

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE
ZA 2020. GODINU**

Cerovlje, rujan 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	9
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE	9
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	12
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	13
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	14
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	16
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE	33
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	38
4.1. NERAZVRSTANE CESTE.....	40
5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE	46
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	47
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	50
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	52
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	53
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	55
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	58
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	62

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE CEROVLJE.....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU ISTARSKI VODOVOD D.O.O.	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU CENTAR ZA INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE DR. BOŽO MILANOVIĆ	9
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU USLUGA D.O.O. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	10
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU ISTARSKA AUTOCESTA D.O.O.	10
TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV D.O.O.....	10
TABLICA 7. PODACI O POSLOVANJU RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE D.O.O.	10
TABLICA 8. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	11
TABLICA 9. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI CEROVLJE.....	12
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE U 2020. GODINI.....	15
TABLICA 11. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE	36
TABLICA 12. PODACI O STANOVIMA	37
TABLICA 13. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE CEROVLJE	42
TABLICA 14. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE CEROVLJE.....	49
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJU IMOVINE U 2020. GODINI	56
TABLICA 16. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE	61

1. UVOD

Općina Cerovlje prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje (dalje u tekstu Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Cerovlje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Cerovlje donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Cerovlje. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Cerovlje. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Cerovlje na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Cerovlje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od jedanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cerovlje s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/istarska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Cerovlje vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Cerovlje koncem 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 463.094,00 kn. Evidentirana vrijednost zemljišta odnosi se na zemljište kupljeno nakon konstituiranja Općine Cerovlje kao jedinice lokalne samouprave. U poslovnim knjigama Općine nije evidentiran niti jedan građevinski objekt, a ulaganja u građevinske objekte evidentirana su kao ulaganja u tuđu imovinu (u okviru druge imovine). Iz navedenog je vidljivo da Općina Cerovlje nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebao upravljati i raspolagati. Općina nije procjenjivala imovinu u svrhu evidentiranja, osim za potrebe kupoprodaje. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa provode se prema potrebi. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.

Općina Cerovlje je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine ali nisu osigurani svi propisani podaci te je otežana usporedba analitičke i sintetičke evidencije. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11), propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Cerovlje nije ustrojila registar imovine. Općina je u 2015. započela sa ustrojem evidencije nekretnina. Pribavljeni su podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine (vlasnički i posjedovni listovi), te o nekretninama za koje bi mogle pripasti Općini (ošasna imovina, društveno vlasništvo). Općina koristi Geografski informacijski sustav koji je usklađen s prostornim planom uređenja Općine.

Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Općina vodi dva sudska spora vezana za utvrđivanje vlasništva nad nekretninama od kojih jedan s Republikom Hrvatskom i jedan s fizičkim osobama.

Državni ured za reviziju predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Cerovlje upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati i financijskim izvještajima iskazati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se nadalje poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže nastaviti s postupcima upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se evidentiranje ulaganja u građevinske objekte u

okviru računa građevinskih objekata u skladu s propisima o proračunskom računovodstvu. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje do sada neevidentirane imovine u poslovne knjige.“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Cerovlje.

Imovina Općine Cerovlje u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Cerovlje

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	524.000,00	224.120,00	274.192,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	520.000,00	220.100,00	270.160,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	4.000,00	4.200,00	4.032,00
Prihodi od imovine	221.000,00	222.150,00	222.768,00
Ukupno	745.000,00	446.270,00	496.960,00

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode	0,98
Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o.	1,75
USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	2,25
ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, d.o.o.	0,1555
IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	0,30
RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o. za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge	6,00

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode

Istarski vodovod d.o.o., bavi se proizvodnjom i distribucijom vode.

Tablica 2. Podaci o poslovanju Istarski vodovod d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	118.771.436,00	129.148.535,00	130.792.056,00	132.916.853,00
Dobit	4.968.096,00	4.534.709,00	2.158.317,00	437.650,00
Broj zaposlenih	297	286	293	297

CENTAR ZA INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE Dr. Božo Milanović d.o.o.

Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o. bavi se izdavačkom i tiskarskom djelatnosti, promidžbom i radijskom i televizijskom djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija.

Tablica 3. Podaci o poslovanju Centar za informacije i komunikacije Dr. Božo Milanović

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	3.920.800,00	4.052.000,00	4.578.600,00	5.163.400,00
Dobit	242.500,00	107.200,00	147.300,00	658.700,00
Broj zaposlenih	14	13	13	13

USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti

USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti bavi se djelatnosti odvoza otpada, javne čistoće, održavanja i rekonstrukcije cesta, prometnih površina i kanalizacije.

Tablica 4. Podaci o poslovanju USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	26.021.300,00	19.173.500,00	19.216.000,00	18.287.300,00
Dobit	41.800,00	64.700,00	-665.100,00	-1.830.700,00
Broj zaposlenih	71	72	78	76

ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, d.o.o.

ISTARSKA AUTOCESTA bave se pripremom i izgradnjom, održavanjem i eksploatacijom istarske autoceste, turistička agencija.

Tablica 5. Podaci o poslovanju ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	1.107.800,00	980.500,00	1.665.900,00	566.300,00
Dobit	-545.400,00	-569.100,00	-676.100,00	-618.200,00
Broj zaposlenih	2	2	2	2

IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.

ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za realizaciju projekta „Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije“.

Tablica 6. Podaci o poslovanju IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	3.679.205,52	3.796.114,33	3.845.480,33	7.015.916,18
Dobit	-2.034.146,20	-1.493.750,67	-1.818.405,60	597.025,79
Broj zaposlenih	11	11	13	14

RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o. za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge

RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o. za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge bavi se izdavačka djelatnost, poslovanje nekretninama, istraživanje i razvoj, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, promidžba (reklama i propaganda), računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, organiziranje i informiranje poduzetnika putem info centra, izrada i konzalting nad poslovnim razvojnim projektima i elaboratima.

Tablica 7. Podaci o poslovanju RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o.

