



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA CEROVLJE**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/06-03-02-20-32  
Cerovlje, 15.12.2020.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – dalje: Zakon, Nositelj izrade Općina Cerovlje i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (dalje: PPUO), izradili su

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **1. Uvod**

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje provodi se sukladno čl. 89. st. 3. Zakona u jedinstvenom postupku s izradom Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE".

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje objavljena (Službene novine Grada Pazina br. 40/20) – dalje: Planovi.

Načelnik Općine Cerovlje donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Planova za javnu raspravu te objavio javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/06-01-01-20-20, 12. studenog 2020. godine).

### **2. Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu dana 12. studenog 2020., na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr)), Općine Cerovlje ([www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr)) te na stranicama Glasa Istre 13. studenog 2020.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Cerovlje od **16. studenog 2020. do 30. studenog 2020. godine**, u vrijeme trajanja javne rasprave, svakim radnim danom od **10,30 do 14,00 sati**. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr).
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** **25. studenog 2020.** s početkom u 11 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti

javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji je bio objavljen na mrežnim stranicama Općine Cerovlje.

- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **30. studenog 2020.** godine.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni ili nisu razmatrani sukladno zakonu**

Na prijedlog Plana dostavljeno je 7 očitovanja po posebnoj obavijesti, te jedna primjedba Općine od kojih 4 nisu imala primjedbi, 3 očitovanja su prihvaćena u cijelosti, a jedno je prihvaćeno djelomično (dio očitovanja se ne odnosi na predmet III. Izmjena i dopuna PPUO).

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

### **4. Zaključak**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga PPUO-a dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslike objave javnog uvida
- Posebna pisana obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- preslike zaprimljenih očitovanja i primjedbi
- Odgovori na očitovanja i primjedbe



Načelnik:

Emil Daus

Odgovorni voditelj izrade nacrt  
prijedloga plana:



**SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKT  
URBANISTICA  
A-U 184

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

# PRESLIKE OBJAVA JAVNOG UVIDA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2163/06-01-01-20-20

Cerovlje, 12. studeni 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, br. 40/20.) te članka 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinski načelnik Općine Cerovlje objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

I.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" trajat će od 16. studenog 2020. do 15. prosinca 2020. godine, a s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje od 16. studenog 2020. do 30. studenog 2020. godine.

II.

Prijedlozi Planova bit će izloženi na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, radnim danom od 10,30 do 14,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa. Uvid u prijedloge Planova u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr).

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Planova održat će javno izlaganje prijedloga Planova 25. studenog 2020. godine s početkom u 11 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Cerovlje na dan javnog izlaganja.

V.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Planova
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Planova u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Planove.

VI.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" je do zaključno 15. prosinca 2020. godine, a s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje do zaključno 30. studenog 2020. godine na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje ili na e-mail adresu: [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr). Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik

*Emil Daus, v.r.*



## Informacije o javnim raspravama

12.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

12.11.2020. | pdf (67kb)

12.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat-Sjeverozapad, Općina Marčana

12.11.2020. | pdf (673kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat-Sjeverozapad, Općina Marčana

12.11.2020. | zip (13252kb)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje

11.11.2020. | pdf (791kb)

Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje

11.11.2020. | zip (41728kb)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Mala Mlaka“ Županja

11.11.2020. | pdf (798kb)

Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Mala Mlaka“ Županja

11.11.2020. | zip (4611kb)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

11.11.2020. | pdf (788kb)

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

11.11.2020. | zip (62293kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

[Oglasna ploča](#)[Radno vrijeme](#)[Osnovni podaci](#)

Informacije o događajima, odlukama i natječajima Općine Cerovlje

## Odluke i preporuke o postupanjima na području Općine Cerovlje zbog sprječavanja širenja koronavirusa COVID-19



[COVID-19!!! Ograničen rad sa strankama Općinske uprave](#)

[COVID-19!!! Što učiniti ukoliko ste pozitivni na koronavirus ili ste bliski kontakt](#)

[Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" i s tim u vezi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Objava - Livestream link](#)

[Prijava djece predškolske dobi od navršene 2. godine života radi dodjele poklon paketa za dane dječjih radosti](#)

[Prijatelji životinja - poveznica](#)

## OGLASNA PLOČA OPĆINE CEROVLJE



INFORMACIJE



JAVNA NABAVA



NATJEČAJI



OBAVJESTI



DOKUMENTI



OBRASCI



ODLUKE



VIJEĆE

Cerovlje, 16. studenog 2020.

## Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

[Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" - Javna rasprava traje od 16. studenog 2020. do 15. prosinca 2020.](#)

Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" - Tekst

- 1\_Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" - Namjena
- 2A\_Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" - Promet
- 2B\_Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" - Električne komunikacije i energetski sustav
- 2C\_Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" - Vodnogospodarski sustav
- 3\_Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" - Uvjeti korištenja
- 4\_Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" - Oblici korištenja i načingradnje



[Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Javna rasprava traje od 16. studenog 2020. do 30. studenog 2020.](#)

Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje III. Izmjene i dopune - Tekst

- 1\_Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje III. Izmjene i dopune - Namjena
- 2A\_Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje III. Izmjene i dopune - Promet-pošta i električne komunikacije
- 2B\_Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje III. Izmjene i dopune - Vodnogospodarski sustav i energetski sustav
- 3C\_Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje III. Izmjene i dopune - Područja primjene posebnih mjera i zaštite
- 4-8\_Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje III. Izmjene i dopune - Građevinska područja naselja
- 4-9\_Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje III. Izmjene i dopune - Građevinska područja naselja





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Jedinastveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/06-01-01-20-20  
Cerovlje, 12. studeni 2020.

Temejem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, br. 40/20.) te članka 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinski načelnik Općine Cerovlje objavljuje:

#### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

- I. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" trajat će od 16. studenog 2020. do 16. prosinca 2020. godine, a s tim u vezi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje od 16. studenog 2020. do 30. studenog 2020. godine.
  - II. Prijedlozi Planova bit će izloženi na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, radnim danom od 10,30 do 14,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa. Uvid u prijedloge Planova u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr).
  - IV. Nositelj izrade i izradivač Planova održat će javno izlaganje prijedloga Planova 26. studenog 2020. godine s početkom u 11 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Cerovlje na dan javnog izlaganja.
  - V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
    - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Planova
    - da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
    - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
    - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Planova u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od uljecaja na Planove.
  - VI. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" je do zaključno 16. prosinca 2020. godine, a s tim u vezi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje do zaključno 30. studenog 2020. godine na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje ili na e-mail adresu: [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr).
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ej440

Općinski načelnik Emil Daus, v.r.

# POSEBNA PISANA OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/06-01-01-20-20  
Cerovlje, 12. studeni 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, br. 40/20.) te članka 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinski načelnik Općine Cerovlje objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

i.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" trajat će od 16. studenog 2020. do 15. prosinca 2020. godine, a s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje od 16. studenog 2020. do 30. studenog 2020. godine.

ii.

Prijedlozi Planova bit će izloženi na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, radnim danom od 10,30 do 14,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa. Uvid u prijedloge Planova u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr).

iv.

Nositelj izrade i izrađivač Planova održat će javno izlaganje prijedloga Planova 25. studenog 2020. godine s početkom u 11 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Cerovlje na dan javnog izlaganja.

v.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Planova
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Planova u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Planove.

vi.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" je do zaključno 15. prosinca 2020. godine, a s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje do zaključno 30. studenog 2020. godine na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje ili na e-mail adresu: [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr). Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik

*Emil Daus*

Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, Pazin;
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
8. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb;
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
10. Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10;
11. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
13. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R.F. Mihanovića 9, Zagreb;
15. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin;
17. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb;
18. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb;
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, Pazin;
20. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin;
21. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin;
22. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.
23. Grad Pazin, Družba Dv. Ćirila i Metoda 10, Pazin,
24. Grad Buzet, II Istarske brigade 11, Buzet,
25. Općina Lupoglav, Lupoglav 17, Lupoglav,
26. Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće,
27. Općina Kršan, Blaškovići 12, Kršan,
28. Općina Pićan, Pićan 40, Pićan.

