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

## I-2. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 7. prosinca 2020.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Martina Vivoda, mag.ing.arch., Srnegla 22, Mala Huba, Buzet, izdaje

### POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Martina Vivoda**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **2.12.2020.** godine pod rednim brojem 4855, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **AO 57 d.o.o., BUZET.**
- Martina Vivoda, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Martina Vivoda, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitekture.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	7.12.2020. 14:49:27
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000523
	Kontrolni broj:	3a770b53-d5b6-4571-aa40-1f63d3c713c8
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDl9438dATsfiID1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT119p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kG15DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUgNa5H1yBVaRD5uXYIXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losaJ1ACJMXJysGiEOc/GXSwwFxBNQ16e97usMJK7w+Lp12vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNJswwCrh/qoP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/ID8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVngoW4k14ApWFGH1ICFs5SCclGmm0/WW odha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRijChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhJg 1ObiZnf4vj/89KglUpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMMWTKPV9 aQ1vAIWTX+X8i5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlnj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF T16XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuer8O+EnOW/UO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice <a href="https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera">https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera</a> .	

### **I-3. Imenovanje projektanta**

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenuje se

MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica A4855

projektantom na izradi projektne dokumentacije  
REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S  
PRODAVAONICAMA, na k.č. \*100, k.č. 1488 i k.č. 1493, k.o. Cerovlje

Potvrđuje se da MARTINA VIVODA, mag.ing.arch. ispunjava slijedeće uvjete:

- Ima pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" (pod rednim brojem 4855, s danom upisa 02. prosinca 2020.) prema Potvrdi koju je donijela Hrvatska komora arhitekata u Zagrebu 07. prosinca 2010; Kontrolni br: 3a770b53-d5b6-4571-aa40-1f63d3c713c8; Broj zapisa: 00000523.
- Ima zasnovan radni odnos u projektantskom uredu AO 57 d.o.o.
- Obavlja poslove projektiranja i stručnog nadzora stvarno i stalno

#### **I-4. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa**

Temeljem odredbi Zakona (NN RH br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se

#### **IZJAVA PROJEKTANTA**

o usklađenosti idejnog rješenja; broj 11-21-IR (dopuna I), sa slijedećim zakonima, propisima i posebnim uvjetima:

##### **1. ZAKONI:**

Zakon o gradnji - NN, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19  
Zakon o prostornom uređenju - NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19  
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje - NN, br. 78/15  
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju - NN 78/15, 114/18, 110/19  
Zakon o komunalnom gospodarstvu - NN, br. 68/18, 110/18, 32/20  
Zakon o općem upravnom postupku - NN, br. 47/09  
Zakon o zaštiti od požara - NN, br. 92/10  
Zakon o zaštiti na radu - NN, br. 71/14, 118/14, 154/14  
Zakon o zaštiti od buke - NN, br. 30/09, 55/13 i 153/13, 41/16, 114/18, 14/21  
Zakon o zaštiti okoliša - NN, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18  
Zakon o građevnim proizvodima - NN, br. 76/13 i 30/14, 130/17, 39/19, 118/20  
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda - NN, br. 30/09, 139/10 i 14/14, 32/19  
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti - NN, br. 80/13 i 14/14, 32/19  
Zakon o vodama - NN, br. 66/19  
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina - NN, br. 112/18  
Zakon o zaštiti prirode - NN br. 80/13, 15/18, 14/19

##### **2. PRAVILNICI:**

Pravilnik o kontroli projekata - NN, br. 32/14, 72/20  
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima - NN, br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20  
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina - NN, br. 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19  
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa - NN, br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12  
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade – NN, br. 93/17  
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - NN, br. 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03  
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN, br. 29/13, 87/15  
Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja - NN, br. 146/05  
Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima - NN, br. 93/08  
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja - NN, br. 141/11  
Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara - NN, br. 51/12  
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara -

NN, br. 56/12

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada - NN, br. 105/20

Pravilnik o sigurnosnim znakovima - NN, br. 91/15, 102/15-ispravak, 61/16

Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava - NN, br. 39/06

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš - NN, br. 61/14, 3/17

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave - NN, br. 145/04

Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda - NN, br. 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11

Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju - NN, br. 88/17, 90/20, 1/21

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - NN, br. 78/13

Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave - NN, br. 145/04

## **I-5. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama prostorno-planske dokumentacije**

### **IZJAVA PROJEKTANTA**

Zahvat prikazan idejnim rješenjem 11-21-IR nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

Prostorni plan Istarske županije – Izmjene i dopune („Službene novine Istarske županije“ broj: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst – 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst – 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.);

PPU Općine Cerovlje – Izmjene i dopune („Službene novine grada Pazina“ 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20. i 3/21. – pročišćeni tekst)

## I-6. Uvjerenje o evidentiranosti građevine prije 15.02.1968.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA**  
**ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN**

**KLASA:** 935-08/21-02/152  
**URBROJ:** 541-29-06/4-21-2  
PAZIN, 23.08.2021

Odjel za katastar nekretnina Pazin na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev AO 57 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM, OIB: 75756408203, SJEVERNA ULICA 5, 52420 BUZET, HRVATSKA izdaje se:

### U V J E R E N J E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na k.č. \*100, 1488 i 1493 sve k.o. Cerovlje, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1968. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka .

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4, tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 35,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Sonja Mikulić  
ovlaštena geodetska referentica  
Priloga: 2

Službena osoba:  
Sonja Mikulić  
ovlaštena geodetska referentica







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA**  
**ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN**

Zadatak:  
ISTRA\_1968

Godina snimanja: 1968  
Niz: 67  
Broj snimka: 7019

**KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA**



Izradio:

Sonja Mikulić

Ovlaštena osoba:





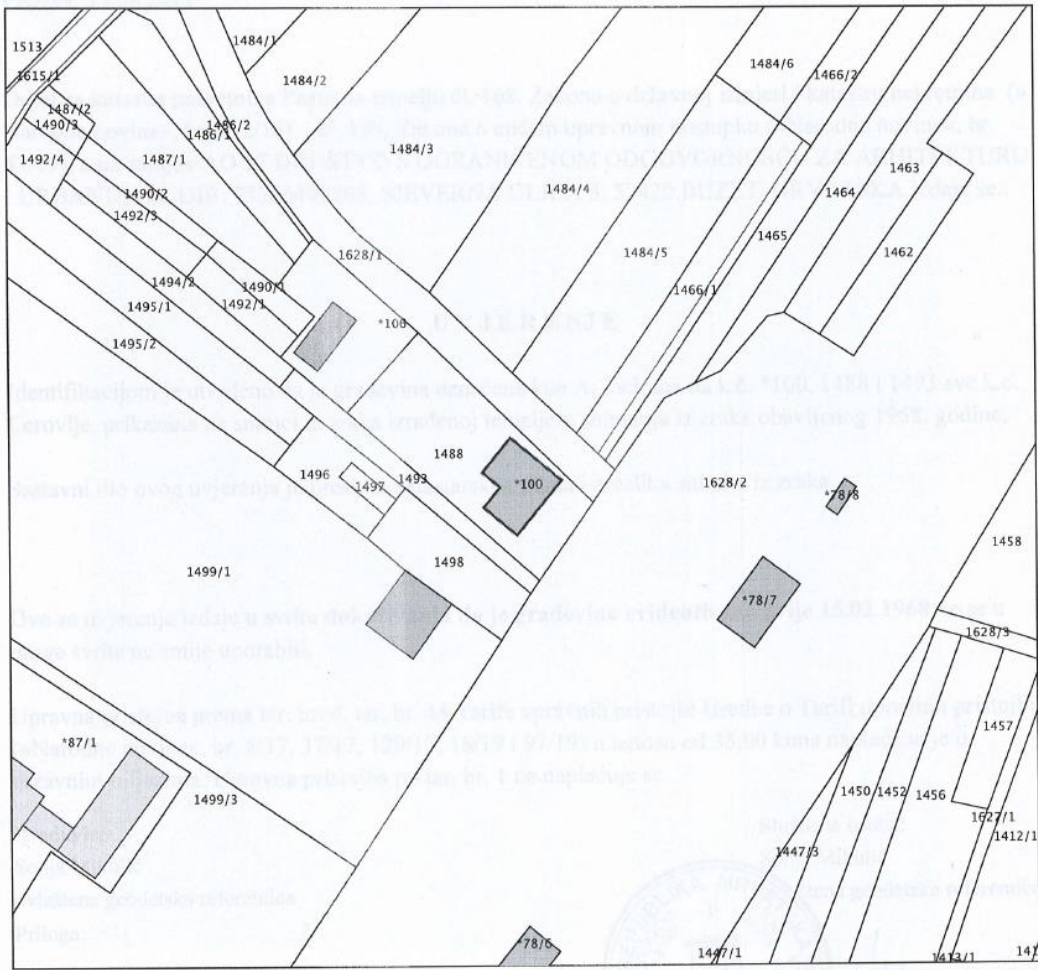
PAZIN, 23.08.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2021-02/152

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Sonja Mikulić  
ovlaštena geodetska referentica



## I-7. Lokacijska informacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin

KLASA: 350-05/21-10/000735  
URBROJ: 2163/1-18-04/4-21-0003  
Pazin, 11.08.2021.

➤ OPĆINA CEROVLJE, HR-52402 Cerovlje, Cerovlje  
12, putem opunomoćenika MARTINA VIVODA,  
HR-52420 Buzet, SRNEGLA 22

**Predmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č. \*100 k.o. Cerovlje, sljedeće informacije:

- I. **Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**  
Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:
  - PPUO Cerovlje - III. izmjene i dopune ("Službene novine Grada Pazina" br.: 14/04., 25/12., 11/17., 24/17-pročišćeni tekst, 61/20. i 03/21. - pročišćeni tekst.)
- II. **Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**  
Uvidom u grafički dio važeće prostorno-planske dokumentacije navedene u točki 1. ove lokacijske informacije, broj kartografskog prikaza 4.9. građevinska područja, utvrđeno je da se k.č. zgr. 100 k.o. Tinjan, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Cerovlje, izgrađeni dio, namjena - stambena namjena.
- III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**  
Ne postoji poseban režim korištenja prostora.
- IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**  
Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**  
Nema prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku.
- VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**  
Mjesto: ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin  
Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

---

KLASA: 350-05/21-10/000735, URBROJ: 2163/1-18-04/4-21-0003 1/2 ID: P20210728-698039-Z25  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Ljiljana Vlahović, mag.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Naslovu

---

**KLASA:** 350-05/21-10/000735, **URBROJ:** 2163/1-18-04/4-21-0003 **2/2 ID:** P20210728-698039-Z25

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO  
S PRODAVAONICAMA,  
k.č. \*100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje  
INVESTITOR: OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje  
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 11-21-IR  
ZAJED. OZNAKA: SHC

## **II IDEJNO RJEŠENJE**

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO  
S PRODAVAONICAMA,  
k.č. \*100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje  
INVESTITOR: OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje  
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 11-21-IR  
ZAJED. OZNAKA: SHC

## II-1. TEKSTUALNI DIO

### Opis postojećeg stanja

Idejno rješenje građevine izrađuje se u svrhu rekonstrukcije i prenamjene poslovne građevine u zatvorenu tržnicu na malo s prodavaonicama na k.č. \*100, k.č 1488 i k.č. 1493 k.o. Cerovlje.

Građevina se nalazi južnoj strani čestica, djelomično je očuvana s vidljivom naknadnom dogradnjom građevine, a sve prije 15.02.1968. (Uvjerenje o evidentiranosti građevine prije 15.02.1968.: KLASA: 935-08/21-02/152, URBROJ: 541-29-06/4-21-2, od 23.08.2021.).

Postojeća građevina sastoji se od tri etaže: podrum - prizemlje – 1. kat (Po+Pr+1K). K.č. 1488 je sa sjeveroistočne i jugoistočne strane omeđena prometnicom, a sa ostalih strana građevina graniči s drugim građevinskim česticama.

Teren građevinske čestice na kojem se nalazi građevina je relativno ravan.

Poslovna građevina je prikazana je na listovima 01-07 unutar grafičkog dijela projekta.

Na k.č. \*100, 1488, 1493 nalazi se postojeća građevina površine tlocrtna projekcije, prema geodetskom snimku stvarnog stanja, 222,25 m<sup>2</sup>.