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	4.800,00	52.000,00	253.200,00
Dobit	-6.600,00	-165.500,00	-68.300,00
Broj zaposlenih	0	1	2

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Cerovlje na svojoj Internet stranici objaviti će Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 8. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	<i>Ivan Begić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Mladen Nežić, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Damir Sirotić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Emil Soldatić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Katarina Nemet, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Tamara Žgrablić Širol, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Alfredo Mendiković, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Drago Marišić, član</i>	<i>m</i>		
Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>	<i>/</i>	<i>Zvezdan Jurcola, direktor</i>	<i>m</i>
USLUGA d.o.o.	<i>Igor Merlić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Vladimir Burić, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Neda Mošnjja, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Nataša Fijamin, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Klaudio Zgrablić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Danijel Bon, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Breščić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Zdenko Paulišić, član</i>	<i>m</i>		
ISTARSKA AUTOCESTA	<i>Karlo Radolović, predsjednik uprave</i>	<i>m</i>	<i>Mauro Hervat, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Bruno Bulešić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Dragutin Pavletić, član</i>	<i>m</i>		
IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	<i>Igor Božić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Dolores Sorić, zamjenik</i>	<i>ž</i>		
	<i>Robert Mavrić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Valter Drandić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Tedi Chiavalon, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Slobodan Vugrinec, dipl.polit., član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dinko Polić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Lina Lerotić, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Elvis Glavičić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vedran Ivančić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marin Lerotić, član</i>	<i>m</i>		
RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen./</i>	<i>/</i>	<i>Maja Stranić Grah, direktorica</i>	<i>ž</i>

Općina Cerovlje u 2020. godini ne planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

Tijekom 2020. godine Općina Cerovlje će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 9. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Cerovlje

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Cerovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog

upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Cerovlje kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Cerovlje bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Cerovlje dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u (su)vlasništvu Općine Cerovlje povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 9.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Na internet stranici Općine Cerovlje u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Cerovlje.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

Podatke o pregledu poslovanja dostavila su trgovačka društva u kojem Općina Cerovlje ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ISTARSKI VODOVOD d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode

Adresa: Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet

OIB: 13269963589

Internet stranica: <https://www.ivb.hr/>

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovački sud:

- javna vodoopskrba
- ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- izvođenje vodovodnih priključaka
- umjeravanje vodomjera
- proizvodnja energije za vlastite potrebe

Ukratko o trgovačkom društvu: Istarski vodovod d. o. o. Buzet, okosnica je vodoopskrbnoga sustava Istre. Njegova je izgradnja započela 1930. kaptazom izvora Sv. Ivan kraj Buzeta. Time se počela ostvarivati zamisao kompleksnoga rješenja opskrbe pitkom vodom, što je jedan od najvećih infrastrukturnih zahvata u povijesti istarskog poluotoka. U vodoopskrbni sustav Istarskog vodovoda uključena su tri glavna izvora u dolini Mirne te akumulacija Butoniga. Prvo izvorište je izvor Sv. Ivan u Buzetu, koji je u

vodoopskrbu uključen 1933.god. Izvor Gradole, koji se nalazi u donjem toku rijeke Mirne, uključen je 1969. god. pomoću privremenog crpnog agregata, a 1973. god. dovršen je cjelokupni vodoopskrbni sustav. Treće je izvorište izvor Bulaž kod Istarskih toplica, koji se koristi od 1985.god., ali samo kao pričuvno izvorište za prihranjivanje izvora Gradole odnosno sustava Sv. Ivan te jezera Butoniga od 2015. godine. Treba napomenuti da se dio voda s izvora Gradole koristi neposredno na distribucijskom području Istarskog vodovoda, a dio tih voda se predaje Vodovodu Pula, te Rižanskom vodovodu iz Kopra. Na području djelovanja Istarskog vodovoda, unatoč nepogodnoj konfiguraciji terena, postoji jedan od najsloženijih i najefikasnijih sustava vodoopskrbe, što svjedoči o visokom standardu života ljudi na ovom prostoru. Analiza kvalitete sirove vode na izvorima Sv. Ivan, Gradole, Bulaž i akumulaciji Butoniga pokazuju da te vode zahtijevaju obradu prije puštanja u vodoopskrbni sustav. Kod analize pojedinih parametara ne smije se izjednačavati pojam sirove vode u prirodi i kondicionirane vode za piće u vodoopskrbnom sustavu.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 378.000.000,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Mladen Nežić, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	<i>Ivan Begić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Mladen Nežić, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Damir Sirotić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Emil Soldatić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Katarina Nemet, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Tamara Žgrablić Širol, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Alfredo Mendiković, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Drago Marišić, član</i>	<i>m</i>		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Udio %
Grad Buje	2,26
Grad Buzet	5,79
Grad Pazin	5,19
Grad Poreč	23,31
Grad Rovinj	18,44
Grad Novigrad	3,59
Grad Umag	18,29
Općina Bale	0,50
Općina Brtonigla	0,73
Općina Cerovlje	0,98

Općina Gračišće	0,99
Općina Grožnjan	0,32
Općina Kanfanar	0,53
Općina Lanišće	0,54
Općina Lupoglav	0,53
Općina Motovun	1,39
Općina Oprtalj	0,64
Općina Sv. Lovreč	0,58
Općina Sv. Petar u Šumi	1,76
Općina Tinjan	0,98
Općina Višnjan	0,95
Općina Vižinada	0,47
Općina Vrsar	4,46
Općina Žminj	1,92
Općina Kaštelir – Labinci – Castelliere – S. Domenica	0,56
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega	2,33
Općina Funtana-Fontane	1,97

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
297	286	293	297

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	118.771.436,00	129.148.535,00	130.792.056,00	132.916.853,00
Dobit	4.968.096,00	4.534.709,00	2.158.317,00	437.650,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	129.148.535,00	130.792.056,00	132.916.853,00	126.540.000,00	95,2
Ukupni rashodi	124.613.826,00	128.633.739,00	132.479.203,00	126.300.000,00	95,3
Dobit/gubitak prije oporezivanja	4.534.709,00	2.158.317,00	437.650,00	240.000,00	54,8