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU  
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE**

**Jedinstveni upravni odjel**  
KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/06-03-02-20-31  
Cerovlje, 25.11.2020.

**Z A P I S N I K  
s javnog izlaganja prijedloga Planova**

Na osnovu članka 96. Zakona i Odluke o izradi Planova objavljena je javna rasprava. Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje provodi se sukladno čl. 89. st. 3. Zakona u jedinstvenom postupku s izradom Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE".

Javno izlaganje održano je sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. putem livestream servisa koji omogućuje sudjelovanje javnosti na javnom izlaganju.

Javno izlaganje održano je dana 25.11.2020. u 11h na ZOOM livestream servisu. Pristup je bio moguć preko linka objavljenog na web stranicama Općine Cerovlje: <https://us02web.zoom.us/j/85286308198> Meeting ID: 852 8630 8198.

Javnom izlaganju prisustvovali su Općinski načelnik Općine Cerovlje, Emil Daus i predstavnica izrađivača Plana tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Sandri Jakopec, dipl.ing.arh.

Nije bilo drugih prisutnih.

Zapisnik vodio

Emil Daus, načelnik

## PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-02/4  
URBROJ: 511-01-378-20-31  
Pazin, 17. studenog 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA CEROVLJE

Prosjecna	20-11-2020	
Klasifikacijski oznaka		Org. jed.
350-02/15-01/01		
Brojštveni broj		Pril. Vrij.
511-01-378-20-31		

OPĆINA CEROVLJE  
Cerovlje 12  
52 402 CEROVLJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:2168/06-01-01-20-20, od 12. studenog 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko-rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-67, od 27. listopada 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa, poplave, ekstremnih vremenskih pojava (suša, toplinski val, poledica, snježne oborine, vjetar, olujno ili orkansko nevrijeme, pijavice, neverini, tuča, klizišta) te od tehnoloških (industrijskih) nesreća.
2. Obrađeno je unutarnje uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja zone turističko-rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

VODITELJ SLUŽBE

*Nirvana Ukušić*  
Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 8412-1/20, 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/06-01-01-20-20  
datum: 20.11.2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Cerovlje 12  
52402 Cerovlje

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**

- Dostava očitovanja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Cerovlje, u vezi dostave očitovanja o Prijedlogu UPU zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog UPU zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i III. Izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje koji su dostupni na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da su uvaženi zahtjevi za izradu predmetnih Planova dostavljeni našim dopisom broj 8412/20, 1.3.1. SK od 29. listopada 2020. godine.

Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetni UPU zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i III. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA CEROVLJE

Primljeno 30-11-2020

Klasifikacijska oznaka: Org. jez

350-02/19-01/01

Uredbeni broj: 2163/06-01-01-20-20

Šifra	Vrij



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/147  
URBROJ: 512M3-020201-20-  
Zagreb, 23. studenog 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA	
OPĆINA CEROVLJE	
Prethodno	0 1-12-2020
Klasifikacija	
350-02/18-01/01	
Grudobesni broj	
512M3-020201-20-20	
Pril.	Uvj.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Jedinstveni upravni odjel  
Cerovlje 12  
52402 CEROVLJE

**PREDMET:** UPU zone turističko rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi  
III. Izmjene i dopune PPUO Cerovlje,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ:2163/06-01-01-20-20  
od 12. studenoga 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl.ing.geod.**



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV "MIRNA-DRAGONJA"  
52420 Buzet, Naselje Verona 4

Telefon: 052 / 663 455

Telefax: 052 / 663 460

KLASA: 350-02/20-01/0000407

URBROJ: 374-3301-2-20-8

Datum: 26.11.2020

**PREDMET:** Odluka o Izradi UPU zone turističke rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III.  
Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje  
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/06-01-01-20-20 od 12.11.2020. (zaprimljen 16.11.2020.) temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu UPU zone turističke rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu UPU zone turističke rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje dostupnim na mrežnim stranicama Općine Cerovlje utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti.

