

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina« broj 11/09. i 7/13.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom na području Općine Cerovlje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje obveza priključenja, postupak priključenja na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (dalje u tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom), rokovi priključenja, te način i uvjeti financiranja gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika u Općini Cerovlje osim za područje Mjesnog odbora Gologorički Dol.

Priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom na području Mjesnog odbora Gologorički Dol uređuje se posebnim aktom.

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje sustava opskrbe pitkom vodom.

Priključakom na sustav opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj (ili glavnoj) mreži do glavnog vodomjera smještenog u zgradi ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaji neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaji.

Članak 3.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine (dalje u tekstu: obveznik priključenja) dužan je održavati vodomjerno okno na način da ne predstavlja opasnost za okolinu i ljude dok su ostali dijelovi priključaka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge opskrbe pitkom vodom odnosno trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (dalje u tekstu: Vodovod).

Obveznik priključenja dužan je Vodovodu omogućiti u svakom trenutku slobodan pristup do vodomjernog okna i instalacija priključaka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzorka vode odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključaka.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom nije dopušten suprotno na način i postupku propisanom ovom Odlukom.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Obveznici priključenja drugih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

lanak 5.

Priklju enje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na na in da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sli no), sukladno glavnom projektu i pravomo nom aktu za gra enje, ima ugra en vodomjer.

lanak 6.

Vodovodni priklju ak odobrava se za opskrbu pitkom vodom gra evine odnosno nekretnine i ini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge gra evine odnosno nekretnine.

Vodovodni priklju ak je dugotrajna imovina Vodovoda.

lanak 7.

Na podru jima na kojima nije izgra en sustav opskrbe pitkom vodom, obveznik priklju enja može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom sukladno Zakonu o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJU ENJA

lanak 8.

Obveznik priklju enja podnosi zahtjev za priklju enje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovodu, PJ Pazin.

Vodovod utvr uje da li su ispunjeni op i i tehni ki uvjeti za priklju enje.

lanak 9.

Vodovod e izvršiti priklju enje gra evine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što utvrdi da su ispunjeni op i i tehni ki uvjeti za priklju enje. Jedan primjerak Ugovora o izvo enju priklju ka Vodovod e dostaviti upravnom odjelu Op ine Cerovlje.

U roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja zahtjeva za priklju enje, Vodovod e podnositelja zahtjeva obavijestiti o op im i tehni kim uvjetima koje treba ispuniti u svrhu priklju enja.

Ukoliko u daljnjem roku od 30 (trideset) dana od slanja obavijesti iz stavka 2. ovog lanka nisu ispunjeni op i i tehni ki uvjeti priklju enja, Vodovod e donijeti odluku o odbijanju priklju enja na sustav opskrbe pitkom vodom. Protiv navedene odluke podnositelj zahtjeva za priklju enje može u roku od 8 (osam) dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor upravnom odjelu Op ine Cerovlje.

U slu aju ispunjenja op ih i tehni kih uvjeta priklju enja unutar roka iz prethodnog stavka, Vodovod e s podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvo enju priklju ka.

lanak 10.

Gra evina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju razli ite kategorije obveznika priklju enja, mora biti priklju ena na posebni vodovodni priklju ak za svaku kategoriju obveznika priklju enja odnosno za namjenski dio prostora.

Kategorije obveznika priklju enja iz stavka 1. ovog lanka utvr uju se Op im i tehni kim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (dalje u tekstu: Op i uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJU AKA

lanak 11.

Priklju ak se može odobriti kao:

1. stalni priklju ak,
2. privremeni priklju ak.

Stalni priklju ak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priklju kom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, koji se odobrava na određeno vrijeme ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Općine Cerovlje,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.
4. priključak za građevine bez izvršnog akta o gradnji pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnijet zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju. Priključak se odobrava na određeno vrijeme - do izvršnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno do izvršnosti rješenja kojim se navedeni zahtjev odbija ili odbacuje.

članak 12.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

članak 13.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

članak 14.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

članak 15.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Općinu Cerovlje (škola, ustanova za predškolski odgoj, religijski objekti, groblja, druge građevine društvene namjene).

članak 16.

Vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za dvorane, igrališta, bazene i slično.

članak 17.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

članak 18.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) i poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Općinu Cerovlje (parkovi i slično).

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

članak 19.

Vodovod može odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u sljedećim slučajevima:

1. ako građevina nema izvršni akt o gradnji osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 11. stavka 3. točke 4. ove Odluke,

2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priklju enje ne postoje tehni ke mogu nosti,
4. ako bi se traženim priklju enjem narušila postoje a kvaliteta vodoopskrbe.

Izuzetno od stavka 1. ovoga lanka, za priklju enje gra evine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod e odbiti priklju enje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz to ke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog lanka .

Izuzetno od stavka 1. ovog lanka, za priklju enje gra evine izgra ene prije 15. velja e 1968. godine, Vodovod e odbiti priklju enje na sustav opskrbe pitkom vodom ako nije dostavljen dokaz da je gra evina sagra ena prije 15. velja e 1968. godine i ako nisu ispunjeni uvjeti iz to ke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog lanka.

lanak 20.

Vodovod izvodi radove priklju enja odnosno spajanje instalacija gra evina na sustav opskrbe pitkom vodom a trošak odre ene vrste radova i materijala snosi obveznik priklju enja gra evine koja se priklju uje sukladno sklopljenom ugovoru izme u Vodovoda i obveznika priklju enja.

Vodovod obavlja priklju enje i nadzor nad izvedbom priklju ka gra evine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehni ko-tehnološkim uvjetima utvr enim Op im uvjetima.

VI. ROKOVI PRIKLJU ENJA

lanak 21.

Obveznici priklju enja dužni su priklju iti gra evinu na sustav opskrbe pitkom vodom najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogu nosti priklju enja.

lanak 22.

Priklju enje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obavezan izvršiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o izvo enju priklju ka.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDU IH OBVEZNIKA PRIKLJU ENJA

lanak 23.

U slu aju kada gradnja odre ene gra evine sustava opskrbe pitkom vodom nije predvi ena godišnjim ali je predvi ena višegodišnjim planom gradnje unutar idu e 3 (tri) godine, budu i korisnici vodne usluge opskrbe pitkom vodom koji bi se priklju ili na te gra evine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uloženih sredstava u odre enom roku, pod uvjetima utvr enim ugovorom sklopljenim s Vodovodom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga lanka upla uju se na ra un Vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Budu i korisnici vodnih usluga opskrbe pitkom vodom koji bi se priklju ili na sustav opskrbe pitkom vodom za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga lanka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje pod uvjetima utvr enim ugovorom s Vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na u eš e u vlasni koj strukturi Vodovoda.

VIII. NADZOR

lanak 24.

Nadzor nad provo enjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire Jedinostveni upravni odjel Op ine Cerovlje.

lanak 25.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz lanka 24. ove Odluke, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 26.

Vodne građevine koja se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Općine Cerovlje koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Vodovoda i isto ne utječe na promjenu poslovnog udjela Općine Cerovlje u vlasničkoj strukturi Vodovoda.

članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (»Službene novine Grada Pazina« broj 35/11. i 24/13.).

članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračice, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 325-01/13-01/16
URBROJ: 2163/06-02-02-13-1
Cerovlje, 23. prosinca 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.