Planirane investicije:

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Građevinski objekti	39.494.035,65	32.607.702,76	49.443.306,80	69.975.000
Oprema	3.339.268,50	2.222.723,80	2.187.108,10	5.190.000
Nematerijalna imovina	569.551,40	60.424,00	527.906,45	900.000
Zemljište	16.684,63			
Ukupno investicije	43.419.540,18	34.890.850,56	52.158.321,35	76.065.000

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Vlastita sredstva	23.917.474,59	22.712.427,40	34.702.049,05	32.982.000
Leasing			183.870,00	
Sredstva državnog proračuna	2.422.645,15	1.366.251,75	828.185,63	4.000.000
Sredstva naknade za razvoj vodoopskrbe	4.470.110,19	8.765.069,30	12.930.047,04	12.443.000
Imovina stečena bez naknade		841.310,51	1.494.246,16	
Vanjski investitori	1.440.905,00	109.747,83	2.019.923,47	
Sredstva EU	11.168.405,25	1.096.043,77		26.630.000
Ukupno	43.419.540,18	34.890.850,56	52.158.321,35	76.065.000

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva CENTAR ZA INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE Dr. Božo Milanović d.o.o.

Adresa: Jurja Dobrile 6, 52000 Pazin

OIB: 63397242948

Internet stranica: www.radioistra.hr

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- Izdavačka i tiskarska djelatnost
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Radijska i televizijska djelatnost
- Ostale zabavne djelatnosti
- Djelatnost novinskih agencija
- Pripremanje i usluživanje pićem i napitcima
- Pripremanje i usluživanje hranom

Ukratko o trgovačkom društvu: CENTAR ZA INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE Dr. Božo Milanović d.o.o. osnovan je 1990 godine s osnovnom djelatnosti radijske i televizijske djelatnost te izdavačka i tiskarska djelatnost.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 591.800,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Zvezdan Jurcola, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
CENTAR ZA INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE Dr. Božo Milanović d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>	-	<i>Zvezdan Jurcola, direktor</i>	<i>m</i>

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Udio %
Josip Grbac	10,13
Branimir Vukelić	3,00
Pazinski kolegij Pazin	30,10
Općina Cerovlje	1,75
Općina Lupoglav	1,68
Općina Gračišće	1,75
Općina Motovun	2,47
Istarsko književno društvo 'Juraj Dobrila' Pazin	12,06
Općina Sveti Petar u Šumi	0,96
Grad Pazin	33,30
Općina Tinjan	2,80

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
12	14	13	13	13

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	3.742.600,00	3.920.800,00	4.052.000,00	4.578.600,00	5.163.400,00
Dobit	228.500,00	242.500,00	107.200,00	147.300,00	658.700,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	4.052.000,00	4.578.600,00	5.163.400,00	5.300.000,00	1,032
Ukupni rashodi	107.200,00	147.300,00	658.700,00	4.771.000,00	1,059
Dobit/gubitak prije oporezivanja	3.944.800,00	4.431.300,00	4.504.700,00	559.000,00	0,849

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Ukupno investicije	17.755,00	258.513,00	587.091,00	325.062,00	49.847,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Vlastiti izvori	17.755,00	288.513,00	587.091,00	325.062,00	49.847,00
Ukupno	17.755,00	288.513,00	587.091,00	325.062,00	49.847,00

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti**Adresa:** Šime Kurelića 22, 52000 Pazin**OIB:** 03455963475**Internet stranica:** <http://www.usluga-pazin.hr/hr/>**Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- Proizv. plina, distribucija plinovitih goriva
- Opskrba parom i toplom vodom
- Rušenje građ. objekata i zemljani radovi
- Niskogradnja
- trgovina na malo pogrebnom opremom
- Prijevoz putnika u gradskom i prigrad. prom.
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

- Čišćenje svih vrsta objekata
- Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i slične djelatnosti
- održavanje i adaptacija stambenih i poslovnih prostora
- uvoz i izvoz opreme, stvari i robe za potrebe obavljanja svoje djelatnosti
- reciklaža
- trgovina, kupnja i prodaja robe
- građenje projektiranje i nadzor nad građenjem
- instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- djelatnost promidžbe (reklame i propagande)
- iznajmljivanje strojeva i opreme
- računovodstveni i administrativni poslovi
- upravljanje grobljem
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- pružanje usluga kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom
- pružanje kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- poslovanje nekretninama
- Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture: održavanje nerazvrstanih cesta; održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima; održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda; održavanje javnih zelenih površina: održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene; održavanje groblja; održavanje čistoće javnih površina
- Uslužne komunalne djelatnosti: usluge parkiranja na uređenim javnim površinama; usluge javnih tržnica na malo; usluge ukopa; usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan; usluge oglašavanja i plakatiranja
- pogrebničke djelatnosti

Ukratko o trgovačkom društvu: USLUGA d.o.o. je prvi put osnovano 1971. godine radi obavljanja djelatnosti odvoza otpada, javne čistoće, održavanja i rekonstrukcije cesta, prometnih površina i kanalizacije. Značajnija organizacijska promjena dogodila se 1989. godine kada se Usluga organizira kao javno poduzeće, a 1995. godine društvo se uskladilo sa Zakonom o trgovačkim društvima te od tada posluje pod sadašnjim nazivom.