Prostorni plan nadopunjuje rješavanje problematike odvodnje otpadnih voda u skladu s Mišljenjem Hrvatskih voda (KLASA; Klasa: 350-02/20-01/0000407, URBROJ: 374-3301-2-20-4 od 03.11.2020);

### UPU zone turističke rekreacijske namjene „BARE“

- čl.44. Odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti s točkom 6. Mišljenja „Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda predmetnog područja (SN Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karolja, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, 41/2019), odnosno Zakona o vodama (NN 66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine III ES).“, odnosno odvodnju otpadnih voda za građevine većeg kapaciteta (ES) uskladiti s st. 1a čl.144 ODVODNJA III. zmjene i dopune PPU Općine Cerovlje.

### III. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje

- Stavak 3. članka 111. Odvodnja potrebno je uskladiti s točkom 7. Mišljenja, odnosno izmijeniti Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN NN 87/10) s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) , te navedenu Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10) s važećom Uredbom o standardu kakvoće voda (96/19)
- Stavak 2. članka 114. Odvodnja potrebno je uskladiti s točkom 2. Mišljenja, odnosno ugraditi ograničenja vezana za II. zonu sanitarne zaštite.



075773179

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/20-01/0000407, URBROJ: 374-23-1-20-7 od 25.11.2020.g. kako slijedi:

**Urbanistički plan uređenja turističko rekreacijske namjene „Bare“**

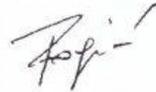
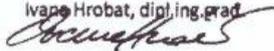
Nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „Bare“ od studenog 2020. koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Cerovlje.

**III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**

Uvidom u objavljenu prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje od studenog 2020. utvrđeno je da primjedbe koje smo dostavili prethodnim dopisom od 3. studenog 2020. (Klasa: 350-02/20-01/0000407 Urbroj: 374-23-1-20-3) nisu uvažene te nismo suglasni sa istim.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.grad



Dostaviti:

1. Općina Cerovlje, Jedinstveni upravni odjel, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje
2. Arhiva





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/5332  
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 06. studeni 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA	
OPĆINA CEROVLJE	
Primiteno	23-11-2020
Klasifikacija	531-536-03-02-03/03-20-02
Uredbeni broj	531-536-03-02-03/03-20-02

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA CEROVLJE**

Cerovlje 12  
52402 Cerovlje

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „Bare“ i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijena izgadenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" I s tim u vezi III Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijena iskoristivosti (kis) i koeficijena izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARKE ESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/5332  
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 01. prosinac 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
OPĆINA CEROVLJE		
Primljeno	09-12-2020	
Klasifikacijski oznaka	Opć. Jed.	
350-02/19-01/01		
Drudžbeni broj	Det.	Vrij.
531-536-03-02-03/03-20-04		

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA CEROVLJE**

Cerovlje 12  
52402 Cerovlje

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene „Bare“ i s tim u vezi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

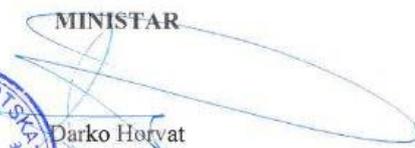
**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/06-01-01-20-20 od 12.studenog 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Cerovlje – **daje pozitivno mišljenje Općini Cerovlje u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „Bare“ i s tim u vezi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR  
  
Darko Horvat





Klasa: 350-03/20-02/22  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-04  
Pula, 25. studeni 2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA CEROVLJE

Primljeno	76-11-2020	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-04 19-01/01	
Društveni broj	2163/1-20-01/7-20-04	Prtl. Vrij.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Cerovlje  
Jedinstveni upravni odjel  
Cerovlje 12  
52 402 Cerovlje