Maksimalna visina građevine iznosi 7,89 m mjereno od zaravnatog dijela terena na najnižem dijelu sa sjeverne strane građevine uz sjeveroistočno pročelje građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Građevina je pravokutnog oblika, slobodnostojeća. Podna konstrukcija u prizemlju je urušena te je vidljiv podrumski dio. Međukatna konstrukcija i veći dio krovišta dobro su očuvani. Vidljivo je djelomično urušeno krovište na sjeverozapadnoj strani građevine. Nosiva konstrukcija građevine je od opeke, debljine cca. 55-60cm. Temelji i podrumski zidovi izvedeni su od kamena debljine 60cm. Međukatna konstrukcija i krovište su drveni, dok je u podrumu vidljiv zemljani pod. Visina podrumске etaže iznosi cca 2,0m.

U podrumске dijelove te djelomično u prostorije prizemlja i kata nije bilo moguće ući zbog ruševnog stanja međukatne konstrukcije.

Očuvani su svi otvori na građevini.

Na pročeljima građevine djelomično je očuvana fasadna žbuka zajedno sa horizontalnim i vertikalnim ukrasnim potezima, te ukrasnim elementima (sokl). Očuvana je gotovo cijela ograda nenatkrivenih terasa i stubišta.

Kolni pristup nalazi se sa sjeveroistočne strane građevine, dok je s jugoistočne predviđen pješački pristup.

Prizemlje postojeće građevine je poslovno, kod je kat djelomično stambene namjene. Predmetnim projektom građevina se prenamjenjuje u poslovni objekt tržnice na malo.

### **Namjena građevine**

Namjena planiranog zahvata je rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine u javnu tržnicu na malo malo na kojoj se trguje na štandovima, klupama i u prodavaonicama u sklopu tržnice.

Postojeća građevina površine tlocrtne projekcije, prema geodetskom snimku stvarnog stanja, 222,25 m<sup>2</sup>

Planirana građevina maksimalno uvažava postojeći teren i ambijent u kojem se nalazi, kod prilagodbe novoj namjeni zadržavaju se gabariti osnovne građevine dok se dijelovi naknadnih dogradnji uklanjaju.

Glavni pješački ulaz u građevinu nalazi se s jugoistočne i sjeveroistočne strane građevine na nivou prizemlja i s jugoistočne strane građevine na nivou kata, a sve s javne prometnice.

Na etaži podruma nalaze se sekundarne prostorije – spremišta prodajnih štandova, opće gospodarsko spremište i spremište alata za čišćenje. U prizemlju poslovne građevine pozicionirana je zatvorena tržnica sa stolovima za prodaju proizvoda, sanitarni čvor za zaposlenike na tržnici i prodavače, te posjetitelje tržnice, prijemni ured. U izdvojenom prostoru na etaži prizemlja nalaze se prodavaonica ribe i mesa zajedno s pripadajućim spremištima i garderobom, te zajednički prostor sanitarija i tuša.

Na etaži kata planirana je izvedba prodavaonica s pripadajućim spremištima, sanitarnog čvora za zaposlenike, te ured voditelja tržnice na malo.

Objekt sa svih strana djeluje kao kompaktan i djelomično izmaknut volumen s vanjskom terasom na jugoistočnom i jugozapadnom pročelju.

Pješački pristup građevini nalazi se na jugoistočne, dok je kolni na sjeveroistočnoj strani s županijske prometnice. Na sjeverozapadnoj strani parcele organizirana je površina za smještaj parkirnih mjesta. Osigurano je sedam nenatkrivenih parkirnih mjesta.

Konstruktivni sustav objekta:

- postojeću vertikalnu nosivu konstrukciju koja se zadržava, čine zidovi od opeke NF d=55-60cm, kameni zidovi d=60cm

- horizontalnu nosivu konstrukciju čini spregnuta konstrukcija drvenih grada i AB ploče debljine 20cm, te postojeće betonske ploče,
- krovšte je drveno

## **Veličina i površina građevine**

**Izvod iz PPUO Cerovlje** - „Službene novine grada Pazina“ 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20. i 3/21.

### *Poslovna namjena*

- (1) *Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge, uljare, vinski podrumi i sl.):*

*Rekonstrukcija i prenamjena građevina stambene namjene - obiteljskih kuća, stambenih i višestambenih građevina - Članak 33.*

*Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene unutar granica građevinskih područja naselja, kao i rekonstrukcija u cilju prenamjene dijela građevina, određuje se prema odredbama ovog Plana uz maksimalno korištenje elemenata regionalne arhitekture, odnosno visina, uređivanje pročelja i krovšta građevina mora biti u skladu s lokalnim graditeljstvom i građevinskim materijalima*

*2.1.4. Građevine gospodarske namjene - u postojećim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja Članak 46.*

(2) *Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju i interpolaciju građevina proizvodne i poslovne namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja radi popunjavanja postojećih prometnica i blokova:*

*- građevine proizvodne ili poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice osigurana prometnica minimalne širine kolnika najmanje 4,5 metra za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni;*

*- građevine se gabaritom moraju uklopiti u oblike i veličinu postojećih građevina, a iznimno može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces u skladu s uvjetima za ne postrojenje*

*- građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi po uvjetima za gradnju novih građevina gospodarske namjene propisanih ovim Prostornim planom;*

*- iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne uvjetuju lokalni uvjeti;*

*- udaljenost novoplaniranih građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno 5 metara, ako susjedna građevina na toj strani ima otvore, odnosno 4 metra ukoliko nema otvore.*

*- izgrađenost može iznositi do najviše 50%, a iznimno i više, maksimalno do 100% (kada se te građevine naslanjaju na postojeće susjedne građevine) uz osiguranje mjera zaštite uvažavajući opravdane razloge kao što*

je zaštita vizura i okoliša, osunčanje, provjetravanje i sl., s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori;

- arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja – horizontalne i vertikalne gabarite građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te materijale uskladiti s okolnim građevinama i krajolikom;

- smještaj vozila osigurati na vlastitoj građevnoj čestici ili iznimno, investitor može osigurati parkirališno mjesto i kupnjom ili zakupom zemljišta u neposrednoj blizini, uz javnu prometnu površinu.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske, proizvodne i poslovne namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene građevina određuje se prema odredbama ovog Prostornog plana.

### **Planirana građevina:**

Površine čestice iznosi cca. 948 m<sup>2</sup>.

Ukupna tlocrtna projekcija građevine iznositi će 222,25 m<sup>2</sup>.

**Koeficijent izgrađenosti parcele iznosi 0,23.**

Bruto razvijena površina građevine iznositi će **422,65 m<sup>2</sup>**.

**Koeficijent iskoristivosti je 0,46.**

Katnost građevine je podrum, prizemlje i 1.kat (Po+Pr+1K).

Visina mjereno od najniže točke dijela parcele koju pokriva građevina do najviše točke stropne konstrukcije (vijenca) iznosi 7,89m.

### **Površina građevine**

Iskaz površina prema *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)*:

PODRUM (spremište, visina 2,2m).....	124,39 m <sup>2</sup> x 0,5 = 62,20 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	200,40 m <sup>2</sup>
1.KAT.....	160,05 m <sup>2</sup>

**Iskaz bruto razvijenih površina građevine** **422,65 m<sup>2</sup>**

Površina tlocrtna projekcije građevine prema geodetskom snimku stvarnog stanja iznosi 222,25 m<sup>2</sup>



## Iskaz netto površina

### Netto površina - podrum

naziv	površina
<hr/>	
podrum	
opće gosp.spremište	8.19 m <sup>2</sup>
spremište čistačice	8.30 m <sup>2</sup>
spremište S8	7.40 m <sup>2</sup>
spremište S7	7.66 m <sup>2</sup>
spremište S5	7.37 m <sup>2</sup>
spremište S3	7.05 m <sup>2</sup>
spremište S6	5.19 m <sup>2</sup>
spremište S1	7.62 m <sup>2</sup>
spremište S2	7.33 m <sup>2</sup>
spremište S4	4.54 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>70.63 m<sup>2</sup></b>

### Netto površina - prizemlje

naziv	površina
<hr/>	
prizemlje	
prodavaonica mesa	13.36 m <sup>2</sup>
prodavaonica ribe	12.12 m <sup>2</sup>
WC - osoblje Ž	3.37 m <sup>2</sup>
zatvorena tržnica	72.55 m <sup>2</sup>
WC - osoblje M	5.67 m <sup>2</sup>
spremište	4.93 m <sup>2</sup>
spremište	5.37 m <sup>2</sup>
wc - m	4.93 m <sup>2</sup>
wc - ž	1.85 m <sup>2</sup>
predpr. korisnici	1.96 m <sup>2</sup>
prijem robe	7.29 m <sup>2</sup>
sanit.prod.	5.39 m <sup>2</sup>
hodnik	4.70 m <sup>2</sup>
predpr.	2.30 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>145.79 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
VANJSKI PROSTOR	
natkriveno spr.	3.57 m <sup>2</sup>
ulaz u spremišta	3.79 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>7.37 m<sup>2</sup></b>
	<hr/>
<b>Ukupno prizemlje</b>	<b>153.16 m<sup>2</sup></b>

**Netto površina - 1.kat**

naziv	površina
1. kat	
hodnik	21.11 m <sup>2</sup>
ured voditelja	7.53 m <sup>2</sup>
prod.3	12.39 m <sup>2</sup>
prod.2	15.19 m <sup>2</sup>
prod.4	12.73 m <sup>2</sup>
prod.1	15.00 m <sup>2</sup>
spremište 2	2.08 m <sup>2</sup>
spremište 3	2.39 m <sup>2</sup>
spremište 4	2.79 m <sup>2</sup>
WC o. - Ž	3.48 m <sup>2</sup>
WC o. - M	5.67 m <sup>2</sup>
pred.pr	2.19 m <sup>2</sup>
spr 1	2.63 m <sup>2</sup>
ulaz	6.31 m <sup>2</sup>
predpr.	4.46 m <sup>2</sup>
	<b>115.95 m<sup>2</sup></b>
VANJSKI PROSTOR	
nenatkrivena terasa	20.48 m <sup>2</sup>
nenatkrivena terasa ulaza	37.08 m <sup>2</sup>
	<b>57.56 m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupno 1.kat</b>	<b>173.51 m<sup>2</sup></b>

Iskaz građevinskog bruto volumena izrađen je prema *normi HRN ISO 9836*:

**PODRUM**

Bruto volumen dijelova zgrade natkrivenih i zatvorenih sa svih strana  
354,51m<sup>3</sup>

**PRIZEMLJE, 1.KAT**

Bruto volumen dijelova zgrade natkrivenih i zatvorenih sa svih strana  
3200,80m<sup>3</sup>

---

**iskaz bruto volumena**

**3555,31m<sup>3</sup>**

Iskaz građevinske bruto površine izrađen je prema *normi HRN ISO 9836*::

#### **PODRUM**

podne površine natkrivene i zatvorene sa svih strana .....124,39 m<sup>3</sup>  
podne površine natkrivene sa svih strana.....3,41 m<sup>2</sup>

#### **PRIZEMLJE**

podne površine natkrivene sa svih strana.....10,63 m<sup>2</sup>  
podne površine natkrivene i zatvorene sa svih strana ..... 200,40m<sup>3</sup>

#### **1.KAT**

podne površine natkrivene i zatvorene sa svih strana.....160,05 m<sup>3</sup>  
podne površine koje su omeđene elementima, ali nisu natkrivene 58,49 m<sup>2</sup>

---

<b>iskaz bruto razvijenih površina (zatvorenih)</b>	<b>484,84m<sup>2</sup></b>
<b>iskaz bruto razvijenih površina natkrivenih</b>	<b>14,04 m<sup>2</sup></b>
<b>iskaz bruto razvijenih nenatkrivenih</b>	<b>58,49 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupno</b>	<b>557,37 m<sup>2</sup></b>

#### **Smještaj građevine na parceli**

Poslovna građevina smještena je na jugoistočnoj strani parcele. Odmak građevine od prometnice iznosi cca. 10 m sa jugoistočne strane čestice, te cca. 2,5 m sa sjeveroistočne strane čestice. Kolni pristup planiran je s sjeveroistočne strane s javne prometnice. Pješački pristup nalazi se sa jugoistočne i strane građevine s javne prometnice.