Do danas društvo se oblikovalo u pružatelja mnogih komunalnih djelatnosti i usluga potrebnih na području djelovanja, uz koje se razvijaju građevinski poslovi pretežito na izgradnji i održavanju komunalne infrastrukture.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 14.743.500,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Vladimir Burić, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	<i>Igor Merlić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Vladimir Burić, predsjednik uprave</i>	<i>m</i>
	<i>Neda Mošnja, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Nataša Fijamin, zamjenica</i>	<i>ž</i>		
	<i>Klaudio Zgrablić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Danijel Bon, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Zdenko Paulišić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Breščić, član</i>	<i>m</i>		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Udio %
Grad Pazin	87,62
Općina Cerovlje	2,25
Općina Gračišće	2,26
Općina Lupoglava	1,21
Općina Motovun	3,18
Općina Sveti Petar u Šumi	1,23
Općina Tinjan	2,25

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
69	71	72	78	76

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	26.021.300,00	19.173.500,00	19.216.000,00	18.287.300,00
Dobit	41.800,00	64.700,00	-665.100,00	-1.830.700,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	19.173.500,00	19.216.000,00	18.287.300,00	21.115.327,00	115,00
Ukupni rashodi	19.108.800,00	19.881.100,00	20.118.000,00	19.738.153,00	98,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	64.700,00	-665.100,00	-1.830.700,00	1.377.174,00	

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Ulaganje u tuđoj imovini u razdoblju zakupa	171.235,84				
Oprema za graditeljstvo i održavanje NC	222.525,25	950.272,30	55.889,15	20.843,96	
Komunalna oprema	235.610,00	424.406,95	774.765,40	2.586.882,87	
Transportna sredstva	375.560,00		633.130,65	1.268.727,16	
Oprema za održavanje i servisiranje strojeva		18.315,03	76.483,75		
Uredska računalna oprema	68.210,33	50.309,91	73.166,37	82.216,61	
Investicije u toku	640.825,91	5.513.181,39	454.636,00	221.088,18	
Ukupno investicije	1.713.967,33	6.956.485,58	2.282.095,12	4.179.758,78	

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Vlastita sredstva	983.425,27	1.443.304,19	2.221.503,12	4.114.758,78	2.657.000,00
Proračunska sredstva i sredstva FZOEU	730.542,06	5.513.181,39	50.592,00	65.000,00	2.509.000,00
Ukupno	1.713.967,33	6.956.485,58	2.272.095,12	4.179.758,78	5.166.000,00

2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, d.o.o.

Adresa: Karlovačka 16, 52100 Pula

OIB: 50043252136

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- Pokusno bušenje, sondiranje terena za gradnju,
- Izgradnja prometnica, uzletišta, sportskih objekata,
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja,
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, porezno savjetovanje,
- kupnja i prodaja robe,
- posredovanje u prometu roba,
- projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu,
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu,
- agencije za promet nekretnina,
- promidžba (reklama i propaganda),
- ostale poslovne djelatnosti, d.n.
- zastupanje i posredovanje,
- iznajmljivanje nekretnina,
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- posredovanje u prometu nekretnina,
- poslovanje nekretninama,
- djelatnost turističke agencije,
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.,
- energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- neovisna kontrola energetska certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- proizvodnja energije,
- prijenos, odnosno transport energije,
- skladištenje energije,
- distribucija energije,
- upravljanje energetskim objektima,

- opskrba energijom,
- trgovina energijom,
- organiziranje tržišta energijom,
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja.

Ukratko o trgovačkom društvu: Je trgovačko društvo nastalo Ugovorom o osnivanju 27. travnja 1990. godine kao ISTARSKA AUTOCESTA d.d. sa svrhom izgradnje, održavanja i eksploatacije istarske autoceste, te je 7. kolovoza 2006 godine promjenio pravni oblik iz D.D u D.o.o. Istovremeno sa promjenom pravnog oblika društvo osim aktivnosti na području niskogradnje usmjerio se i na realizaciju već prije započetih nekretninskih projekta na području visokogradnje u funkciji investitora, gradnja za tržišt. višestambenih zgrada u Puli i u Kukaletovici . Glavni izvor prihoda preko 90% društvo ostvaruje kroz najam građevinske mehanizacije (u vlasništvu njegovih kooperanata) na gradilištu istarskog Y.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 4.373.100,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Mauro Hervat, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.	<i>Karlo Radolović, predsjednik uprave</i>	<i>m</i>	<i>Mauro Hervat, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Bruno Bulešić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Dragutin Pavletić, član</i>	<i>m</i>		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Poslovni udjeli trgovačkog društva Istarska autocesta d.o.o. dijele se na 71 člana društva u kojem Općina Cerovlje ima udio od 0,1555%.

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
2	2	2	2	2

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	1.147.300,00	1.107.800,00	980.500,00	1.665.900,00	566.300,00
Dobit	721.300,00	-545.400,00	-569.100,00	-676.100,00	-618.200,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	980.500,00	1.665.900,00	566.300,00	17.500.000,00	
Ukupni rashodi	1.549.600,00	2.342.000,00	1.184.500,00	17.300.000,00	
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-569.100,00	-676.100,00	-618.200,00	200.000,00	

2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.

Adresa: Sv. Ivan 8, 52420 Buzet

OIB: 52879107301

Internet stranica: <https://www.ivsustav.hr/>

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- javna odvodnja
- izvođenje priključaka javne odvodnje
- proizvodnja energije za vlastite potrebe

Ukratko o trgovačkom društvu: IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za realizaciju projekta „Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije“. Od osnivanja, dosadašnje glavne aktivnosti bile su usmjerene na pripremu projektne dokumentacije za izgradnju kolektorskih mreža i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za mala naselja u Istarskoj županiji, izgradnju kolektorskih mreža i UPOV-A, a od 2013. godine, osim izgradnje sustava, kao javni isporučitelj bavi se pružanjem vodne usluge.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.000.000,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Daniel Maurović, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	<i>Igor Božić -predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Daniel Maurović, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Dolores Sorić- zamjenik predsjednika</i>	<i>ž</i>		
	<i>Robert Mavrić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Valter Drandić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Tedi Chiavalon, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Slobodan Vugrinec, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dinko Polić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Lina Lerotić, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Elvis Glavičić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vedran Ivančić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marin Lerotić, član</i>	<i>m</i>		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Naziv Društva	Učešće %
Grad Buje	6,06
Općina Brtonigla	0,30
Općina Grožnjan	0,16
Grad Novigrad	1,52
Općina Oprtalj	0,30
Grad Umag	7,40
Grad Buzet	12,72
Općina Lanišće	0,16
Grad Pazin	8,94
Općina Cerovlje	0,30
Općina Gračišće	0,46
Općina Karojba	0,30
Općina Lupoglav	0,30
Općina Motovun	0,30
Općina Sv. Petar u Šumi	0,76
Općina Tinjan	0,30
Grad Poreč	10,62
Općina Kaštelir-Labinci	0,16
Općina Sv. Lovreč	0,30
Općina Višnjan	0,30
Općina Vižinada	0,16
Općina Vrsar	2,56