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE TURISTIČKO REKREACIJSKE NAMJENE „BARE“ I S TIME U VEZI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE**  
- očitovanje i mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2163/06-01-01-20-20 od 12.11.2020., zaprimljen u ovom Zavodu 17.11.2020.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

#### OČITOVANJE I MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „Bare“ – nadalje: UPU, i s time u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje – nadalje ID PPUO. Pregledom Planova izdajamo sljedeće:

#### Očitovanje - ID PPUO

1. U čl. 3. na kraju točke 6. odredbi ID PPUO-a, tekst u zagradi dopuniti tako da glasi „(R6, R7)“.
2. U čl. 62. st. 1. podstavak 2. izbrisati zadnju rečenicu, jer se ovim ID PPUO-a unutar TP-a „Bare“ planira vrsta turističkog smještaja kamp (T3), koja nije odgovarajuća za poslovni turizam.
3. U čl. 62. st. 2. podstavak 2., iz teksta izbrisati riječi „kamp odmorište“, radi usklađenja s čl. 57. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, kojim se određuju lokacije unutar kojih je moguće planiranje kamp odmorišta – unutar GPN, unutar izdvojenih GP izvan naselja poslovne i/ili proizvodne i sportske namjene.
4. U čl. 62. u st. 5. potrebno je nedvojbeno odrediti što predstavlja „osnovnu građevinu“, a što „ostale građevine“ unutar TP-a „Bare“ (T3), s obzirom da se uvjeti gradnje ovih građevina razlikuju. U istom stavku, u podstavku 11., tekst „najmanje 30%“ zamijeniti sa „najmanje 40%“, radi usklađenja s čl. 57. st. 1. podstavak 3. PPIŽ-a. Ovaj članak dopuniti odredbom da smještajne jedinice u kampu nisu povezane sa tlom na čvrsti način, sukladno čl. 56. PPIŽ-a.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

5. U čl. 65. st. 4. određuje se namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene „Bare“, koja nije prihvatljiva i treba ju izmijeniti – „izgradnja sportskih građevina osnovne namjene za potrebe sportskog letjelišta te sportskog i rekreativnog ribolova“. Sukladno čl. 117. PPIŽ-a i čl. 105. ID PPUO-a, poletišta/sletišta „Pazinski Novaki“, spada u zračni promet – prometnu infrastrukturu, a ne u sportsku namjenu. Da li će doći do realizacije planiranog poletišta/sletišta na toj lokaciji (unutar pružnog zaštitnog pojasa), ovisi o stručnim studijama i analizama, sukladno posebnim propisima za zračni promet te prethodnog odobrenja nadležnih tijela, stoga nije moguće planiranje gradnje građevina za potrebe poletišta/sletišta, ukoliko takvo poletišta/sletišta nije odobreno. Sukladno čl. 69. st. 4. ID PPUO-a, na rekreacijskoj površini „Bare“ (Rk), izvan građevinskih područja, planira se uređenje poletišta/sletišta uz izgradnju potrebne infrastrukture te isto nije moguće planirati unutar IGP izvan naselja sportske namjene. Sukladno čl. 69. st. 3. ID PPUO-a, za sportsko-rekreativni ribolov namijenjene su rekreacijske površine izvan građevinskih područja „Bare“ (Rk i Rv). Sukladno čl. 15. PPIŽ-a, u sportsku namjenu spadaju tenis, golf vježbalište, nogomet i slični sportovi.
6. U čl. 96. (ili nekom drugom) odrediti da se pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, planiraju na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice, sukladno čl. 115. st. 10. PPIŽ-a, odnosno Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN br. 34/12).
7. Tablicu čl. 101. st. 4. dopuniti nedostajućim namjenama: smještajne jedinice u kampu, sportska igrališta bez gledališta i sl.
8. U ID PPUO-a, kao niti u UPU nije određena min. i max veličina građevne čestice za IGP izvan naselja sportske namjene „R7“, za svaku tipologiju gradnje posebno.
9. U kartografskom prikazu br. 1. ispraviti poduplavanje šrafure za rekreacijske površine Rk i Rv „Bare“.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove ID PPUO.