#### **Oblikovanje građevine**

Projektni zadatak definirao je planiranje samostojeće poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama. Građevina je projektirana tako da horizontalni i vertikalni gabariti, korišteni građevinski materijali, te oblikovanje fasade i krovništa uvažavaju postojeću izgradnju na parceli.

Plohe pročelja bit će obrađene u toplinsko-izolacijskoj žbuci.

Svi otvori pročelja zatvorit će se Al bravarijom.

Horizontalni i vertikalni gabariti, te visina vijenca i sljemena jednaki su veličini iskazanoj u postojećem stanju.

## **Uređenje građevne čestice**

Kolni pristup planiran je s sjeveroistočne strane s javne prometnice. Pješački pristup nalazi se sa jugoistočne i strane građevine s javne prometnice.

Sa sjeverozapadne strane čestice planirana je izvedba sedam nenatkrivenih parkiranih mjesta. Parkirališna mjesta će se asfaltirati.

Oko postojeće zgrade sa jugoistočne i sjeveroistočne strane postaviti će se završna podna obloga, betonskim kockama. Građevina zadržava gabarite iskazane unutar postojećeg stanja, uz poboljšanje energetskih svojstava.

Na sjeverozapadnoj strani čestice planira se organizirati smještaj kontejnera i osigurati pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada. Čestica sadržava površinu prirodnog terena gdje se planira ozeleniti i hortikulturno urediti. Planira se uređenje visokim i niskim zelenilom.

## **Elaborat zaštite od požara**

Prilog ovom idejnom rješenju je i elaborat zaštite od požara 183/21-AC, od 08/2021, izrađivača ZAŠTITA INŽENJERING KONZALTING d.o.o, Rovinj, mr. sc. MILAN MARIĆ, dipl.ing.el. - UPISNI BR. 24.

Predmetna građevina pripada skupini zahtjevnih građevina - skupini 2 te prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12). Sukladno tome prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) za građevinu skupine 2 potrebno je izraditi ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA.

Profesionalna vatrogasna postrojba sa cjelodnevnom dežurstvom nadležna za djelovanje na području gdje se planira rekonstrukcija građevine djeluje u Pazinu u sklopu JVP PAZIN na adresi Vrtlišće 3A. Vatrogasna postrojba udaljena je od objekta oko 10 km, i može intervenirati u roku 15 minuta od prijave požara.

U konkretnom slučaju vatrogasni pristupi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila osigurani su s dvije strane građevine. Pješački i kolni pristup nalazi se sa jugoistočne i sjeveroistočne strane građevina.

U nacrtnoj dokumentaciji prikazani su vatrogasni prilazi objektu i površina za operativni rad.

Obzirom na širinu kolnika od 6,0 m uzeti su u obzir potrebni radijusi kretanja vozila.

Površine za operativni rad vatrogasnih vozila nalaze se na udaljenosti manjoj od 12,0 m od zidova građevine odnosno 1,0 m u slučaju da vozilo pristupa građevini okomito. Svi pristupi i površine moraju biti izvedeni na način da podržavaju osovinsku nosivost veću ili jednaku od 100 kN. Sve površine za operativni rad moraju biti minimalne širine 5,5 m i duljine min 11 m, nagiba do 10%, te ne smiju imati ugrađene stepenice više od 8 cm.

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), potrebno je izvesti podjelu zgrada u podskupine prema zahtjevnosti zaštite od požara. Predmetni objekt pripada podskupini 3 – ZPS 3 obzirom da građevina koja je predmet elaborata ima do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,0 m mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a sukladno pravilniku ne zadovoljava uvjete za razvrstavanje u ZPS 1 ili ZPS 2.

#### Evakuacija

Evakuacija podruma - vrši se putem vanjskog stubišta kao glavnog evakuacijskog puta.

Evakuacija prizemlja - vrši se preko glavnog ulaza i izlaza u objekt odnosno preko prozora iz svakog prostora kao alternativnog evakuacijskog puta.

Evakuacija I. kata - vrši se putem vanjskog stubišta kao glavnog evakuacijskog puta, a alternativne izlaze čine ostali otvori na fasadama (prozori za spašavanje dimenzija 100x235 cm sa visinom parapeta 100 cm.

Svi evakuacijski putevi odgovaraju propisanoj minimalnoj širini od 1,10 metara, a najmanja svjetla širina vratiju mora biti 0,80 m obzirom da se u prostorijama očekuje zaposjednutost manja od 50 osoba.

#### Hidrantska mreža

*Članak 3 i 4 Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)* definira koje građevine ili prostore je potrebno opremiti unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom.

Unutarnja hidrantska mreža: sukladno članku 3. pravilnika nije potrebno predvidjeti unutarnju hidrantsku mrežu za predmetnu građevinu.

Vanjska hidrantska mreža: sukladno tumačenju članku 4. pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara, navedena građevina mora se štititi vanjskom hidrantskom mrežom, budući se predmetna građevina nalazi u naseljenom mjestu sa izgrađenim vodoopskrbnim sustavom.

Štićenje predmetne građevine mora se omogućiti sa vanjskim nadzemnih hidrantom (NH 1).

Pozicija vanjskog hidranta prikazana je na situaciji.

Vanjska hidrantska mreža mora imati najmanju protočnu količinu vode od 600 l/min, a najniži tlak vanjske hidrantske mreže na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 Mpa. Smještaj i pokrivenost VH prikazana je u situacijskom nacrtu.

Obzirom da se vanjski hidrant nalazi na javnoj površini ne mora biti opremljen odgovarajućim

ormarićem sa opremom za gašenje. Zapisnik o ispitivanju priložen je u prilogu elaborata zaštite od požara.

Za predmetnu građevinu nije predviđeno odimljavanje.

Za predmetnu građevinu nije predviđena ugradnja sustava vatrodjave.

### **Način i uvjeti priključenja parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Planirani kolni pristup parceli je sa sjeveroistočne, a pješački s jugoistočne strane čestice povezan s javnom prometnicom.

Na postojećem objektu utvrđene su postojeće instalacije objekta – priključak električne energije, priključak vode.

#### **1. Električna energija**

Građevina je priključena na postojeće brojilo poslovne građevine – ugovorni račun 2201025913. Predviđa se dokup i promjena vrste priključka.

Za građevinu je predviđeno vršno opterećenje:  $P_{max} = 22,08 \text{ kW}$

- vrsta priključka	trofazni sustav – 3x32A.
- godišnja potrošnja	po potrebi
- način korištenja el.energije	trajni kupac
- predvidivo vrijeme priključenja	postojeće brojilo – dokup nakon rekonstrukcije, kraj 2022.
- mjesto predaje el. energije	kućni priključno mjerni ormarić SKPMO-1 u ogradnom zidu.

U zgradi su predviđene slijedeće elektroinstalacije:

- elektroinstalacija snage i priključnica
- elektroinstalacija opće i sigurnosne rasvjete
- elektronička komunikacijska mreža EKM
- sustav zaštite od munje.

## 2. Hidroinstalacije

Vodovodna mreža

Građevina je priključena na vodoopskrbni priključak postojeće poslovne građevine – broj vodomjera 2163458.

Potrebna količina sanitarne vode  $Q = 1,000$  l/s.

Vanjska hidrantska mreža mora imati najmanju protočnu količinu vode od 600 l/min, a najniži tlak vanjske hidrantske mreže na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

Odvodnja

Odvodnja sanitarne otpadne vode riješena je spajanjem na postojeću sabirnu jamu postojeće građevine. Po izvedbi kanalizacijskog sustava, građevina će se priključiti na mrežu odvodnje, a sve sukladno uvjetima komunalnog poduzeća.

Oborinska voda s krova odvodit će se lokalno u upojne bunare.

## 3. Termotehničke instalacije (grijanje/hlađenje)

Kao energetski izvor za potrebe grijanja objekta predviđaju se dizalice topline. Sve vanjske dizalice topline biti će smještene sa “stražnje” strane građevine, u sklopu okućnice ne narušavajući izgled pročelja.

## 4. Kućni otpad

Odlagat će se u kontejnere, a odvoz će vršiti komunalno poduzeće u skladu s općinskom odlukom.



MARTINA VIVODA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 4855

Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

PROJEKTANT

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO  
S PRODAVAONICAMA,  
k.č. \*100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje  
INVESTITOR: OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje  
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
BROJ PROJEKTA: 11-21-IR  
ZAJED. OZNAKA: SHC

## II-2 Grafički prikazi

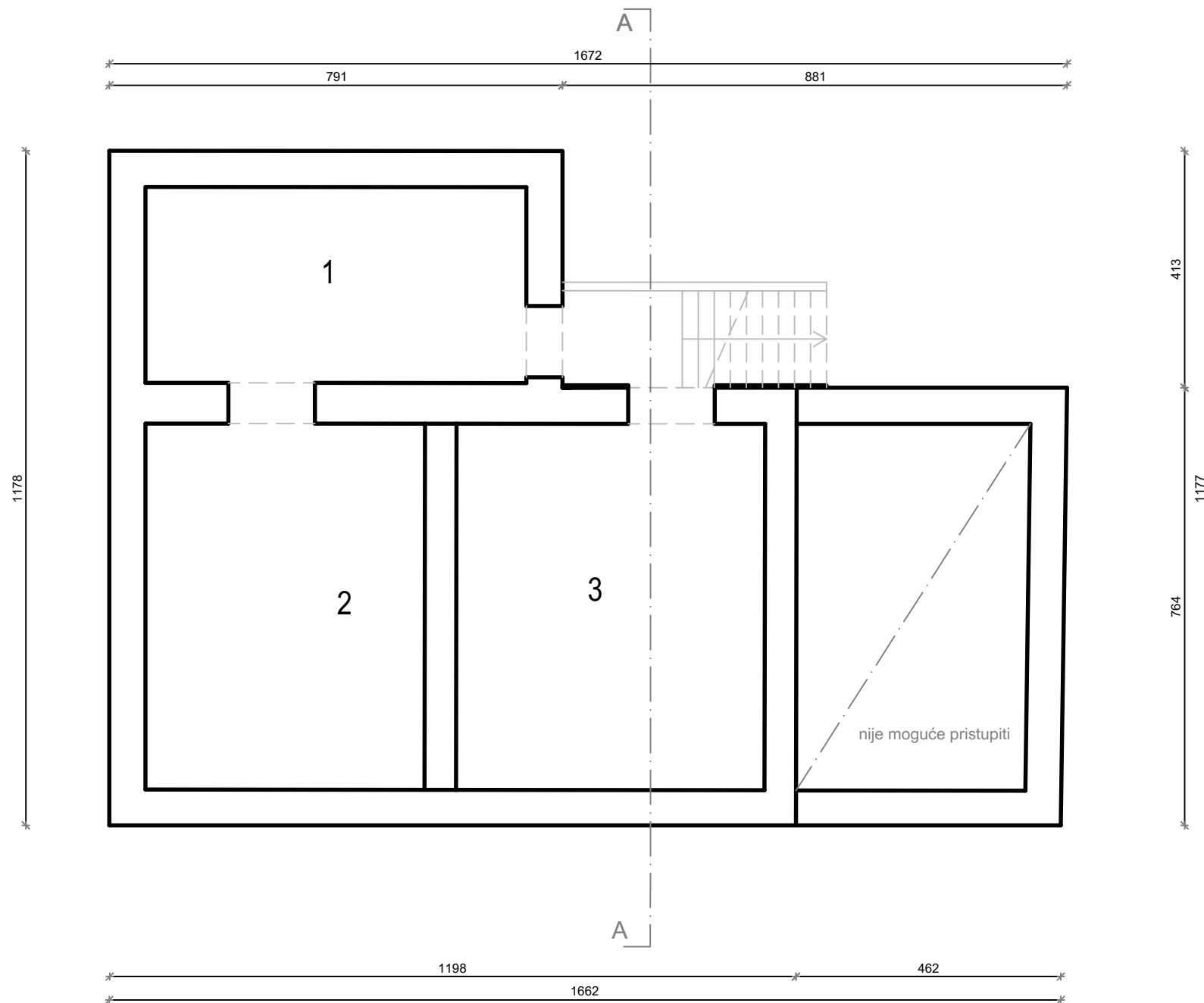
Postojeće stanje:

- p.00-04 - Tlocrti
- p.05 – Presjek
- p.06-07 - Pročelja

Planirano stanje:

- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| 000 – Situacija na geodetskoj podlozi | 1:250 |
| 00 - Tlocrt podruma                   | 1:100 |
| 02 - Tlocrt prizemlja                 | 1:100 |
| 03 - Tlocrt kata                      | 1:100 |
| 04 – Tlocrt krova                     | 1:100 |
| 05 – Presjeci                         | 1:100 |
| 06 – Pročelja                         | 1:150 |

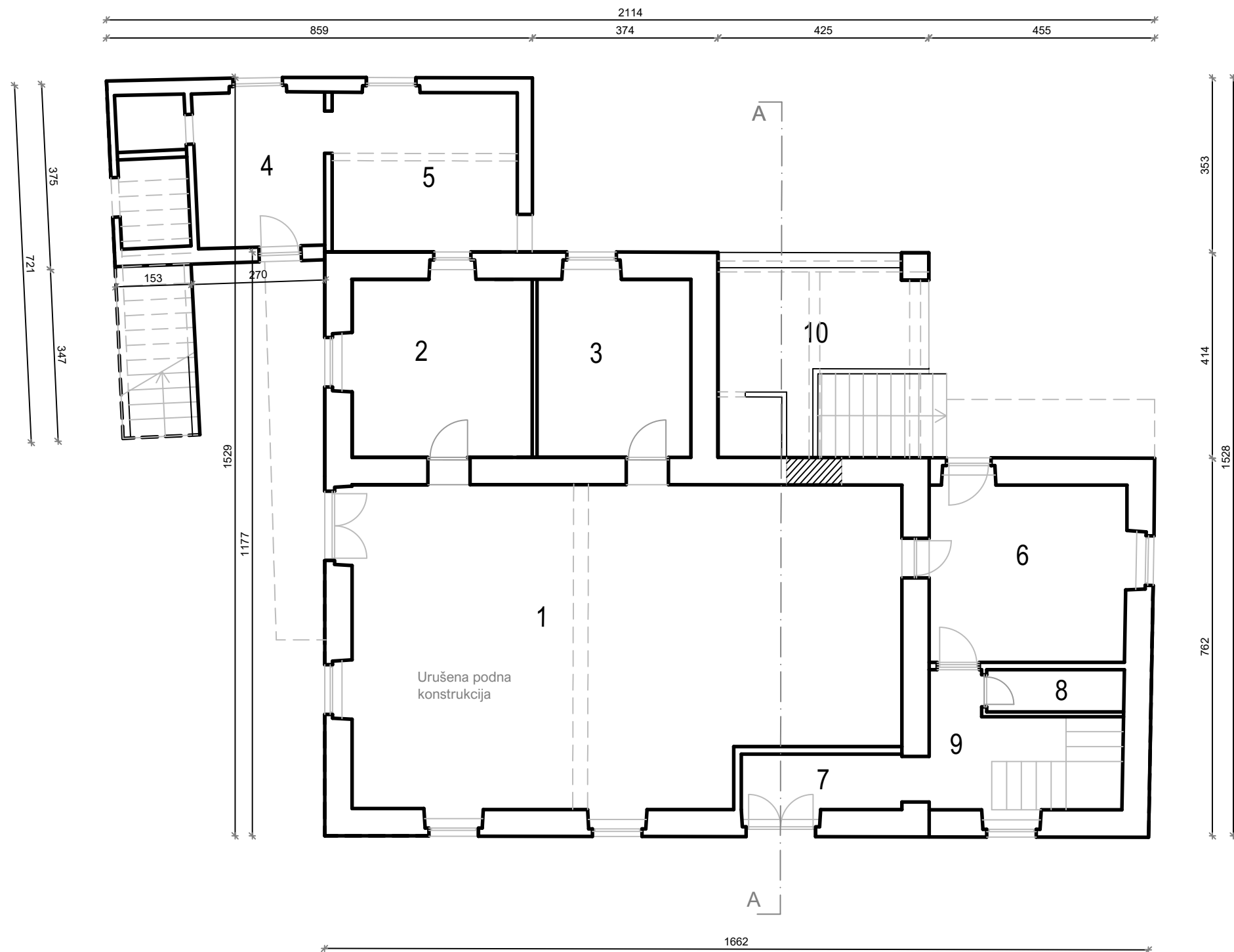




PODRUM

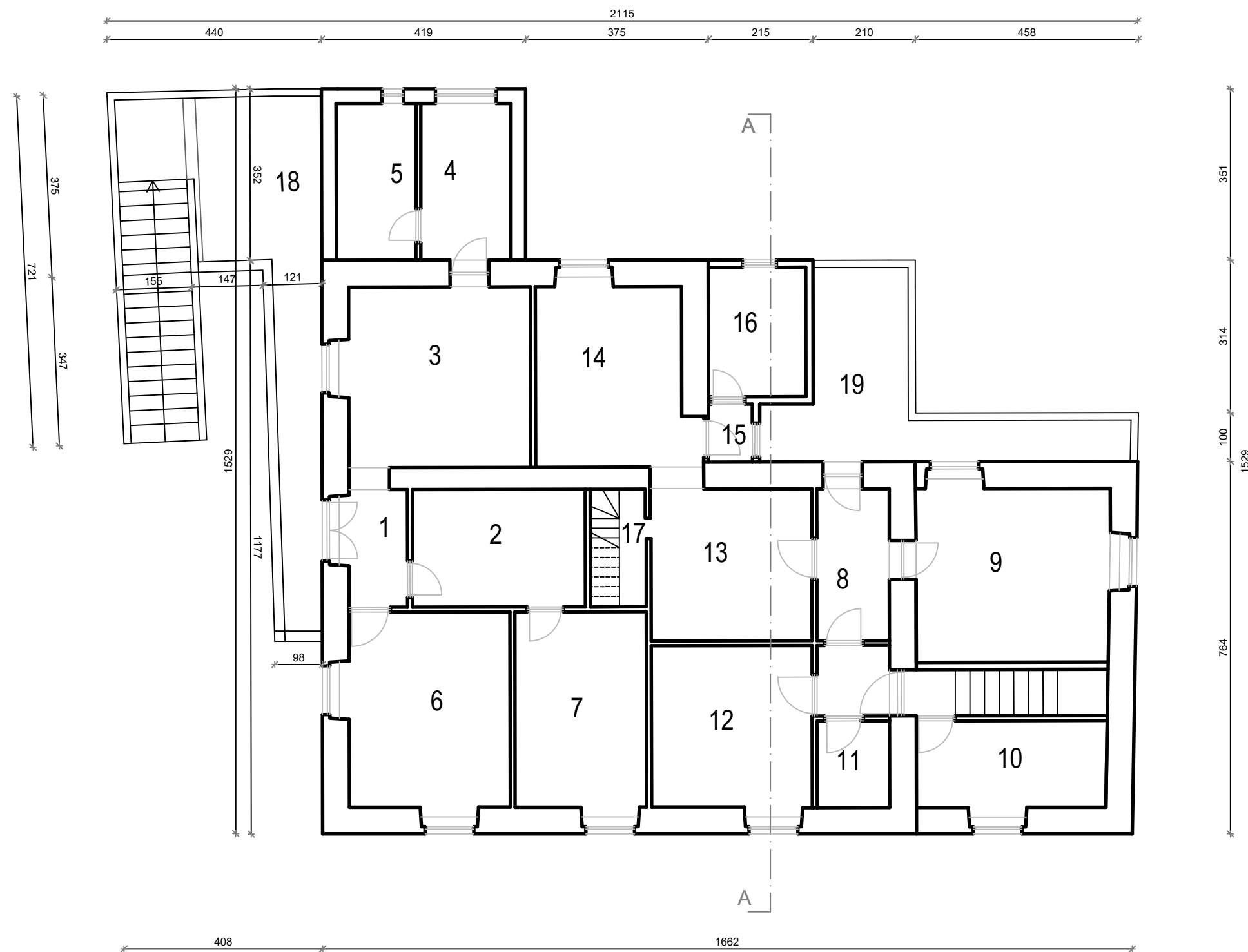
OZNAKA PROSTORIJE	OPIS PROSTORIJE	OPIS PODA	POVRŠINA m <sup>2</sup>
1	Podrum	zemlja	22,75
2	Podrumski prostor	zemlja	31,16
3	Podrumski prostor	zemlja	34,47
Ukupna površina podruma:			88,38 m <sup>2</sup>

Naziv građevine REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE - TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA k.č. *100, k.č.1488, k.č. 1493, k.o. Cerovlje	Investitor Općina Cerovlje Cerovlje 12, 52402 Cerovlje
Autor: MARTINA VIVODA GUGIĆ , mag.ing.arch.	Sadržaj grafičkog prikaza TLOCRT PODRUMA -POSTOJEĆE ST.
	Naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE
	Mjesto i datum izrade 08/2021
	Mjerilo 1 : 100
	Broj lista p.01



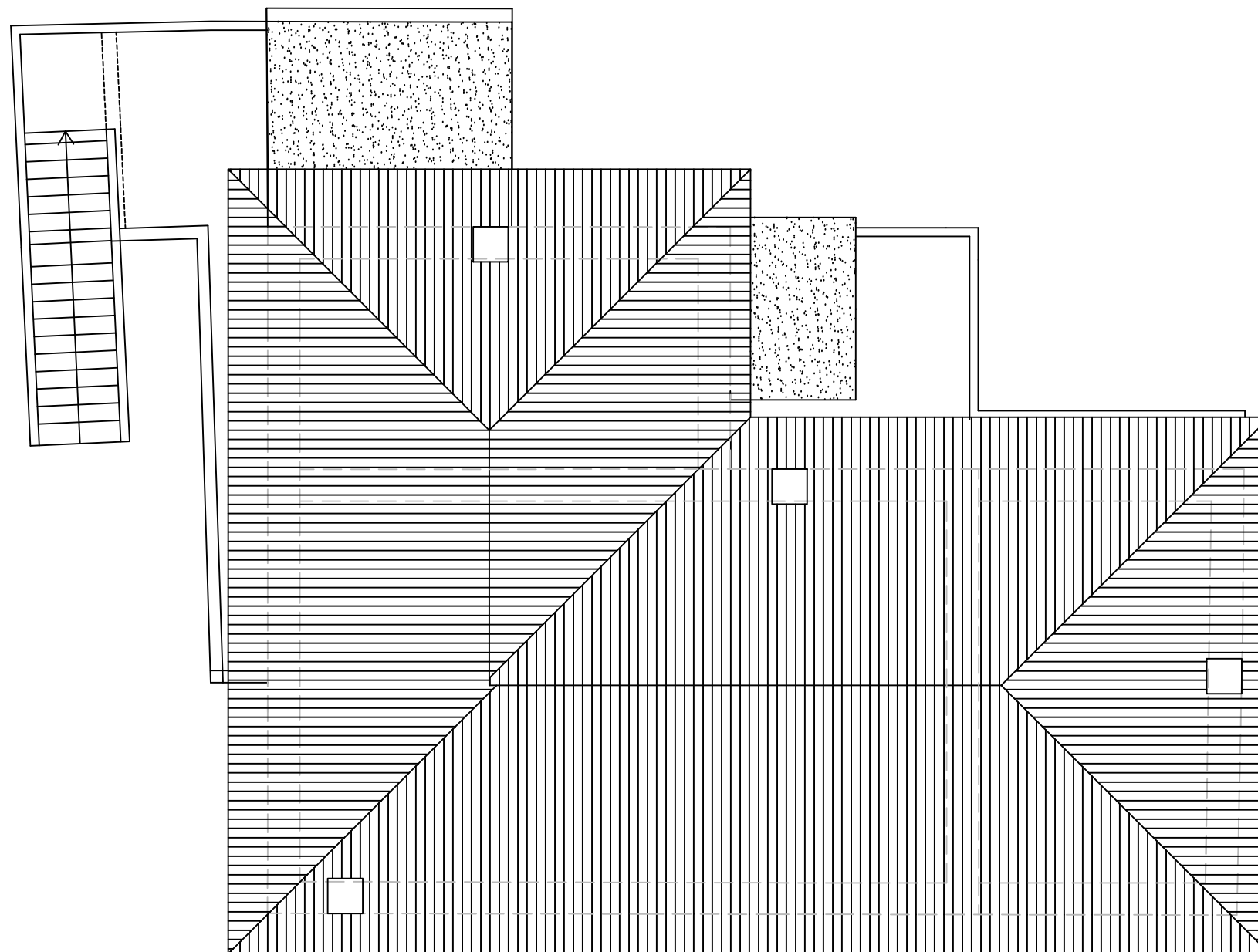
PRIZEMLJE			
OZNAKA PROSTORIJE	OPIS PROSTORIJE	OPIS PODA	POVRŠINA m <sup>2</sup>
1	Sala	beton	68,22
2	Spremište	daska	13,04
3	Spremište	daska	11,13
4	Spremište	beton	8,11
5	Spremište	beton	12,00
6	Ulaz	daska	14,14
7	Hodnik	keramika	3,62
8	Spremište	beton	2,35
9	Hodnik , stepenište	beton	8,33
Ukupno:			140,94 m <sup>2</sup>
10	Natkriveni dio	beton	13,50
Ukupno :			13,50 m <sup>2</sup>
Ukupna površina prizemlje:			154,44 m <sup>2</sup>

