

Na temelju članka 94. stavka 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Cerovlje («Službene novine Grada Pazina» broj 16/09. i 7/13.),

S A Z I V A M

12. sjednicu Općinskog vijeća Općine Cerovlje, za

PONEDJELJAK, 28. siječnja 2019.
u vijećnici Općine Cerovlje
s početkom u 18,30 sati.

Za rad sjednice predlažem sljedeće:

Dnevni red:

0. Verifikacija Zapisnika s 11. sjednice Općinskog vijeća.
1. Razmatranje i donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu.
2. Razmatranje i donošenje Odluke o komunalnoj naknadi Općine Cerovlje.
3. Razmatranje i donošenje Odluke o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje.
4. Pitanja vijećnika.
5. Razno.

Molim da se sjednici odazovete, a eventualnu sprječenu opravdate na telefon 684-140.

KLASA: 021-05/19-01/01
URBROJ: 2163/06-02-02-19-1
Cerovlje, 23. siječnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina, br. 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
O VISINI PAUŠALNOG POREZA NA DOHODAK PO KREKETU
ODNOSNO SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu za fizičku osobu – građanina kojoj je na temelju odobrenja nadležnog ureda odobreno pružanje usluga građanina u domaćinstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost, a nije obveznik poreza na dodanu vrijednost prema zakonu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost i dohodak ne utvrđuje prema člancima 30. – 35. Zakona o porezu na dohodak odnosno na temelju poslovnih knjiga, pod uvjetom:

- da organizira smještaj u sobi, apartmanu i kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, i/ili
- da organizira smještaj u kampu i/ili kamp-odmorištu, organiziranim na zemljištu, s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, i/ili
- da organizira smještaj u objektu za robinzonski smještaj u kojemu se usluge pružaju u prostorijama ili na prostorima, kapacitet kojeg se određuje prema broju gostiju koji mogu sigurno u njemu boraviti, ali do najviše 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu iznosi 210,00 kuna po krevetu za naselje Dragu (razred turističkog mjesta C), a za sva ostala naselja na području Općine Cerovlje (razred turističkog mjesta D) 150,00 kuna po krevetu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općine Cerovlje, Građišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 410-01/18-01/06
URBROJ: 2163/06-02-02-19-
Cerovlje, _____ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.) i članak 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina, br. 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.).

Budući da jedinice lokalne samouprave imaju podatke o svim iznajmljivima na svom području te imaju i u vidu da prihodi od poreza na dohodak pa tako i od paušalnog pripadaju jedinicama lokalne samouprave, Zakonom o porezu na dohodak daje se mogućnost jedinicama lokalne samouprave da donesu odluke o visini plaćanja paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kamp u predloženom rasponu od 150,00 kuna do 1.500,00 kuna.

Izmjene i dopune Zakona o porezu na dohodak stupaju na snagu 01. siječnja 2019. godine. Navedenim izmjenama definirano je da su predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna za 2019. godinu donijeti odluke kojima će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kamp do 31. siječnja 2019. godine. Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ne donese odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kamp, određuje se u iznosu od 750,00 kuna.

Obveznik paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kamp je fizička osoba – građanin kojem je na temelju odobrenja nadležnog ureda odobreno pružanje usluga građanima u domu instancu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost, a nije obveznik poreza na dodanu vrijednost prema zakonu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost i dohodak ne utvrđuje prema člancima 30. – 35. Zakona o porezu na dohodak odnosno na temelju poslovnih knjiga, pod uvjetom:

- da organizira smještaj u sobi, apartmanu i kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, i/ili
- da organizira smještaj u kamp u i/ili kamp-odmorištu, organiziranim na zemljištu, s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, i/ili
- da organizira smještaj u objektu za robinzonski smještaj u kojemu se usluge pružaju u prostorijama ili na prostorima, kapacitet kojeg se određuje prema broju gostiju koji mogu sigurno u njemu boraviti, ali do najviše 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno.“

Ovom Odlukom o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kamp (dalje u tekstu: Odluka) predlaže se visina paušalnog poreza po krevetu u iznosu od 210,00 kuna za naselje Dragu (razred turističkog mjesta C), a za sva ostala naselja na području Općine Cerovlje (razred turističkog mjesta D) 150,00 kuna po krevetu.

Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je sljedeće u

ODLUKU **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Općine Cerovlje, a naročito obveznici plaćanja, obveza plaćanja, područja zona, koeficijent zona (Kz), koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene, obračun komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi, nekretnine važne za Općinu Cerovlje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Cerovlje, a plaćaju se za održavanje komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade koriste se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Cerovlje ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaćaju se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Cerovlje.

Gra evinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica gra evinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgra enim gra evinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica gra evinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za koju izgradnja nije potrebna građevinska dozvola. Neizgra enim gra evinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAGANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAGANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine Cerovlje, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČNA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA

Ilanak 6.

Na području Općine Cerovlje utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalne naknade, i to:

I. ZONA – naselja i dijelovi naselja:

- Cerovlje, Juršići, Lovrečići i Monte;
- Borut, Budaki, Bužići, Čuleti, Dausi, Moloni, Orlovići, Poli Farož, Sandalji i Selo;
- Draguč, Oslin, Zajerci i Šegari;
- Gologorica, Rismanica, Piljani, Juratići, Jakotići, Gospodi, Posini, Sidreti i Stepen;
- Bratići, Gržani, Kobileari, Lukačići, Radetići, Stancija, Šepići i Želeski;
- Runkovci;
- Cerje, Grimalda, Podmeja i Podmerišće;
- Pagubice i Omošće;
- Filipići, Pažići i Belaj;
- Dujanići, Flegari, Novaki Pazinski, Čusi, Toncini, Oravići, Križmani, Martinčići, Mohorići, Perućići i Skoki,

II. ZONA – naselja i dijelovi naselja:

- Stancija Cerovlje i Stipani;
- Anzuri, Bubić, Čohilji, Grandići, Grešti, Previž, Stancija Previž i Komarija;
- Grdinić i Poljanice;
- Kovačići, Marinčići, Markulini, Bijančići, Brinje, Jakolić, Korelić, Krpani, Mesarić, Rigi, Buršići, Ravni, Glavini, Komari, Baštini, Bezjaki, Flegi, Škrinjari i Tibole;
- Baroni, Stancija, Štrapić, Vicini i Zović;
- Banovina, Gajani, Kranjčići, Mandari, Matuljci, Muzlovci i Rogovinci;
- Krušnjak, Drenovik, Mlake, Orlišće i Zabrd;
- Andrejević, Bregi, Čehići, Furuli, Gržini, Ivančići, Muzari, Perčevića, Rakovik, Rudetića, Tenčići, Tupaljića, Makarunska Vas, Barešići, Fučići, Kovačići, Miličići, Perasić, Šerebi, Šimunci, Špelić, Tajnari i Vala Belajska;
- Bani, Brdo, Jerončići, Marečići, Srpani, Kovačići, Šestani i Šegari.

Ilanak 7.

U Općini se utvrđuju koeficijenti zona (Kz) po zonama i to:

- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,60.

VI. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Ilanak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine, iznosi za:

R.BR.	VRSTA NEKRETNINE	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00

2.	Garažni prostor	1,00
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor određuje se koeficijent namjene (Kn) prema djelatnostima koja se u pojedinom prostoru obavlja i iznosi, za:

R.BR.	VRSTA DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Proizvodne djelatnosti, osim poljoprivredne proizvodnje	5,00
2.	Poljoprivredna proizvodnja	4,00
3.	Trgovina	7,00
4.	Ugostiteljska djelatnost	8,00
5.	Obrtničke usluge	7,00
6.	Intelektualne usluge	7,00
7.	Uslužne djelatnosti	8,00
8.	Ostale djelatnosti	8,00
9.	Promet i usluge u prometu (cestarinski prolaz, objekti za naplatu i drugo)	10,00
10.	Distribucija električne energije (trafostanice i drugo)	10,00
11.	Djelatnost telekomunikacije (telefonske centrale, antene za mobilnu telefoniju i slično)	10,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene i iznosi 10% pripadajući koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor iz stavka 2. ovog članka.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kada vlasnik tvrtke ili obrta stambeni prostor koristi za obavljanje poslovne djelatnosti dužan je za taj prostor plaćati komunalnu naknadu po m² za obračunsku površinu od 12 m², a prema koeficijentu namjene za pojedine djelatnosti navedene u članku 8. st. 2. ove Odluke.

VII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Fizičke osobe komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno s rokovima najkasnije do 5-og dana u posljednjem mjesecu obračunskog razdoblja.

Pravne osobe komunalnu naknadu plaćaju mjesečno i to najkasnije do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

lanak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Op ine Cerovlje na na in i po postupku propisanom zakonom kojim se utvr uje op i odnos izme u poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano druga ije.

VIII. OSLOBO ENJE OD PLA ANJA KOMUNALNE NAKNADE

lanak 11.

Od pla anja komunalne naknade u potpunosti se osloba aju sljede e nekretnine:

1. koje koriste Op ina, Grad Pazin i Istarska županija u svim slu ajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i gra evnog zemljišta bili neposredni obveznici pla anja komunalne naknade,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,
3. koje koriste trgova ka društva, javne ustanove i pravne osobe u isklju ivom vlasništvu Op ine Cerovlje,
4. koje koriste trgova ka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, ija se djelatnost po zakonu financira iz prora una Op ine,
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. gra evinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-podru ja i masovne grobnice,
8. koje predstavni ko tijelo posebnom odlukom utvrdi kao važne za Op inu Cerovlje,
9. javni parkovi i dje ja javna igrališta,
10. zemljišta javnih groblja,
11. javna odlagališta otpada,
12. zemljišta i zgrade u vlasništvu Op ine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizi ki odgoj i rekreacija,
13. ceste, nogostupi, autobusna ugibaldišta i javna parkirališta, ako nisu pod naplatom.

Od obaveze pla anja komunalne naknade osloba aju se djelomi no trgova ka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u ve inskom vlasništvu Op ine, prema % udjela Op ine u vlasništvu istih.

Od obaveze pla anja komunalne naknade osloba aju se djelomi no, u iznosu od 50%, obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnosti koje su posebnim op im aktom Op ine odre ene kao deficitarne djelatnosti.

Od obaveze pla anja komunalne naknade ne e se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

lanak 12.

U pojedina nim slu ajevima može se odobriti privremeno osloba anje od pla anja komunalne naknade:

- obveznicima pla anja komunalne naknade ako imaju stalnu pomo za uzdržavanje ili drugu pomo u skladu sa op im aktom Op ine Cerovlje ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju,
- obveznicima komunalne naknade kojima na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili iz kojeg drugog razloga nastala šteta, a najduže 12 mjeseci.

Osloba anje od pla anja komunalne naknade odobrit e se u slu ajevima iz stavka 1. ovog lanka pod uvjetom da navedene osobe ne žive u drugom zajedni kom doma instvu.

IX. OBRA UN KOMUNALNE NAKNADE

lanak 13.

Komunalna naknada obra unava se po m² površine nekretnine za koju se utvr uje obveza pla anja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvr uje na na in propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvr ivanje zašt ene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
- gra evinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgra eno gra evinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvr uje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obra un godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost boda komunalne naknade (B) odre uje Odlukom Op insko vije e Op ine Cerovlje, a odre uje se u kunama po etvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Op ine Cerovlje.

X. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

lanak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinštveni upravni odjel Op ine Cerovlje sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog lanka donosi se do 31. ožujka teku e godine, ako se Odlukom Op inskog vije a Op ine Cerovlje mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izra un u odnosu na prethodnu godinu kao i u slu aju promjene drugih podataka bitnih za utvr ivanje obveze pla anja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvr uje se:

1. iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
2. obra unska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjese ni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne pla a mjese no i

5. rok za plaćanje mjesenog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrhi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 28/01., 2/04. i 7/10.).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Grašće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-03/19-01/01
URBROJ: 2163/06-02-02-19-
Cerovlje, _____ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Jurada, v.r.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18.) i Statut Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.).

2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Hrvatski sabor na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2018. godine donio je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18.), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine.

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18. - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da se jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnoj naknadi iz članka 95. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 95. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuje područje zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Sukladno gore navedenom, Općina Cerovlje dužna je donijeti Odluku o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) radi usklađivanja s novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 04. kolovoza 2018. godine.

Nova Odluka sastavljena je sukladno odredbama novog Zakona, s tim da su odredbe koje se odnose na zone za plaćanje komunalne naknade, koeficijent zone (Kz) i koeficijenti namjene nekretnina, rok plaćanja kao i mogućnost oslobađanja (potpunog ili djelomičnog) od plaćanja komunalne naknade ostale iste kao do sada.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva nisu potrebna.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) te članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj __. ____ 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone na području Općine Cerovlje za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Cerovlje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Cerovlje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Cerovlje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Cerovlje utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

I. ZONA obuhvaća naselja i njima pripadajuća naselja, sela:

- Cerovlje, Juršići, Lovrečići i Monte;
- Borut, Budaki, Bužići, Čuleti, Dausi, Moloni, Orlovići, Poli Farož, Sandalji i Selo;
- Oslići, Zajerci i Šegari;
- Gologorica, Rismanica, Piljani, Juratići, Jakotići, Gospodi, Posini, Sidreti i Stepen;
- Bratičići, Gržani, Kočebari, Lukačići, Radetići, Stancija, Šepčići i Želeski;
- Runkovci;
- Cerje, Grimalda, Podmeja i Podmerišće;
- Pagubice i Omošćice;
- Filipići, Paz i Belaj;
- Dujanići, Flegari, Novaki Pazinski, Ćusi, Toncini, Oravići, Križmani, Martinčići, Mohorići, Peručići i Skoki.

II. ZONA obuhvaća naselja i njima pripadajuća naselja, sela:

- Stancija Cerovlje i Stipani;
- Anzuri, Bubići, Čohilji, Grandići, Grešti, Previž, Stancija Previž i Komarija;
- Grdinići i Poljanice;
- Kovačići, Marinčići, Markulini, Bijančići, Brčine, Jakolići, Korelići, Krpani, Mesarići, Rigi, Buršići, Ravni, Glavini, Komari, Baštini, Bezjaki, Flegi, Škrinjari i Tibole;
- Baroni, Stancija, Štrapići, Vicini i Zovići;
- Banovina, Gajani, Kranjčići, Mandari, Matuljci, Muzlovci i Rogovinci;
- Krušnjak, Drenovik, Mlake, Orlišće i Zabrdno;
- Andrejevići, Bregi, Čehi, Furuli, Gržini, Ivančići, Muzari, Perčevija, Rakovik, Rudetija, Tenčići, Tupaljica, Makarunska Vas, Barešići, Fučki, Kovači, Miličići, Perasići, Šerebi, Šimunci, Špelići, Tajnari i Vala Belajska;
- Bani, Brdo, Jerončići, Marečići, Srpani, Kovačići, Šestani i Šegari.