Općina Cerovlje dužna je, temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom zavodu dostaviti Konačni prijedlog ID PPUO u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word) radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti s PPIŽ-om.

#### **Mišljenje - UPU**

1. U čl. 8. st. 1. odredbi UPU-a uskladiti s točkom 3. očitovanja, a st. 4. i st. 6. dopuniti tekstem „...ukoliko se ne radi o površinama javne namjene.“, radi usklađenja s čl. 80. Zakona.
2. U naslovu iznad članka 9. i odredbama članka 9., kao i u grafičkom dijelu UPU-a, izmijeniti oznaku „R“ u „R7“, radi usklađenja s ID PPUO. U st. 1. podstavak 1. izbrisati, u skladu s točkom 5. očitovanja.  
St. 2. istog članka dopuniti tekstem „...ukoliko se ne radi o površinama javne namjene.“, radi usklađenja s čl. 80. Zakona.  
U st. 2. istog članka izbrisati tekst „, otvorenog ognjišta do 3 m2 i visine do 3 m od razine okolnog terena“, jer otvoreno ognjište nije prihvatljivo unutar IGP izvan naselja sportske namjene.
3. Odredbe čl. 11. uskladiti u cijelosti s točkom 4. očitovanja. Također, potrebno je nedvojbeno odrediti da je granica površine ugostiteljsko-turističke namjene, prikazana u kartografskom prikazu br. 1. UPU-a, istovjetna građevnoj čestici, sukladno čl. 56. PPIŽ-a, odnosno čl. 62. st. 9. ID PPUO-a.
4. U čl. 21. st. 1. izbrisati riječi „i teretnih“, jer unutar obuhvata Plana nisu planirane namjene za koje je potrebno osigurati parkirališna mjesta za teretna vozila. Tablicu istog članka u cijelosti izmijeniti, jer ne odgovara namjenama planiranim ovim UPU-om. Npr. BRP na 1000 m<sup>2</sup> trgovačkih, uredskih i poslovnih sadržaja ? Za smještajne jedinice kampa, tekst „,

- ali ne manje od 3 postelje na 1 mjesto" izmijeniti tako da glasi: „, ali ne manje od jednog parkirališnog mjesta po smještajnoj jedinici" itd.
5. U čl. 22. st. 2. izbrisati, jer se obuhvat UPU-a ne nalazi unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge.
  6. Kako se odredbe čl. 40. st. 3. ne odnose se na TP „Bare“ isti je potrebno preoblikovati. Sukladno čl. 57. PPIŽ-a potrebno je odrediti da se odvodnja otpadnih voda unutar TP-a „Bare“, do izgradnje sustava, mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili odvodnju otpadnih voda planirati na drugačiji način (i grafički i tekstualno).
  7. Ispraviti numeraciju članaka nakon čl. 40.
  8. U čl. 42. umjesto množine koristiti jedninu, jer se unutar UPU-a nalazi dio jedne rekreacijske površine (Rk) planirane ID PPUO-a. St. 3. i st. 5. istog članka izbrisati, a ostatak odredbi u cijelosti uskladiti s čl. 99. PPIŽ-a.
  9. U kartografskom prikazu br. 1. označiti i površine zaštitnog zelenila (vidi kartografski prikaz br. 2A), ukoliko se planiraju kao zasebne građevne čestice. Ukoliko se iste planiraju unutar građevne čestice prometnice, to treba nedvojbeno odrediti i u grafičkom i u tekstualnom dijelu UPU-a (presjek 1-1 ceste mora sadržati i zaštitno zelenilo). U legendi istog kartografskog prikaza umjesto „prema PPUG“ treba pisati „prema PPUO“. U planskom rješenju istog kartografskog prikaza, granicu IGP izvan naselja odrediti sa dva poligona, jer se radi o dva IGP izvan naselja: jedno ugostiteljsko-turističke, a drugo sportske namjene.
  10. U grafičkom dijelu UPU-a potrebno je planirati cestovni pristup do IGP izvan naselja sportske namjene „R7“, vodeći računa o usklađenosti s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.
  11. U kartografskom prikazu br. 4. pogrešno je prikazana površina za novu gradnju. U novu gradnju potrebno je uključiti i planirane prometnice, kao i površine ugostiteljsko-turističke namjene. U istom kartografskom prikazu određena je mješovita tipologija izgradnje. Mješovita tipologija gradnje nije objašnjena u tekstualnom dijelu UPU-a, što je potrebno učiniti. Za površine ugostiteljsko-turističke namjene nije moguće planiranje mješovite tipologije, jer se radi o jednoj građevnoj čestici na kojoj je moguća gradnja složene građevine (točka 3. ovog mišljenja).