Naziv građevine REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE - TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA k.č. *100, k.č.1488, k.č. 1493, k.o. Cerovlje	Investitor Općina Cerovlje Cerovlje 12, 52402 Cerovlje
Autor: MARTINA VIVODA GUGIĆ , mag.ing.arch.	Sadržaj grafičkog prikaza TLOCRT PRIZEMLJA -POSTOJEĆE ST.
	Naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE
	Mjesto i datum izrade 08/2021
	Mjerilo 1 : 100
	Broj lista P.02

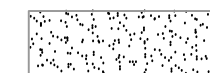


KAT			
OZNAKA PROSTORIJE	OPIS PROSTORIJE	OPIS PODA	POVRŠINA m <sup>2</sup>
1	Hodnik	daska	2,90
2	D. boravak	daska	8,56
3	Blagovaona	daska	13,83
4	Kuhinja	pločice	5,93
5	Kupaona	pločice	5,25
6	S. soba	daska	13,20
7	S. soba	daska	10,82
8	Hodnik	daska	4,60
9	S. soba	daska	14,16
10	Spremište	daska	6,94
11	Spremište	daska	2,65
12	S. soba	daska	10,93
13	Kuhinja	daska	10,34
14	D. boravak	daska	11,11
15	Hodnik	pločice	1,07
16	Kupaona	pločice	5,30
17	stubište	daska	2,73
Ukupno:			130,32 m <sup>2</sup>
18	Nenatkrivena terasa	beton	18,22
19	Nenatkrivena terasa	beton	12,96
20	Nenatkriveno stubište	beton	7,50
Ukupno terase:			38,68 m <sup>2</sup>
Ukupna površina kata:			169,00m <sup>2</sup>

Naziv građevine REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE - TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA k.č. *100, k.č.1488, k.č. 1493, k.o. Cerovlje	Investitor Općina Cerovlje Cerovlje 12, 52402 Cerovlje
Autor: MARTINA VIVODA GUGIĆ , mag.ing.arch.	Sadržaj grafičkog prikaza TLOCRT KATA -POSTOJEĆE ST.
	Naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE
	Mjerilo 1 : 100
	Mjesto i datum izrade 08/2021
	Broj lista p.03

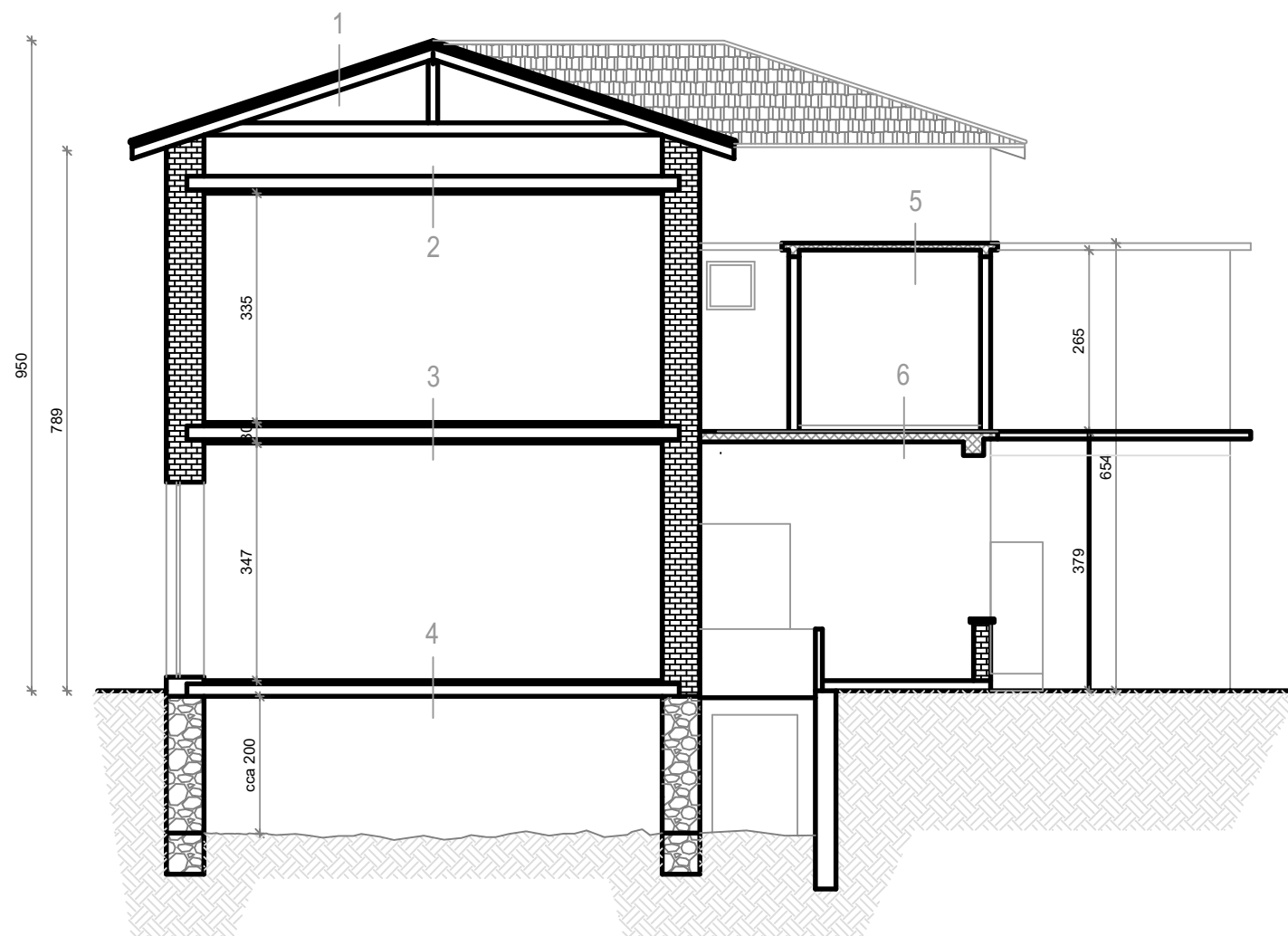


crijep



ravni krov

<b>Naziv građevine</b> REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE - TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA k.č. *100, k.č.1488, k.č. 1493, k.o. Cerovlje		<b>Investitor</b> Općina Cerovlje Cerovlje 12, 52402 Cerovlje	
<b>Autor:</b> MARTINA VIVODA GUGIĆ , mag.ing.arch.		<b>Sadržaj grafičkog prikaza</b> TLOCRT KROVA -POSTOJEĆE ST.	
<b>Naziv projekta</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Mjerilo</b> 1 : 100	
<b>Mjesto i datum izrade</b> 08/2021		<b>Broj lista</b> p.04	

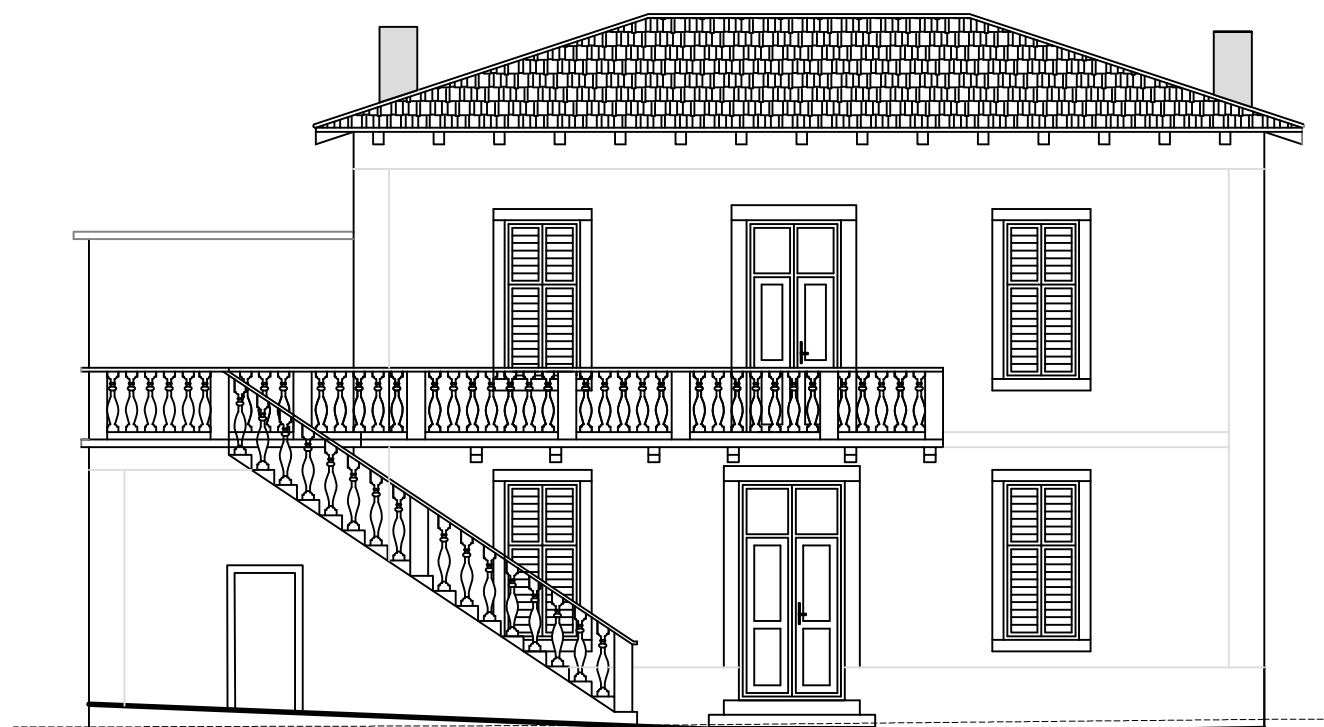


OZNAKA DETALJA	OPIS SLOJEVA
1	crijep Daščana oplata Drvena krovna konstrukcija
2	Drvena stropna konstrukcija Štuketi + malter
3	Daščani pod Drvena podna konstrukcija Štuketi + malter
4	Daščani pod Drvena podna konstrukcija
5	Hidroizolacija Betonska ploča Žbuka
6	Hidroizolacija Betonska ploča Žbuka

<b>Naziv građevine</b> REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE - TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA k.č. *100, k.č.1488, k.č. 1493, k.o. Cerovlje		<b>Investitor</b> Općina Cerovlje Cerovlje 12, 52402 Cerovlje	
<b>Autor:</b> MARTINA VIVODA GUGIĆ , mag.ing.arch.		<b>Sadržaj grafičkog prikaza</b> PRESJEK -POSTOJEĆE ST.	
<b>Naziv projekta</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Mjerilo</b> 1 : 100	
<b>Mjesto i datum izrade</b> 08/2021		<b>Broj lista</b> p.05	