III. ZONA obuhvaća naselje:

- Draguč, starogradska jezgra.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u »Narodnim novinama«.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevina po pojedinim zonama u kunama, kako slijedi:

ZONA I.	jedinična vrijednost	30,00 kuna/m ³
ZONA II.	jedinična vrijednost	20,00 kuna/m ³
ZONA III.	jedinična vrijednost	10,00 kuna/m ³

Koeficijenti po namjeni građevine:

	KOEFICIJENT NAMJENE
1. OTVORENI TIP GRAĐEVINE (obračun po m ² površine)	
1.1. Otvoreni bazeni	1,50
1.2. Otvorena igrališta, trim staze, biciklističke staze i slično	1,00
1.3. Ceste, tuneli, mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, vijadukti	1,00
2. STAMBENA GRAĐEVINA	
2.1. Zgrada do 400 m ² bruto površine, s najviše tri stambene jedinice u čiju se površinu (bruto) uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične površine	1,00
2.2. Zgrada iznad 400 m ² bruto površine i zgrada s više od tri stambene jedinice u čiju se površinu (bruto) uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične površine	1,50
3. GOSPODARSKA GRAĐEVINA	
3.1. Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje	1,60
3.2. Trgovina, ugostiteljski objekti, objekti servisne namjene, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko-rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu)	1,60
3.3. Poslovni objekti proizvodne namjene, skladišta i građevine poslovne namjene koje nisu navedene pod točkama 3.1. i 3.2.	0,50
3.4. Objekti za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradski podrum, spremišta strojeva, oruđa i alata i sl.)	0,40
4. JAVNE GRAĐEVINE	
4.1. Vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi i slično	0,30
5. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE	
5.1. Građevine prometa i veza (autobusna i željeznička stajališta, željeznički kolodvor)	0,30
5.2. Energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju i prijenos električne energije, te telefonske centrale)	1,00
5.3. Vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda)	0,30
5.4. Javna parkirališta	0,30
5.5. Antenski stupovi mobilne telefonije	5,00
5.6. Građevine za distribuciju plina	0,30
5.7. Ostali objekti komunalne infrastrukture	0,30

Omjer raspodjele udjela pojedine vrste objekta i uređaja komunalne infrastrukture u jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinoj zoni iznosi:

ZONA	Iznos komunalnog doprinosa	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. ZONA	30,00	6,00	12,00	6,00	6,00
II. ZONA	20,00	4,00	8,00	4,00	4,00
III. ZONA	10,00	2,00	4,00	2,00	2,00

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Cerovlje na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, obvezniku se na njegov zahtjev može odobriti obročna otplata u najviše 4 tromjesečna obroka uz uvjet da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom u stavku 1. ovog članka.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 200.000,00 kuna, obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje/jamstvo (bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika, upis hipoteke na nekretnini, novčano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine Cerovlje s osnova komunalnog doprinosa.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine može se odobriti najviše do 4 tromjesečna obroka uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju založnog prava na nekretnini na kojoj se gradi (bez tereta), obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretnini u korist Općine Cerovlje.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana pravomoćnosti rješenja do dana dospijea svakog pojedinog obroka. U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Na sva zakašnjenja plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaćaju odnosno u potpunosti su oslobođeni obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Cerovlje, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva i fizičke osobe, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

Članak 11.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Cerovlje iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 12.

Općinski načelnik može osloboditi od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih za proizvodnu ili poljoprivrednu djelatnost.

Trgovačka društva, obrtnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva, svi sa sjedištem na području Općine Cerovlje, kojima je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada za obavljanje njihovih djelatnosti izdano Rješenje o komunalnom doprinosu, ostvaruju pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

Za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za obavljanje djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, odobrava se smanjenje komunalnog doprinosa u visini od 50% od iznosa navedenog u Rješenju o komunalnom doprinosu.

Trgovačka društva, obrtnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja ostvare pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, dužna su u roku od 15 dana po primitku Zaključka o oslobođenju od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, uplatiti iznos od 50% Zaključkom umanjenog iznosa komunalnog doprinosa, dok preostalih 50% obveze mogu platiti u roku od sljedećih 30 dana ili u dva tromjesečna obroka na koje se obračunava kamata.

U slučaju nepridržavanja navedenih rokova, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih obavljanju gore navedenih djelatnosti odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pri predaji zahtjeva za ostvarivanje prava dostavi bjanko zadužnicu.

Pisani zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se Jedinistvenom upravnom odjelu.