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove UPU-a.

Napominjemo da donošenju UPU-a mora prethoditi donošenje ID PPUO-a.

Općina Cerovlje dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Planove (ID PPUO, UPU) s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



v.d. Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

**OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U  
JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin</b>	<b>Suglasnost – nema primjedbi.</b>	
2.	<b>HŽ Infrastruktura, Zagreb</b>	<b>Očitovanje – nema primjedbi.</b>	
4.	<b>Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša</b>	<b>Očitovanje – nema primjedbi.</b>	
5.	<b>Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Mirna-Dragonja" Buzet</b>	U čl. 111. st.3. uskladiti s t. 7. Mišljenja.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		U čl. 114. st.2. uskladiti s t. 2. Mišljenja te ugraditi ograničenja vezana za II. zonu sanitarne zaštite.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Navedeni stavak se ne odnosi samo na II. zonu sanitarne zaštite tako da je pripisano da se oborinske vode rješavaju sukladno važećem Zakonu i Odluci o zonama sanitarne zaštite.
		Ponovljeni su zahtjevi za čl. 10., 12. koji se odnose na vodne površine i građevine te članke. 115., 155. i 160 koji se odnose na područje cijele Općine Cerovlje, odnosno cijelo područje obuhvata PPUO-a.	<b>Navedene vodne površine i građevine nisu predmet III. Izmjena i dopuna PPUO, a kako je i navedeno u Odluci o izradi UPU-a i s time u vezi povezanih III. Izmjena i dopuna PPUO-a.</b>
6.	<b>Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb</b>	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.</b> <i>U postupku javne rasprave zaprimljene su i planske smjernice temeljem odluke o izradi.</i>	
7.	<b>Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije</b>	U čl. 3.t.6. dodati u zagradi R6	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		U čl. 62. st.1. podstavak 2. izbrisati zadnju rečenicu vezanu uz "poslovni turizam"	
		U čl. 62. st.2. podstavak 2. izbrisati riječ "kamp odmorište"	
		U čl. 62.st.5. nedvojbeno definirati osnovnu građevinu, u podstavku 11. 30% zamijeniti s 40% radi usklađenja s PPIŽ te dopuniti da smještajne građevine ne mogu biti na čvrsti način povezane s tlom.	
		U čl. 65. st. 3. i 4. uskladiti s PPIŽ-om	
		U čl. 96. odrediti da se pristupne prometnice planiraju na način na minimalno zadovolje standard županijske prometnice.	
		Tablicu u čl. 101. st.4. dopuniti	

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
		namjenama smještajne jedinice u kampu, sportska igrališta bez gledališta i sl.	
		Odrediti minimalnu i max. površinu građevne čestice sportske namjene R7	
		U kartografskom prikazu ispraviti poduplavanje šrafure Rk i Rv.	
<b>PRIMJEDBE</b>			
<b>8.</b>	<b>Općina Cerovlje</b>	Dopuniti Odredbe elektroopskrbe uvjetima za kabliranje 35 kV dalekovoda.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana  
Sandra Jakopec, dia