Sjeveroistočno pročelje



Jugoistočno pročelje

<p>Naziv građevine</p> <p>REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE - TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA</p> <p>k.č. *100, k.č.1488, k.č. 1493, k.o. Cerovlje</p>	<p>Investitor</p> <p>Općina Cerovlje</p> <p>Cerovlje 12, 52402 Cerovlje</p>				
<p>Autor:</p> <p>MARTINA VIVODA GUGIĆ , mag.ing.arch.</p>	<p>Sadržaj grafičkog prikaza</p> <p>PROČELJA -POSTOJEĆE ST.</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="2374 1879 2656 1963"> <p>Naziv projekta</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p> </td> <td data-bbox="2656 1879 2786 1963"> <p>Mjerilo</p> <p>1 : 100</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="2374 1963 2656 2049"> <p>Mjesto i datum izrade</p> <p>08/2021</p> </td> <td data-bbox="2656 1963 2786 2049"> <p>Broj lista</p> <p>p.06</p> </td> </tr> </table>	<p>Naziv projekta</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Mjerilo</p> <p>1 : 100</p>	<p>Mjesto i datum izrade</p> <p>08/2021</p>	<p>Broj lista</p> <p>p.06</p>
<p>Naziv projekta</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Mjerilo</p> <p>1 : 100</p>				
<p>Mjesto i datum izrade</p> <p>08/2021</p>	<p>Broj lista</p> <p>p.06</p>				



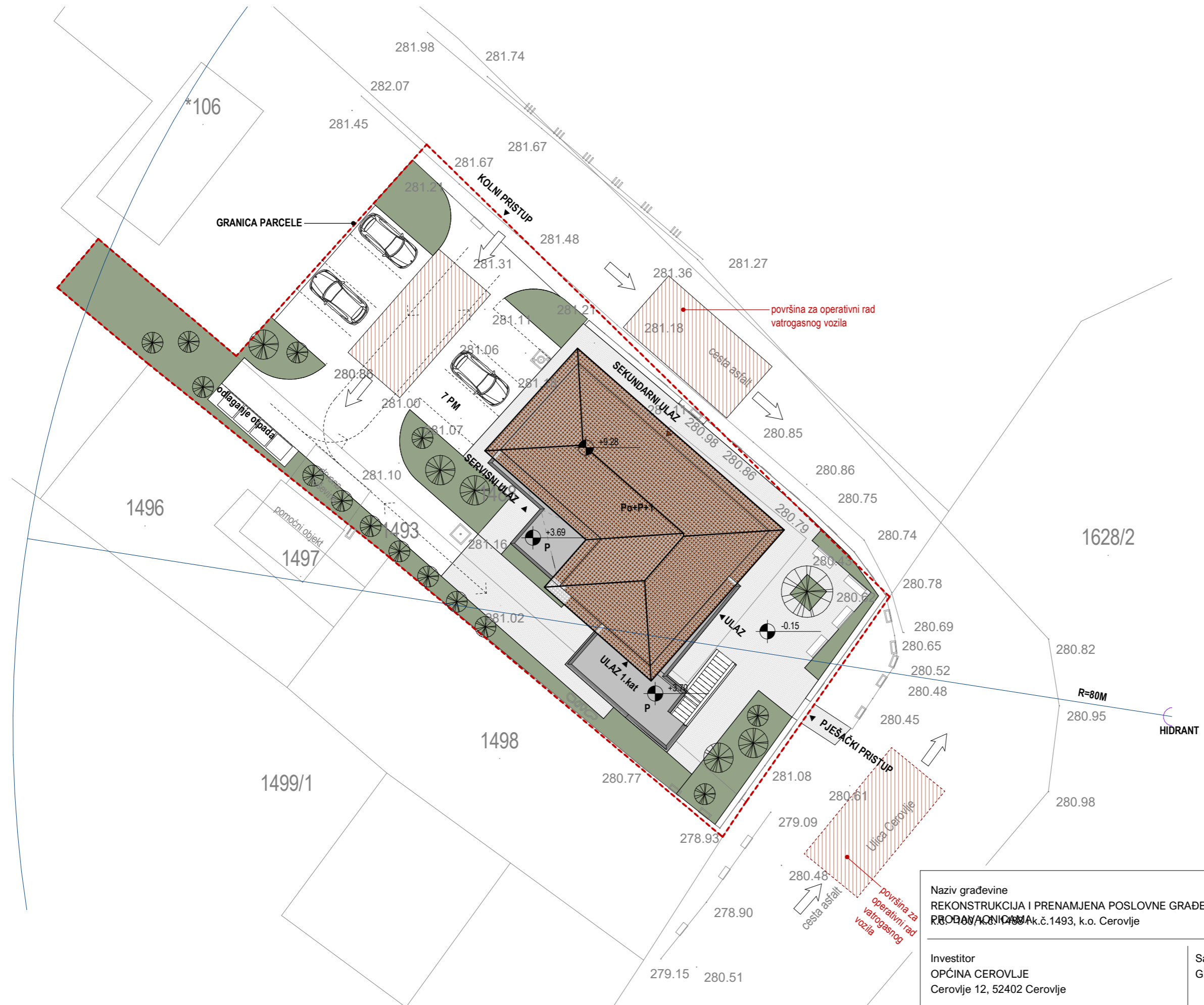
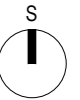
Jugozapadno pročelje



Sjeverozapadno pročelje

<b>Naziv građevine</b> REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE - TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA k.č. *100, k.č.1488, k.č. 1493, k.o. Cerovlje		<b>Investitor</b> Općina Cerovlje Cerovlje 12, 52402 Cerovlje	
<b>Autor:</b> MARTINA VIVODA GUGIĆ , mag.ing.arch.		<b>Sadržaj grafičkog prikaza</b> PROČELJA -POSTOJEĆE ST.	
		<b>Naziv projekta</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Mjerilo</b> 1 : 100
		<b>Mjesto i datum izrade</b> 08/2021	<b>Broj lista</b> p.07



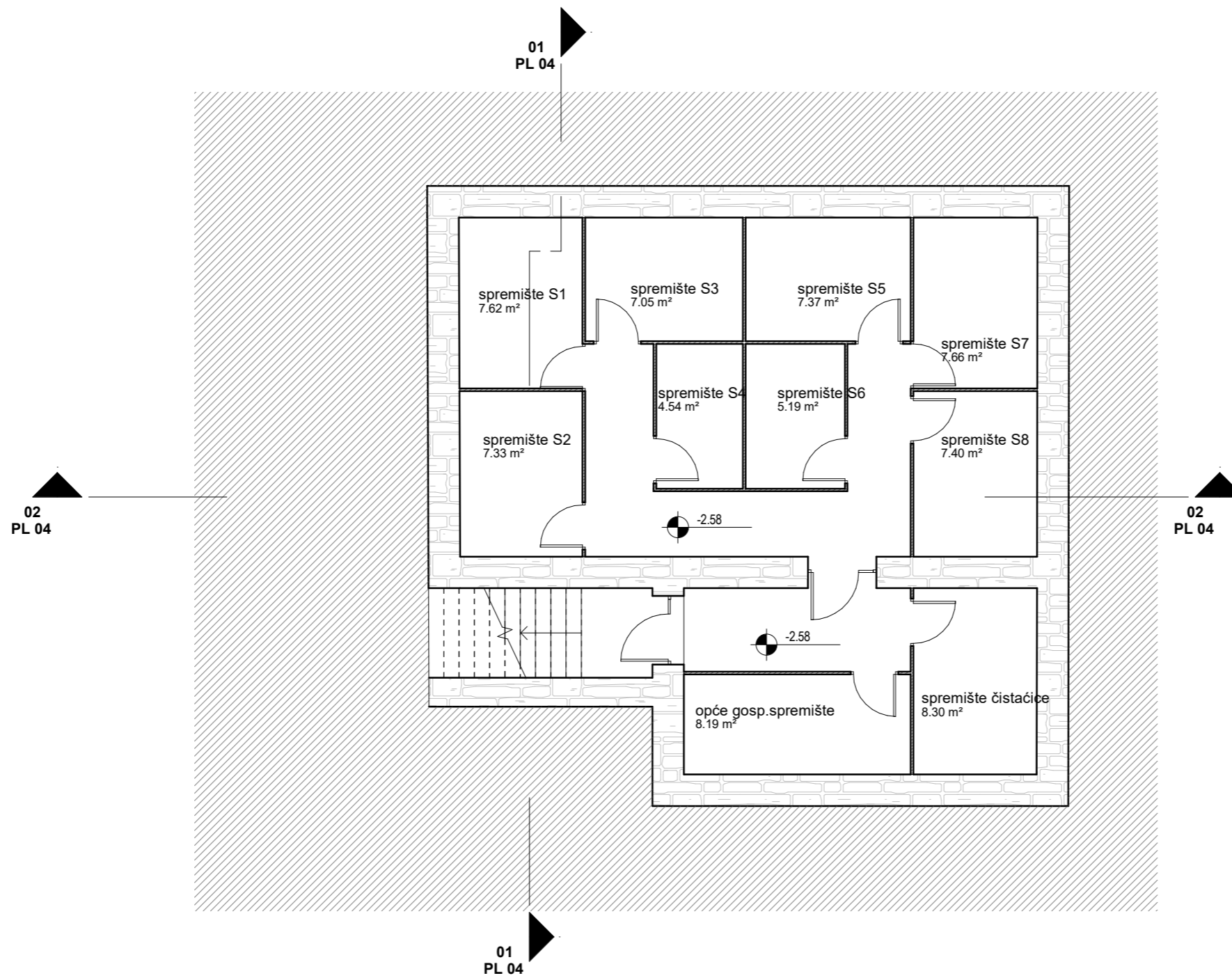


Naziv građevine <b>REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S ROBAVAČKI PRISTUP</b> k.o. 1493, k.o. Cerovlje		
Investitor <b>OPĆINA CEROVLJE</b> Cerovlje 12, 52402 Cerovlje	Sadržaj grafičkog prikaza <b>GEODETSKA SITUACIJA</b>	
Projektant <b>MARTINA VIVODA, mag.ing.arch.</b>	Naziv projekta <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Mjerilo <b>1 : 250</b>
Suradnik mr. sc. JADRANKA DREMPETIĆ, dipl.ing.arh.	Mjesto i datum izrade <b>08/2021</b>	Broj lista <b>PL 000</b>

**AO 57**  
arhitektura i urbanizam

AO 57 d.o.o.  
Sjeverna ulica 5, Buzet  
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