Grad Rovinj	7,56
Općina Bale	0,16
Općina Kanfanar	0,16
Općina Žminj	0,76
Općina Barban	0,62
Općina Fažana	0,92
Općina Ližnjan	1,22
Općina Marčana	1,22
Općina Svetvinčenat	0,30
Grad Vodnjan	3,94
Grad Labin	3,32
Općina Kršan	1,04
Općina Sveta Nedelja	0,46
Općina Pićan	0,30
Općina Raša	0,92
Općina Funtana	1,06
Općina Tar-Vabriga	1,98
Grad Pula	15,90
Općina Medulin	3,78

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
11	11	13	14

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	3.679.205,52	3.796.114,33	3.845.480,33	7.015.916,18
Dobit	-2.034.146,20	-1.493.750,67	-1.818.405,60	597.025,79

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	3.796.100,00	3.916.500,00	7.015.917,00	7.742.100,00	
Ukupni rashodi	5.289.900,00	5.152.500,00	6.418.891,00	6.999.100,00	
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-1.493.800,00	-	597.026,00	743.000,00	

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Ulaganja	14.222.067,83	21.834.304,47	21.687.016,52	43.559.550,12	84.411.000,00
Ukupno investicije	14.222.067,83	21.834.304,47	21.687.016,52	43.559.550,12	84.411.000,00

**2.6.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva RAZVOJNA AGENCIJA SRCE
ISTRE d.o.o. za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge**

Adresa: Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
OIB: 78390494424

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- izdavačka djelatnost
- poslovanje nekretninama
- istraživanje i razvoj
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- organiziranje i informiranje poduzetnika putem info centra
- izrada i konzalting nad poslovnim razvojnim projektima i elaboratima
- izrada gospodarskih projekata i studija
- organiziranje sajmova
- koordinacija poduzetničkih aktivnosti i institucijskih i financijskih potpora
- gospodarenje poduzetničkim zonama i poduzetničkim inkubatorima
- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- praćenje natječaja, te izrada i provedba projekata
- koordiniranje i poticanje lokalnog razvoja

- iznajmljivanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- iznajmljivanje strojeva i opreme
- organiziranje tečajeva, sajmova, izložbi, priredbi i kongresa
- priprema hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe

Ukratko o trgovačkom društvu: Razvojna agencija SRCE ISTRE potporna je institucija za provedbu temeljnih strateških ciljeva razvoja Grada Pazina i okolnih općina kao njenih osnivača.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).

Ovlaštena osoba za zastupanje: Maja Stranić Grah, direktor

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o.	Nadzorni odbor nije ustrojen.	-	Maja Stranić Grah, direktor	ž

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Udio %
Grad Pazin	58,00
Općina Cerovlje	6,00
Općina Gračišće	6,00
Općina Lupoglav	6,00
Općina Motovun	6,00
Općina Sveti Petar u Šumi	6,00
Općina Tinjan	6,00
Općina Karojba	6,00

Broj zaposlenih:

2017.	2018.
1	2

Podaci o poslovanju:

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	4.800,00	52.000,00	253.200,00
Dobit	-6.600,00	-172.900,00	-89.800,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	4.800,00	52.000,00	253.200,00	417.084,00	164,73
Ukupni rashodi	11.400,00	224.900,00	343.000,00	414.170,00	120,75
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-6.600,00	-172.900,00	-89.800,00	2.914,00	-3,24

Planirane subvencije:

Subvencije	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Sufinanciranje Grad Pazin i Općine		16.600	22.200	25.500
Fond za sufinanciranje		33.319,20		23.300
Refundacija za plaće (projekt Poduzetnički inkubator)			67.331,70	133.468
Refundacija rashoda za projekt D-STIR			159.822,95	204.750
Hzz – stručno osposobljavanje		1.844,36	1.777,42	

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVlje

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Cerovlje jesu sljedeći:

1. Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Cerovlje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 11/09, 7/13, 19/14, 4/18),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 25/17),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 36/17),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 35/15),
- Odluka o dodjeli prostora na korištenje, bez naknade, Dječjem vrtiću „Olga Ban“ Pazin (»Službene novine Grada Pazina«, broj 08/15),
- Odluka o prodaji nekretnina (»Službene novine Grada Pazina«, broj 08/2014),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 26/14),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 41/14),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, 07/13),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 41/13),
- Odluka o prodaji nekretnina za 2011. godinu (»Službene novine Grada Pazina«, broj 15/12),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 36/12),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 34/11),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 08/11),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 13/10),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 35/10),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 36/10),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 24/09).

Općina Cerovlje osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način

raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Cerovlje.

„Općina Cerovlje je koncem 2014. upravljala i raspolagala sa 17 poslovnih prostora površine 1 862 m² i 154 648 m² zemljišta. Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Od 2012. do 2014. ostvareni su prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu 84.277,00 kn i prodaje građevinskog zemljišta u iznosu 840.078,00 kn.

Od ukupnog broja poslovnih prostora jedanaest poslovnih prostora površine 1 449 m² koristi Općina za svoje potrebe, jedan poslovni prostor površine 196 m² koristi proračunski korisnik Općine bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 43 m² koristi trgovačko društvo u vlasništvu Republike Hrvatske bez plaćanja zakupnine, četiri poslovna prostora površine 174 m² dana su u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu.