Uz zahtjev se prilaže:

- Rješenje o komunalnom doprinosu,
- bjanko zadužnica,
- Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (presliku) ili Iskaznicu OPG-a (za Obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- Obrtnica (preslika) ili Izvadak iz obrtnog registra (za obrtnike),
- Izvadak iz sudskog registra (za trgovačka društva),
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. (obrti i trgovačka društva),
- OIB i
- Potvrda Jedinistvenog upravnog odjela o podmirivanju dugovanja prema Općini po svim osnovama.

O zahtjevu uz ovog članka, na prijedlog Jedinistvenog upravnog odjela odlučuje Općinski načelnik svojim Zaključkom.

Ako Jedinistveni upravni odjel ocjeni da nema uvjeta za ostvarivanje prava Zaključkom će odbaciti zahtjev i tu okolnost posebno obrazložiti.

Na Zaključak Jedinistvenog upravnog odjela podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora Općinskom načelniku.

Odluka Općinskog načelnika je konačna.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ostvari pravo u skladu s ovim člankom na temelju neistinite dostavljene dokumentacije oslobođeni iznos komunalnog doprinosa mora vratiti u Proračun Općine, uvećan za zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospjeća obveze, a taj se podnositelj isključuje iz svih eventualnih programa sufinanciranja i subvencioniranja Općine u sljedećih 5 godina.

O okolnosti iz prethodnog stavka Jedinistveni upravni odjel donosi Zaključak.

Članak 13.

Fizička osoba (vlasnik građevne čestice odnosno investitor) koja nema u vlasništvu stan ili kuću na području Općine Cerovlje ili je vlasnik stana ili kuće pa dogradnjom, nadogradnjom ili rekonstrukcijom poboljšava uvjete stanovanja oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju odnosno dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju kuće ili stana, do 400 m² bruto površine, u visini od 80% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, pod uvjetom da do dana zaprimanja zahtjeva za obračun obveze komunalnog doprinosa on ili jedan od roditelja odnosno djece ima stalno prebivalište na području Općine Cerovlje najmanje dvije (2) godine.

Pravo iz stavka 1. ovog članka može se ostvariti jednokratno.

Povoljnost iz stavka 1. ovoga članka može koristiti samo jedan član bračne ili izvanbračne zajednice.

Članak 14.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan kao dokaz za ostvarivanje prava iz članka 13. ove Odluke dostaviti:

- potvrdu nadležnog državnog tijela o prebivalištu,
- potvrdu zemljišno-knjižne službe o vlasništvu stana ili kuće,
- izjavu da stambenu jedinicu gradi odnosno uređuje za potrebe vlastitog stanovanja s popisom osoba s kojima živi u zajednici.

Članak 15.

Obveznicima koji su djelomično ili potpuno oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos naplatit će se u potpunosti ako otuđe ili na drugi način raspoložu građevinom unutar 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 16.

Obročna otplata komunalnog doprinosa ili oslobađanje od obveze (djelomično ili u potpunosti) plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti samo ako obveznik nema dugovanja prema Općini Cerovlje po bilo kojoj osnovi.

VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Cerovlje u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje obvezatno sadrži sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Istarske županije.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 21.

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 22.

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje, a koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinostveni upravni odjel će uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Cerovlje, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 7/10., 19/12. i 7/13.), do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Iznimno, od odredbe stavka 1. ovog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 7/10., 19/12. i 7/13.).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/01
URBROJ: 2163/06-02-02-19-
Cerovlje, _____ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Jurada, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 78. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno gore navedenom, Općina Cerovlje dužna je donijeti Odluku o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) radi usklađivanja sa novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 04. kolovoza 2018. godine.

Nova Odluka sačinjena je sukladno odredbama novog Zakona, s tim da su odredbe koje se odnose na zone za plaćanje komunalnog doprinosa, jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa, mogućnost obročnog plaćanja, mogućnost popusta i mogućnost oslobađanja (potpunog ili djelomičnog) od plaćanja komunalnog doprinosa ostale iste kao do sada.