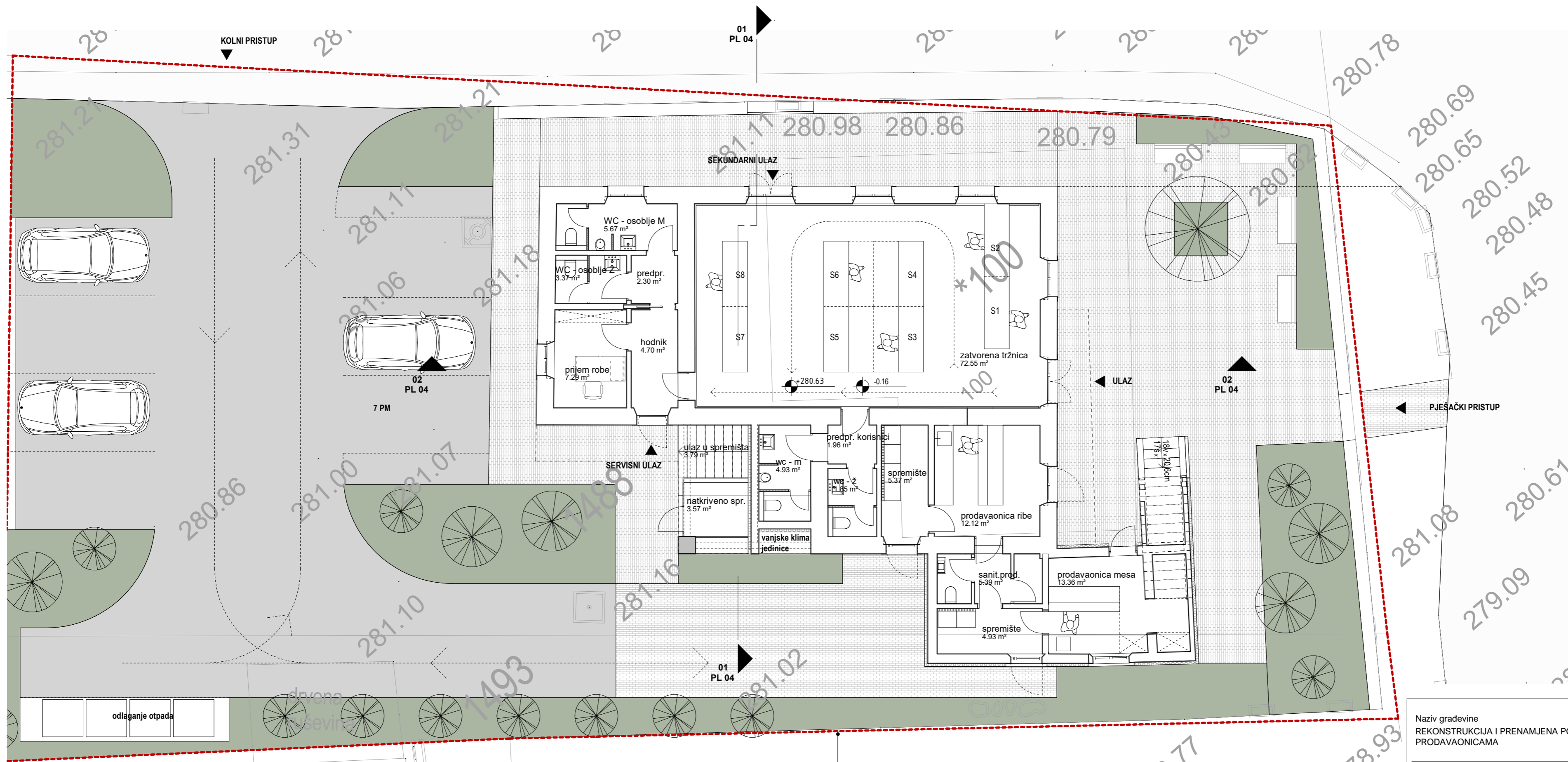


Netto površina - podrum	
naziv	površina
podrum	
opće gosp.spremište	8.19 m <sup>2</sup>
spremište čistačice	8.30 m <sup>2</sup>
spremište S8	7.40 m <sup>2</sup>
spremište S7	7.66 m <sup>2</sup>
spremište S5	7.37 m <sup>2</sup>
spremište S3	7.05 m <sup>2</sup>
spremište S6	5.19 m <sup>2</sup>
spremište S1	7.62 m <sup>2</sup>
spremište S2	7.33 m <sup>2</sup>
spremište S4	4.54 m <sup>2</sup>
10	70.63 m <sup>2</sup>
	70.63 m <sup>2</sup>

Naziv građevine REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA k.č. *100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje		
Investitor OPĆINA CEROVlje Cerovlje 12, 52402 Cerovlje	Sadržaj grafičkog prikaza PODRUM	
Autori MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE	Mjerilo 1 : 100
	Mjesto i datum izrade 08/2021	Broj lista PL 00

**AO 57**  
za arhitekturu i urbanizam

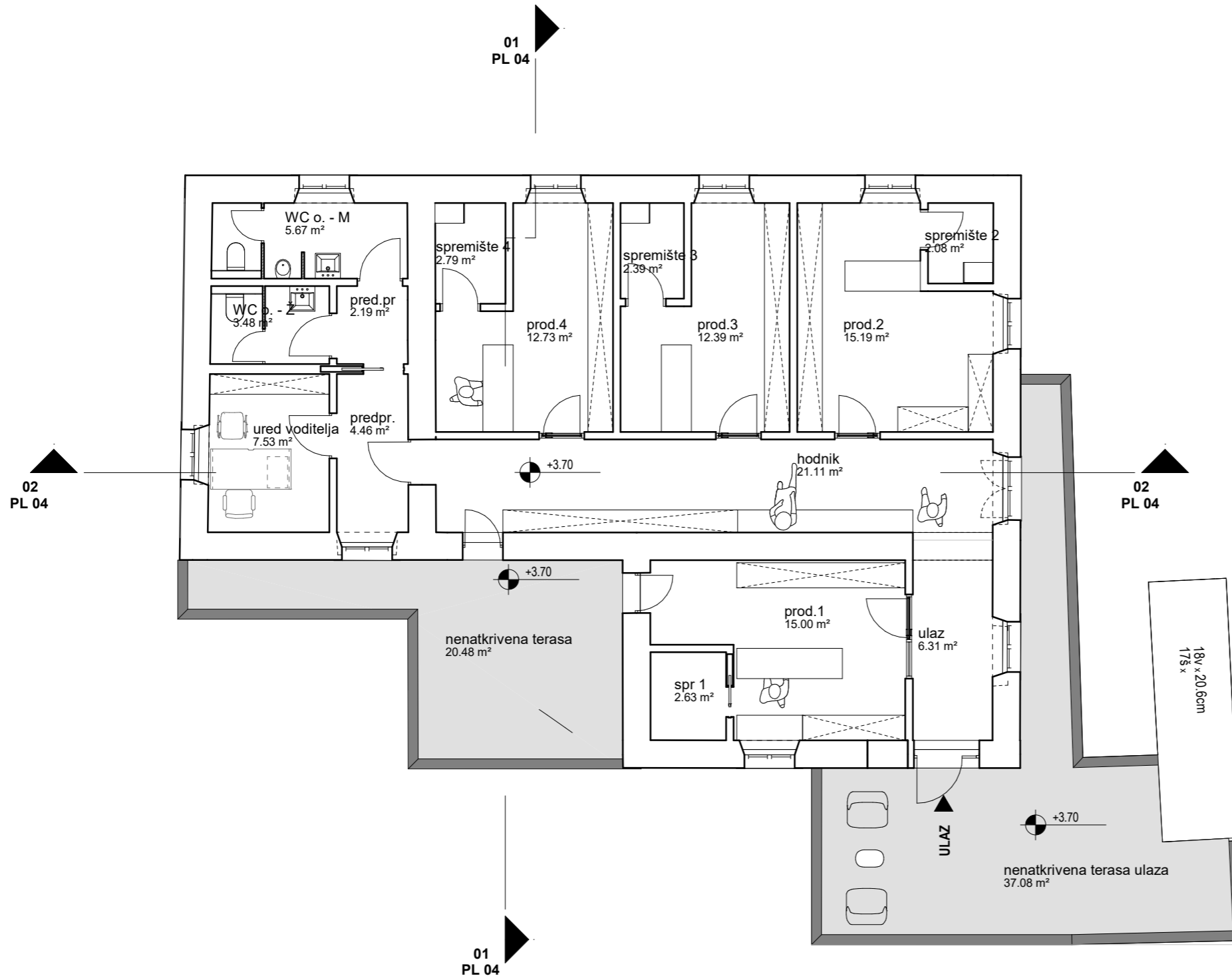
AO 57 d.o.o.  
Sjeverna ulica 5, Buzet  
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



**Netto površina - prizemlje**

naziv	površina
<b>prizemlje</b>	
prodavaonica mesa	13.36 m <sup>2</sup>
prodavaonica ribe	12.12 m <sup>2</sup>
WC - osoblje Ž	3.37 m <sup>2</sup>
zatvorena tržnica	72.55 m <sup>2</sup>
WC - osoblje M	5.67 m <sup>2</sup>
spremište	4.93 m <sup>2</sup>
spremište	5.37 m <sup>2</sup>
wc - m	4.93 m <sup>2</sup>
wc - ž	1.85 m <sup>2</sup>
predpr. korisnici	1.96 m <sup>2</sup>
prijem robe	7.29 m <sup>2</sup>
sanit.prod.	5.39 m <sup>2</sup>
hodnik	4.70 m <sup>2</sup>
predpr.	2.30 m <sup>2</sup>
14	145.79 m <sup>2</sup>
<b>VANJSKI PROSTOR</b>	
natkriveno spr.	3.57 m <sup>2</sup>
ulaz u spremišta	3.79 m <sup>2</sup>
2	7.37 m <sup>2</sup>
	153.16 m <sup>2</sup>

Naziv građevine <b>REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA</b> k.č. *100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje		
Investitor OPĆINA CEROVLJE Cerovlje 12, 52402 Cerovlje	Sadržaj grafičkog prikaza <b>PRIZEMLJE</b>	
Autori MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Mjerilo 1 : 100
Mjesto i datum izrade 08/2021	Broj lista PL 01	



Netto površina - 1.kat	
naziv	površina
1. kat	
hodnik	21.11 m <sup>2</sup>
ured voditelja	7.53 m <sup>2</sup>
prod.3	12.39 m <sup>2</sup>
prod.2	15.19 m <sup>2</sup>
prod.4	12.73 m <sup>2</sup>
prod.1	15.00 m <sup>2</sup>
spremište 2	2.08 m <sup>2</sup>
spremište 3	2.39 m <sup>2</sup>
spremište 4	2.79 m <sup>2</sup>
WC o. - Ž	3.48 m <sup>2</sup>
WC o. - M	5.67 m <sup>2</sup>
pred.pr	2.19 m <sup>2</sup>
spr 1	2.63 m <sup>2</sup>
ulaz	6.31 m <sup>2</sup>
predpr.	4.46 m <sup>2</sup>
15	115.95 m <sup>2</sup>
VANJSKI PROSTOR	
nenatkrivena terasa	20.48 m <sup>2</sup>
nenatkrivena terasa ulaza	37.08 m <sup>2</sup>
2	57.56 m <sup>2</sup>
	173.51 m <sup>2</sup>

Naziv građevine  
 REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S  
 PRODAVAONICAMA k.č. \*100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje

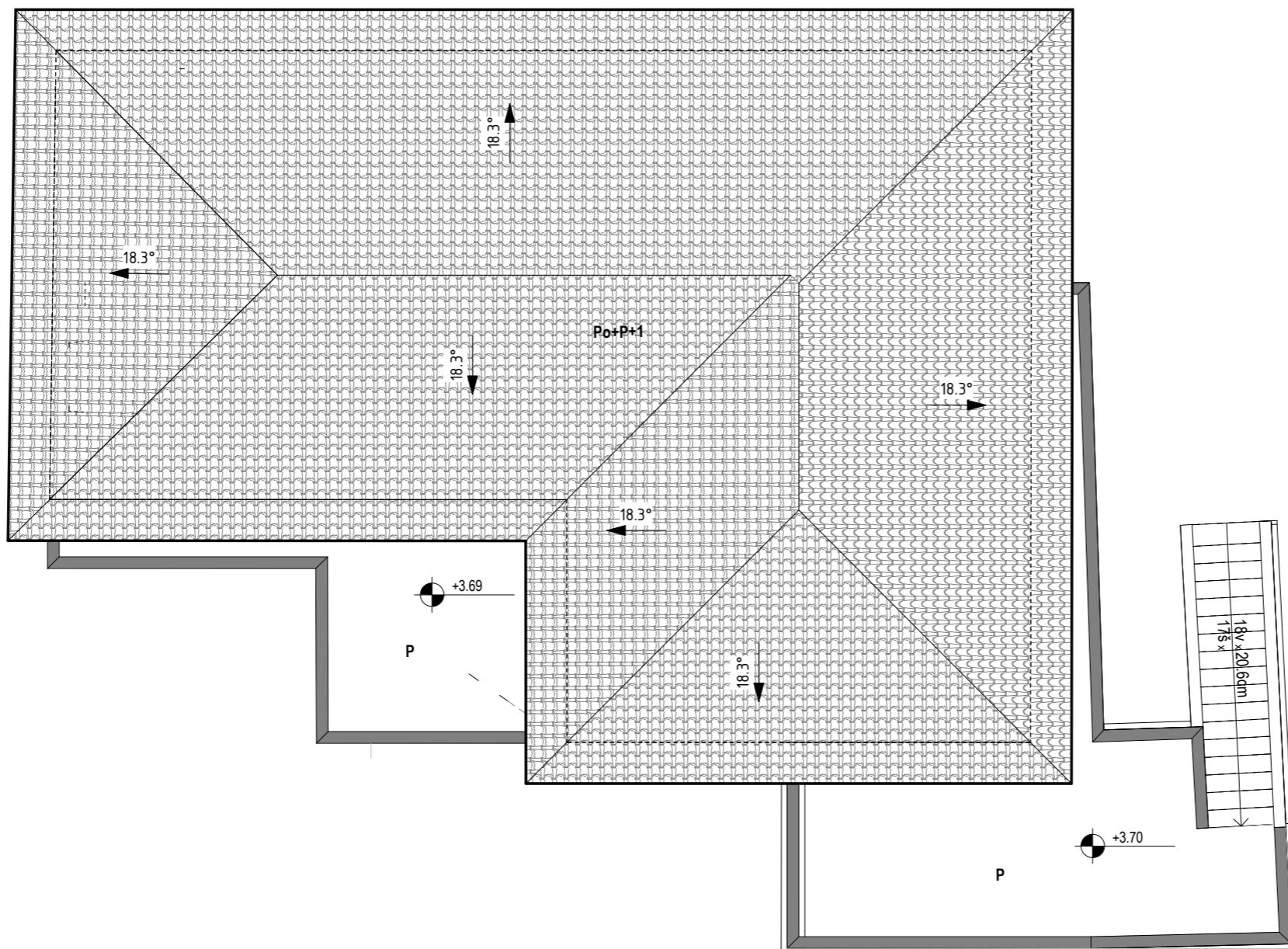
Investitor  
 OPĆINA CEROVLJE  
 Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