Poslovni prostori koje Općina Cerovlje koristi za svoje potrebe odnose se na prostor površine 79 m² u kojem je smještena općinska uprava, a drugi prostori površine 1 370 m² odnose se na društvene domove i stare škole koji se koriste za sastanke mjesnih odbora, okupljanje mještana i slično.

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine dana su 2014. i ranijim godinama putem javnog natječaja u zakup četiri poslovna prostora ukupne površine 174 m² uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 3.492,00 kn.

Poslovni prostori trgovačkom društvu u vlasništvu Republike Hrvatske i proračunskom korisniku Općine (odluka vijeća o dodjeli prostora na korištenje) dani su na korištenje plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne plaćaju korisnici prostora. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. S trgovačkim društvom u vlasništvu Republike Hrvatske i proračunskim korisnikom nisu zaključeni ugovori odnosno sporazumi o zakupu te nisu ugovorena međusobna prava i obveze vezane uz korištenje poslovnih prostora.“

Tablica 11. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Cerovlje

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cerovlje		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Cerovlje 12	78,56	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave
Cerovlje 12	240,00	Društvene prostorije
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Školska zgrada, kč. br. 302, k.o. Novaki Pazinski	130,23	Prostor Mjesnog odbora Novaki Pazinski
Školska zgrada, kč.br. 302, k.o. Novaki Pazinski	195,77	Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin
Cerovlje 12 D, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	78,78	Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o.
Cerovlje 12 F, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	58,00	Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o.
Cerovlje 12 F, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	11,92	Prostor je u zakupu, Obrt KERA SJAJ
Cerovlje 12 F, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	30,00	Prostor je u zakupu, BONAE ARTES d.o.o.
Cerovlje 12 E, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	25,74	Prostor je u zakupu, HT d.d.
Cerovlje 12 F, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	7	Prostor je u zakupu, ERSTE BANK d.d.
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica Cerovlje, k.č. br. 1532/2, 1/125, 1631/5 k.o. Cerovlje	236,00	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda
Mrtvačnica Borut, k.č. 1631/3, 1631/4, k.o. Borut	301,00	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda

Tablica 12. Podaci o stanovima

Najam stanova u vlasništvu Općine Cerovlje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Cerovlje 14, k.č. br. 100, k.o. Cerovlje	67,00	Stan u stambenoj zgradi - u najmu

Općina Cerovlje planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Cerovlje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje:

- Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 23/18),
- Odluka o kupnji zemljišta (»Službene novine Grada Pazina«, broj 23/18),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Ciglana Cerovlje" (»Službene novine Grada Pazina«, broj 59/18),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Ciglana Borut" (»Službene novine Grada Pazina«, broj 59/18).

„U poslovnim knjigama Općine Cerovlje koncem 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 463.094,00 kn. Evidentirana vrijednost zemljišta odnosi se na zemljište kupljeno nakon konstituiranja Općine Cerovlje kao jedinice lokalne samouprave. U poslovnim knjigama Općine nije evidentiran niti jedan građevinski objekt, a ulaganja u građevinske objekte evidentirana su kao ulaganja u tuđu imovinu (u okviru druge imovine). Iz navedenog je vidljivo da Općina Cerovlje nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebao upravljati i raspolagati. Općina nije procjenjivala imovinu u svrhu evidentiranja, osim za potrebe kupoprodaje. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa provode se prema potrebi. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.

Općina Cerovlje je od 2012. do konca 2014. prodala građevinsko zemljište ukupne površine 10 452 m². Prodaja zemljišta obavljena je na temelju provedenog javnog natječaja prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine. Početnu cijenu utvrdio je sudski vještak. Koncem 2014. Općina Cerovlje je raspolagala sa 154 648 m² građevinskog zemljišta.“

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13,

41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Cerovlje i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Cerovlje.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje donijelo je dana 07. lipnja 2018. godine, Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 23/18) kojom se do tadašnja poslovna zona stavila izvan snage.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 43/13) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine. Nerazvrstana cesta je cesta na području Općine koja se koristi za promet vozilima, koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koja nije razvrstana kao javna cesta u smislu Zakona o cestama.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Općinskog načelnika Općine Cerovlje, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati na korištenje sukladno aktu Načelnika, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nerazvrstane ceste koriste se na način kojim omogućava uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu, te ne oštećuje cestu, pridržavajući se Zakona o cestama.

Kada je na području Općine trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a nekretnina kojoj prestaje taj status postaje vlasništvo Općine. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu donosi Općinsko vijeće Općine Cerovlje.

Nerazvrstanu cestu sukladno zakonu o cestama čine:

- cestovna građevina, nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu,
- građevna čestica,
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste prema projektu ceste,
- prometna signalizacija i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste,
- drugi objekti predviđeni projektom dokumentacijom za tu cestu.

Općina Cerovlje donijela je također i sljedeće akte iz područja nerazvrstanih cesta:

- Odluka o dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 39/17),
- Odluka o dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 56/17),
- Odluka o davanju suglasnosti Općini Cerovlje za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – nerazvrstane ceste Zajerci – Draguč na k.č. 6193, k.č. 6174 i k.č. 6197 sve K.O. Draguč, 3. skupine Općina Cerovlje“ (»Službene novine Grada Pazina«, broj 48/16),
- Odluka o dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje “ (»Službene novine Grada Pazina«, broj 48/16),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 8/15),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 43/15),

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 43/10),
- Odluka o statusu javne nerazvrstane ceste (»Službene novine Grada Pazina«, broj 12/12),
- Odluka o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 13/10).