Sadržaj grafičkog prikaza  
 PRVI KAT

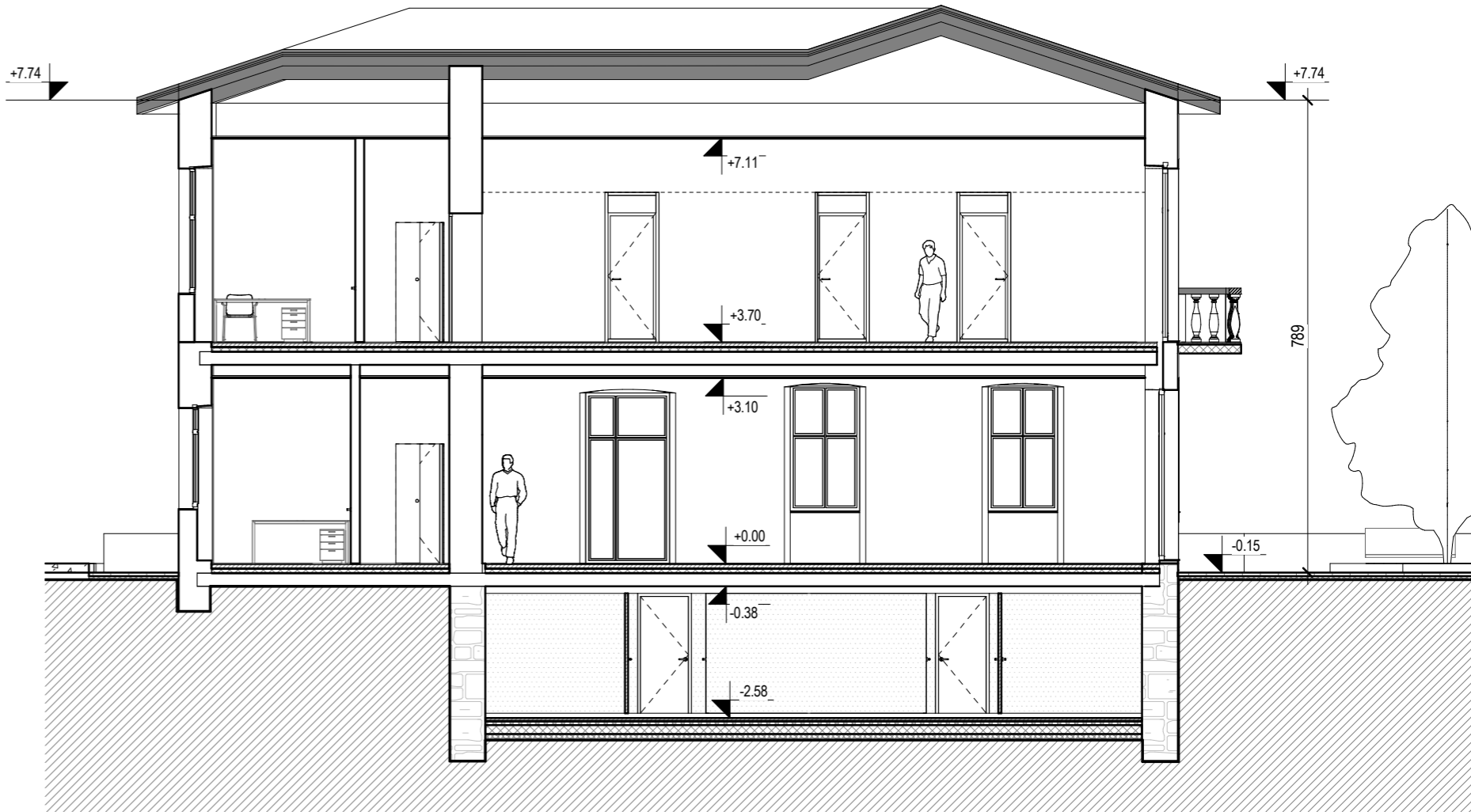
Autori  
 MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

Naziv projekta  
 IDEJNO RJEŠENJE Mjerilo  
 1 : 100

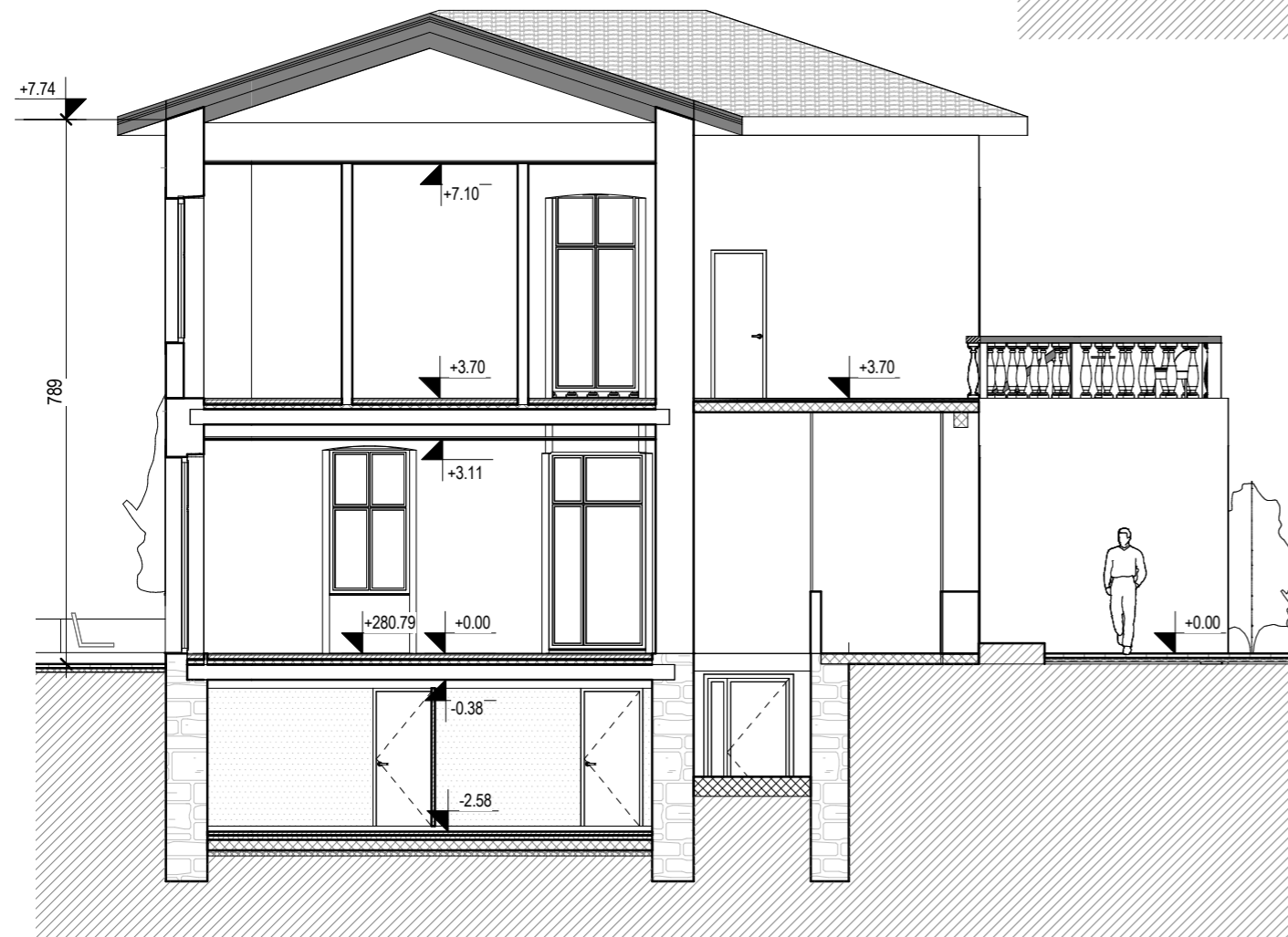
Mjesto i datum izrade  
 08/2021 Broj lista  
 PL 02



Naziv građevine REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA			k.č. *100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje		
Investitor OPĆINA CEROVLJE Cerovlje 12, 52402 Cerovlje		Sadržaj grafičkog prikaza TLOCRT KROVA			
Autori MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		Naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE		Mjerilo 1 : 100	
		Mjesto i datum izrade 08/2021		Broj lista PL 03	



01  
M 1 : 100



02  
M 1 : 100

Naziv građevine  
REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S  
PRODAVAONICAMA  
k.č. \*100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje

Investitor  
OPĆINA CEROVLJE  
Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

Sadržaj grafičkog prikaza  
PRESJECI

Autori  
MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

Naziv projekta  
IDEJNO RJEŠENJE  
Mjesto i datum izrade  
08/2021

Mjerilo  
1 : 100  
Broj lista  
PL 04

**AO 57**  
za arhitekturu i urbanizam

AO 57 d.o.o.  
Sjeverna ulica 5, Buzet  
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



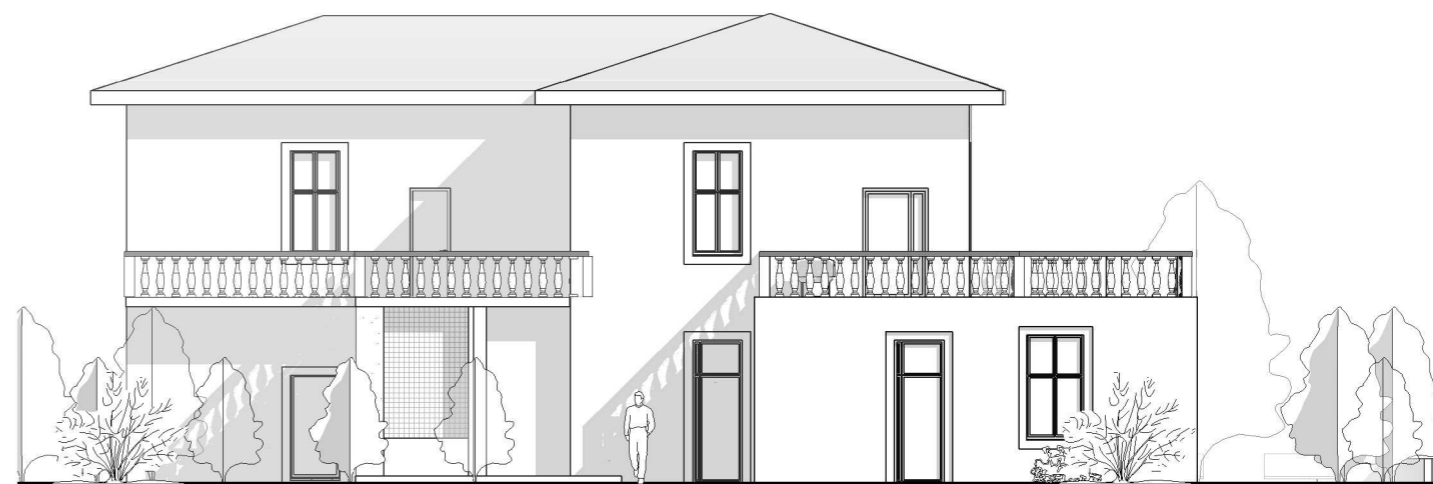
SJEVER  
M 1 : 150



ISTOK  
M 1 : 150



JUG  
M 1 : 150



ZAPAD  
M 1 : 150

Naziv građevine REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA MALO S PRODAVAONICAMA k.č. *100, k.č. 1488 i k.č.1493, k.o. Cerovlje		
Investitor OPĆINA CEROVLJE Cerovlje 12, 52402 Cerovlje	Sadržaj grafičkog prikaza PROČELJA	
Autori MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta IDEJNO RJEŠENJE	Mjerilo 1 : 150
	Mjesto i datum izrade 08/2021	Broj lista PL 05