Tablica 13. Registar nerazvrstanih cesta Općine Cerovlje

Oznaka ceste	Naziv ceste	Opis ceste (vrsta kolnika i sl.)	Katastarska općina	Duljina (metara)
NC 001	Perčevija	Asfalt 400 metara Makadam 100 metara	Paz	500,00
NC 002	Kočevija	Makadam	Paz	400,00
NC 003	Paz-Letaj	Asfalt	Paz, Belaj	3900,00
NC 004	Belaj-Belajska vala	Asfalt 700 metara Makadam 900 metara	Belaj	1600,00
NC 005	Šimuni	Makadam	Belaj	400,00
NC 006	Possert	Asfalt	Belaj	300,00
NC 007	Kovači	Asfalt 50 metara Makadam 50 metara	Belaj	100,00
NC 008	Muzari-Furuli	Makadam	Paz	300,00
NC 009	Gržini	Makadam	Paz	300,00
NC 010	Tupaljica	Makadam	Paz	900,00
NC 011	Makarunska vas	Makadam	Paz	700,00
NC 012	Filipići	Asfalt	Paz	350,00
NC 013	Čehi-Bregi	Asfalt 1800 metara Makadam 650 metara	Paz	2450,00
NC 014	Tencići	Makadam	Paz	900,00
NC 015	Tencići-Dausi	Neuređen put Makadam	Paz, Borut	
NC 016	Banovina	Asfalt 1500 metara Makadam 1760 metara	Gradinje	3260,00
NC 017	Tajnari	Asfalt	Gradinje, Belaj	1000,00
NC 018	Ragovinci (groblje)	Asfalt	Gradinje	950,00
NC 019	kroz Runkovce	Asfalt	Gradinje	450,00
NC 020	Krančići	Asfalt	Gradinje	1850,00
NC 021	Mužlovci	Asfalt	Gradinje	1100,00
NC 022	Rakovik	Asfalt 450 metara Makadam 650 metara	Paz	1100,00
NC 023	Ivančići	Asfalt	Paz	400,00
NC 024	Želeski,Bratičići	Asfalt	Gologorica	400,00
NC 025	Kočebari	Asfalt	Gologorica	100,00
NC 026	Gržani	Asfalt	Gologorica	200,00
NC 027	Radetići	Asfalt	Gologorica	100,00
NC 028	Lukačići	Asfalt	Gologorica	500,00
NC 029	Juratići	Asfalt	Gologorica	150,00
NC 030	Juratići-Krbune	Neuređeni put	Gologorica	

NC 031	Gologorica	Asfalt	Gologorica	650,00
NC 032	Gologorica-Jakotići	Asfalt 50 metara Makadam 200 metara	Gologorica	250,00
NC 033	Jakotići	Asfalt	Gologorica	550,00
NC 034	Frletov brig	Asfalt	Gologorica	200,00
NC 035	Posini	Asfalt	Gologorica	250,00
NC 036	Štrapići	Neuređeni put	Gologorica	150,00
NC 037	Stancija Trdoslavići	Makadam 500 metara Neuređeni put 1500 m	Gologorica	2000,00
NC 038	Zovići	Makadam	Gologorica	300,00
NC 039	Spoj Stancija-Gospodi	Makadam	Gologorica	350,00
NC 040	Gospodi	Asfalt	Gologorica	550,00
NC 041	Bonašini	Neuređeni put	Gologorica Borut	
NC 042	Rismanica	Asfalt	Gologorica	1700,00
NC 043	Baroni	Makadam	Gologorica	1650,00
NC 044	Rismanica-Ćusi	Neuređeni put	Gologorica Paz. novaki	
NC 045	Rismanica-Jakotići	Neuređeni put	Gologorica	
NC 046	Jakotići-Pod drašku	Neuređeni put	Gologorica	
NC 047	Ivoli-Šestani	Asfalt	Pazinski novaki	1050,00
NC 048	Šestani-Kovačići	Makadam	Pazinski novaki	650,00
NC 049	Perucići	Asfalt	Pazinski novaki	500,00
NC 050	Oravići-Martinčići	Asfalt	Pazinski novaki	1850,00
NC 051	Toncini	Asfalt 300 metara Makadam 300 metara	Pazinski novaki	600,00
NC 052	Marečići	Asfalt	Pazinski novaki	900,00
NC 053	Srpani	Makadam	Pazinski novaki	750,00
NC 054	Srpani-Lukačići	Neuređeni put	Gologorica Paz. novaki	
NC 055	Šegari	Asfalt	Pazinski novaki	250,00
NC 056	Paprte	Asfalt	Pazinski novaki	100,00
NC 057	Križmani-spoj Bani	Asfalt 800 metara Makadam 550 metara	Pazinski novaki	1350,00
NC 058	Bani (selo)	Asfalt 300 metara Makadam 900 metara	Pazinski novaki	1200,00
NC 059	Studenac	Asfalt	Pazinski novaki	200,00
NC 060	Pazinski novaki (selo)	Asfalt	Pazinski novaki	100,00

NC 061	Pazinski novaki (novo naselje)	Asfalt	Pazinski novaki	200,00
NC 062	Brdo-Jerončiči	Asfalt	Pazinski novaki	1100,00
NC 063	Kajapiči-Bare	Asfalt 100 metara Makadam 950 metara	Pazinski novaki	1050,00
NC 064	Flegari-Kažel	Asfalt 100 metara Makadam 250 metara	Pazinski novaki	350,00
NC 065	Dujaniči	Asfalt	Pazinski novaki	350,00
NC 066	Stancija (novo naselje)	Asfalt 50 metara Makadam 300 metara	Cerovlje	350,00
NC 067	Sv. Trojica	Asfalt	Cerovlje	350,00
NC 068	Škola-Crkva	Asfalt	Cerovlje	200,00
NC 069	Groblje	Asfalt	Cerovlje	550,00
NC 070	Dom Cerovlje	Asfalt	Cerovlje	100,00
NC 071	Monte	Asfalt	Cerovlje	350,00
NC 072	Stipani	Asfalt	Cerovlje	500,00
NC 073	Cerovlje (na brigu)	Asfalt	Cerovlje	150,00
NC 074	Grešti	Asfalt	Previž	150,00
NC 075	Grandiči	Makadam	Previž	350,00
NC 076	Stancija Previž	Asfalt 50 metara Makadam 100 metara	Previž	150,00
NC 077	Čohilji	Makadam	Previž	250,00
NC 078	Prkani	Asfalt 100 metara Makadam 200 metara	Previž	300,00
NC 079	Bubiči	Asfalt	Previž	100,00
NC 080	Juršiči	Asfalt	Previž	400,00
NC 081	Anzuri	Asfalt	Previž	100,00
NC 082	Orloviči	Asfalt	Borut	500,00
NC 083	Dausi	Asfalt	Borut	800,00
NC 084	Kvartir	Asfalt	Borut	500,00
NC 085	Borut groblje	Asfalt	Borut	550,00
NC 086	Moloni	Asfalt	Borut	320,00
NC 087	Sandalji-Budaki	Asfalt 1500 metara Makadam 550 metara	Borut	2050,00
NC 088	Grabri-Selo	Asfalt 150 metara Makadam 200 metara	Borut	350,00
NC 089	Borut (selo)	Asfalt	Borut	200,00
NC 090	Grdiniči	Asfalt	Borut	2350,00
NC 091	Kršin	Asfalt	Borut	200,00
NC 092	Poljanice	Makadam	Borut	
NC 093	Grdiniči-Škrinjari	Makadam	Borut Tibole	3150,00
NC 094	Tibole	Makadam	Tibole	150,00
NC 095	Škrinjari	Asfalt	Draguč	1200,00
NC 096	Bezjaki	Asfalt	Draguč	700,00

NC 097	Šegari	Asfalt	Draguč	650,00
NC 098	Oslići selo	Asfalt	Draguč	200,00
NC 099	Baštini	Asfalt	Draguč	250,00
NC 100	Flegi	Neuređeni put	Draguč	200,00
NC 101	Zajerci - Draguč	Neuređeni put, makadam	Draguč	2214,00
NC 102	Draguč-Drag. Vala	Neuređeni put	Draguč	
NC 103	Draguč	Asfalt, makadam	Draguč	200,00
NC 104	Raskrižje "Stari Draguč"	Makadam 600 metara Neuređeni put ??? m	Draguč	600,00
NC 105	Stari Draguč	Neuređeni put	Draguč	
NC 106	Komarija	Makadam	Borut Previž	3600,00
NC 107	Pagubice selo	Asfalt	Grimalda	400,00
NC 108	Orlišće	Asfalt	Grimalda	250,00
NC 109	Omošćice	Asfalt	Grimalda	750,00
NC 110	Drenovik	Asfalt	Grimalda	1600,00
NC 111	Valica-Grimalda	Asfalt	Grimalda	2600,00
NC 112	Grimalda selo	Asfalt	Grimalda	200,00
NC 113	Podmeja	Asfalt	Grimalda	750,00
NC 114	Podmeja-Frki	Makadam	Grimalda	900,00
NC 115	Krušnjak	Asfalt	Grimalda	350,00
NC 116	Cerje-Podmerišće	Asfalt	Grimalda	2300,00
NC 117	Zajerci	Asfalt	Draguč	1300,00
NC 118	Zajerci-Dragučska vala	Asfalt	Draguč	3200,00
NC 119	Mesarići	Asfalt	Draguč	400,00
NC 120	Bjaničići selo	Asfalt	Draguč	200,00
NC 121	Brčine-Jakolići	Makadam	Draguč	
NC 122	Korelići	Makadam	Draguč	
NC 123	Pagubice - Brižac	Makadam	Grimalda	153,00
NC 124	Pagubice - Pod Brižac	Makadam	Grimalda	138,00
UKUPNO =				86585,00

5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Cerovlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Cerovlje u 2020. godini ima namjeru prodavati isključivo one nekretnine koje nisu od strateškog javnog interesa te ovisno o interesu eventualnih kupaca.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetske razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka),
- Akcijski plan energetske učinkovitosti Istarske županije za razdoblje 2017.-2019. godine (Labin, prosinac 2016.).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je kako na području Općine Cerovlje postoji eksploatacijsko polje Vale Novaki i Rakov potok na kome se nalazi ciglarska glina. Za eksploatacijsko polje Vale Novaki (ciglarska glina) u Prostornim planovima uređenja treba predvidjeti

takvu vrstu sanacije odnosno prenamjene koja će omogućiti zaštitu lokacija od izgradnje, čime bi se osiguralo ležište sirovine za eventualnu eksploataciju u budućnosti.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 14. Navedeni su razvojni projekti Općine Cerovlje.

Tablica 14. Razvojni projekti Općine Cerovlje

Projekti	Razdoblje provedbe
Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Zajerci - Draguč (fondovi europske unije - mjera 7)	2019
Uređenje Vodoopskrbnog Sustava	2019-2021
Nabava autobusnih čekaonica	2019-2021
Rekonstrukcija ostalih cesta na području Općine	2019-2021
Rekonstrukcija kapitalnih objekata	2019-2021
Rekonstrukcija zgrade škole u Grimaldi	2019-2021
Uređenje Vodoopskrbnog Sustava	2019-2021

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Cerovlje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Cerovlje u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina do trenutka kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Cerovlje nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Cerovlje nema planova za ulaženje u projekte javno–privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cerovlje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Cerovlje postavljen je widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Cerovlje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidenciju imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Cerovlje	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Cerovlje poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Cerovlje je postavljen widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Cerovlje raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i

		drugim stvarnim pravima svih pojavnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	--

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Cerovlje, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Cerovlje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Cerovlje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje:

• Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cerovlje na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Cerovlje.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Cerovlje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Cerovlje te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Cerovlje dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Cerovlje imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Cerovlje, učinila je javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Cerovlje te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Cerovlje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje.

Tablica 16. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Cerovlje	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cerovlje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16, 116/18 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Cerovlje ima namjeru zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine za svoje strateške projekte i javne sadržaje, ali će to učiniti nakon što prethodno osigura zakonske i ostale preduvjete.